

**UCHWAŁA NR /2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r., poz. 107 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz w związku z §1 ust. 3 pkt 10 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r., Nr 36, poz. 588), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 137/4, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie.

§ 2. Część nieruchomości, o której mowa w §1, zostanie oddana na podstawie umowy dzierżawy na rzecz Roberta Szawioly, przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU „Żaczek” Robert Szawiola z siedzibą w Świebodzinie (NIP: 927-101-27-58), ul. Żaków nr 3, 66-200 Świebodzin, z przeznaczeniem na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym tj. części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 137/4, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie. Załącznik nr 1 w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w §4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowa 2 oraz przy ul. Piłsudskiego 18 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Starzewska

**Ewelina
Huta**

Elektronicznie
podpisany przez
Ewelina Huta
Data: 2025.09.18
11:34:24 +02'00'



Signed by /
Podpisano przez:

Mateusz Michał
Rogowski

Date / Data: 2025-
09-18 12:47

**Anna
Iwachów**

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Iwachów
Data: 2025.09.18
14:12:23 +02'00'

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) ogłasza, co następuje: przeznaczają się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

Opis przedmiotu dzierżawy	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania części nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
Grunt (części o pow. 69,30m ²) działki nr 137/4 o łącznej pow. 1.0976ha, położony w obrębie I miasta Świebodzin, ul. Żaków 3	obręb I Świebodzin, ul. Żaków 3 gmina Świebodzin	- działka nr 137/4 - KW nr ZG1S/00032386/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka o nr 137/4 położona jest na terenie opisanym symbolem MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług) i znajduje się na obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Wymieniona działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji, ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802 z późn. zm.). Działka nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Świebodzin. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane	Na czas nieoznaczony	Na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego przy ul. Kolejowa 2 oraz przy ul. Piłsudskiego 18 w okresie: od 2025r. do 2025r.

Uzasadnienie

Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Świebodzinie zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 137/4, położonej w obrębie I Świebodzina, przy ul. Żaków 3, objętej księgą wieczystą nr KW ZG1S/00032386/1, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, a będącej w trwałym zarządzie Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie na rzecz Roberta Szawioli, przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU „Żaczek” Robert Szawiola z siedzibą w Świebodzinie (NIP: 927-101-27-58), ul. Żaków nr 3, 66-200 Świebodzin

Wnioskujący przedsiębiorca za pośrednictwem Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie, od wielu lat dzierżawi teren wchodzący w skład działki nr 137/4 położonej przy ul. Żaków 3 w Świebodzinie, w związku z tym wnoszą o dalszą dzierżawę zajmowanego gruntu na czas nieoznaczony, w celu kontynuacji prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8a ustawy o samorządzie powiatowym uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje to w drodze przetargu, jednakże wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd może udostępnić nieruchomość innemu podmiotowi wyłącznie za zgodą organu nadzorującego - powiatu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 137/4, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.