



Druk Nr 1071/2021

**Projekt**

z dnia 22 grudnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie części budynku znajdującego się na działkach nr 329/2 oraz 329/3 w miejscowości Komorów, gm. Wieniawa stanowiących własność Gminy Wieniawa dla Stowarzyszenia Oświatowego „WIENIAWA”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2021.1372, 1834), art.13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899)

**Rada Gminy w Wieniawie uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia części budynku znajdującego się na działkach nr ewid. 329/2 oraz 329/3 w miejscowości Komorów, gm. Wieniawa o łącznej powierzchni 115 m2 będącego własnością gminy Wieniawa dla STOWARZYSZENIA OŚWIATOWEGO „WIENIAWA”, na okres 7 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstępnie od przetargowego trybu zawarcia w/w umowy.
3. Budynek znajdujący się na ww. działkach użycza się celem realizacji projektu pn. „Wzrost potencjału kulturalnego w gminie Wieniawa poprzez modernizację budynku znajdującego się na działkach 329/2 oraz 329/3 w miejscowości Komorów – etap I”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przygotowała: Marta Kucielec*

## **Uzasadnienie**

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w wynajem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372, 1834) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899), zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rad mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Mając na względzie realizację zadania inwestycyjnego pn. „Wzrost potencjału kulturalnego w gminie Wieniawa poprzez modernizację budynku znajdującego się na działkach 329/2 oraz 329/3 w miejscowości Komorów – etap I” planowanego w roku 2022 na terenie gminy Wieniawa w miejscowości Komorów przez Stowarzyszenie Oświatowe WIENIAWA, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Stowarzyszenie Oświatowe Wieniawa realizując powyższe zadanie ma celu poprawę dostępu mieszkańców miejscowości Komorów do niekomercyjnej infrastruktury kulturalnej.