

Uchwała Nr XVI/159/2008
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krzyż Wlkp. i wsi Łokacz Mały.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. i wsi Łokacz Mały stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 2) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania elewacji obiektu budowlanego (budynku) i dotyczy to lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: partii wejściowej do budynku, schodów zewnętrznych, wykuszy, garażu itp.;

- 3) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz, powierzchni zabudowy (istniejącej i nowej) do powierzchni działki;
- 4) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu, gastronomii, rekreacji, projektowania, turystyki, opieki zdrowotnej i socjalnej, weterynaryjnej, rehabilitacji, itp...;
- 5) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny o nie więcej niż dwóch lokalach mieszkalnych albo jednym lokalem mieszkalnym i lokalem użytkowym o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują tereny:

- 1) górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **1MN**, **2 MN** i **3 MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone na rysunku **MN/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku **U**;
- 4) tereny dróg publicznych:
 - a) drogi lokalne - oznaczone na rysunku **KDL**;
 - b) drogi dojazdowe - oznaczone na rysunku **KDD**;
- 4) teren zieleni parkowej - oznaczony na rysunku **ZP**;
- 5) teren zieleni parkowej z usługami - oznaczony na rysunku **ZPU**;
- 6) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku **E**.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału na działki budowlane;
- 5) usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym;
- 6) budynki objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przepisy szczegółowe
Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 6. 1. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków komunalnych, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej tymczasowe gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów;
- 3) ochronę przed hałasem i wibracjami przez zakaz lokalizacji wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej inwestycji wywołujących hałas powyżej poziomów dopuszczalnych dla tej zabudowy;
- 4) ochronę przed promieniowaniem przez zakaz lokalizacji na terenie objętym planem inwestycji emitujących promieniowanie elektromagnetyczne powyżej poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach o ochronie środowiska;
- 5) zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz inwestycji celu publicznego.

2. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony przyrody:

- 1) teren działek leży w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych ONO;
- 2) dla zachowania czystości wód podziemnych i powierzchniowych, projektuje się objęcie:
 - a) docelowo terenów przeznaczonych pod zabudowę zbiorczą kanalizacją ściekową i kanalizacją deszczową,
 - b) wyposażenie terenów usługowych, na których powstaną ścieki komunalne lub przemysłowe w lokalne oczyszczalnie ścieków.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na terenie wsi Łokacz Mały występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) dom przy ul. Mickiewicza nr 25,
- 2) dom przy ul. Mickiewicza nr 37.

2. Dla obiektów objętych ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczonych na rysunku), ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów, w tym zachowanie kompozycji elewacji frontowej, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego;
- 2) przy wymianie stolarki należy odtworzyć jej charakterystyczne cechy;
- 3) zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta pochylenia połaci i rodzaju pokrycia;
- 4) dopuszcza się zmianę funkcji obiektu i przystosowanie układu funkcjonalnego obiektu do potrzeb użytkownika, pod warunkiem zachowania walorów formy zewnętrznej;

- 5) prace związane z utrzymaniem obiektu zabytkowego powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały;
- 6) przy rozbudowie obiektu zabytkowego należy zachować jego wysokość, kąt nachylenia połaci dachowej i wysokość kalenicy oraz w elewacji powtórzyć charakterystyczne detale architektoniczne (wielkość otworów okiennych, podziały stolarki itp.).

3. W obszarze występowania stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku), przed przystąpieniem do prac ziemnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków zakres koniecznych badań archeologicznych obowiązujących inwestora, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4

Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane.

§ 8. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady podziału:

- 1) na rysunku planu przedstawione są zasady podziału terenu na działki budowlane, wymiary określono orientacyjnie w metrach, dopuszcza się odstępstwo do 0,5 m;
- 2) prawo do wydzielenia z terenu zabudowy jednorodzinnej działki pod zabudowę jednorodzinną lub usługową, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) zapewnieniu dojazdu z drogi publicznej,
 - b) szerokość działki pod zabudowę - min. 16 m,
 - c) powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej - min. 500 m²,
 - d) w granicach działki winny być zapewnione miejsca pod lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu oraz miejsca parkingowe,
 - e) na powierzchni (w granicach nowej działki) będą spełnione wszystkie warunki dotyczące zachowania wymaganych odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagania przeciwpożarowe;
- 3) prawo do podziału terenu zabudowanego obiektami kubaturowymi pod warunkiem:
 - a) zapewnienia dojazdu do nowych działek o szerokości min. 5 m,
 - b) granice nowej działki będą usytuowane w odległości min. 4 m od elewacji z oknami i drzwiami oraz min. 3 m od ściany (bez okien) lub po ścianie oddzielenia przeciwpożarowego,
 - c) na działce będą zapewnione miejsca pod lokalizację niezbędnej infrastruktury związanej z funkcją terenu i miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) na powierzchni (w granicach nowej działki) będą spełnione wszystkie warunki dotyczące zachowania wymaganych odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i wymagania przeciwpożarowe,
 - e) wskaźnik zabudowy będzie nie większy niż 50% powierzchni działki.

Rozdział 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 9. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN i 3MN** ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;

- 2) budynek mieszkalny winien być usytuowany w obowiązującej linii zabudowy, wymagane usytuowanie kalenicy dachu w stosunku do ulicy, (przy dachu dwuspadowym) zostało określone na rysunku.
2. Prawo do realizacji na każdej działce, na terenie oznaczonym symbolem:
- 1) **1MN** - budynku o funkcji mieszkalno-gospodarczo-garażowej realizowanej:
- a) w jednej bryle, o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 11 m,
 - b) z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym, o kącie pochylenia połaci od 30° do 45°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 40 cm, należy zachować jeden kąt pochylenia połaci na części mieszkalnej i gospodarczo-garażowej,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m;
 - d) dopuszcza się realizację dwóch budynków mieszkalnego i gospodarczego, pod warunkiem, że budynek mieszkalny będzie realizowany o szerokości elewacji frontowej do 15 m, a budynek gospodarczy nie będzie sytuowany w obowiązującej linii zabudowy,
 - e) budynek gospodarczo-garażowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem min. dwuspadowym, symetrycznym o kącie pochylenia połaci od 20° do 30° i powierzchni zabudowy do 80 m²,
 - f) poziom posadowienia parteru budynku do 1,20 m nad poziomem terenu,
 - g) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej;
- 2) **2MN** - budynku mieszkalnego i gospodarczo-garażowego, realizowanych jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza w tym:
- a) budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 10 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem symetrycznym, dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 30° do 45° i szerokości elewacji frontowej do 17 m;
 - c) budynek gospodarczo-garażowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem min. dwuspadowym, symetrycznym o kącie pochylenia połaci od 20° do 30° i powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 1,20 m nad poziomem terenu,
 - e) zakaz lokalizacji budynku gospodarczego w obowiązującej linii zabudowy,
 - f) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej;
- 3) **3MN** - budynku mieszkalnego wolnostojącego i gospodarczo-garażowego, realizowanego jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza w tym:
- a) budynek mieszkalny o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 10 m, od poziomu terenu,
 - b) z dachem dwuspadowym symetrycznym lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 30° do 45°,
 - c) szerokości elewacji frontowej do 15 m;
 - d) budynek gospodarczo-garażowy o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie pochylenia połaci od 15° do 30° i powierzchni zabudowy do 100 m²,
 - e) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 1,20 m od poziomu terenu,
 - f) zakaz lokalizacji budynku gospodarczego w obowiązującej linii zabudowy,
 - g) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej.

3. Na każdej działce:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna (zieleń) winna stanowić min. 20% powierzchni działki;
- 3) na rysunku pokazano projektowany podział terenu na działki oraz podział dopuszczalny, szerokość i długość działki została określona w metrach, dopuszcza się przy podziale terenu tolerancję do 2 m;
- 4) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch sąsiednich działek:
 - a) na powiększonej działce obowiązują określone wyżej warunki zabudowy,
 - b) przy działce łączonej z dwóch, zabudowę należy realizować na jednej z nich, drugą zagospodarować zielenią.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MN/U** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalnym funkcja usługowa, maksymalna powierzchnia przeznaczona pod funkcję usługową nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej budynków;
- 2) funkcja usługowa może być usytuowana w parterze budynku mieszkalnego lub w wolno stojącym budynku usługowym;
- 3) funkcja usługowa nie może wywoływać hałasu, powyżej poziomów dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 5) zabudowę usługową i mieszkalno-usługową należy lokalizować wzdłuż ulicy, budynki mieszkalne w głębi działki;
- 6) budynki należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 10 m od poziomu terenu,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego do 1,2 m od poziomu terenu, budynku usługowego do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem stromym symetrycznym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połąci od 28° do 45°,
 - d) obowiązujące usytuowanie kalenicy dachu, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym określono na rysunku
 - e) zakaz realizacji kondygnacji podziemnej;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 8) pod powierzchnię biologicznie czynną (zieleń i wodę powierzchniową) należy przeznaczyć 20% powierzchni działki,
- 9) na rysunku pokazano projektowany podział terenu na działki, szerokość i długość działki została określona w metrach, dopuszcza się przy podziale terenu tolerancję do 2 m;
- 10) na każdej działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe dla klientów.

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej **U** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 2) budynki należy realizować:

- a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w dachu) i do 12 m od poziomu terenu,
- b) z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 15° do 45°, dla obiektu o powierzchni zabudowy 1000 m² i więcej dopuszcza się dach płaski;
- 3) przy realizacji usług wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu wpływu przedsięwzięcia na środowisko, należy:
 - a) wzdłuż granicy działki z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzić pas zwartej zieleni liściasto-iglastych (drzew i krzewów) o szerokości 5 m,
 - b) zapewnić na działce oczyszczenie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków przemysłowych do poziomu zgodnego z przepisami Prawa ochrony środowiska,
 - c) zapewnić ochronę przed hałasem i wibracjami na poziomie dopuszczalnym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w przypadku rezygnacji z lokalizacji stacji demontażu pojazdów dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu pod inną funkcję usługową, przeznaczenie dopuszczalne pod funkcję mieszkaniową,
 - b) maksymalna powierzchnia przeznaczona pod funkcję usługową do 70% powierzchni terenu, pod funkcję mieszkaniową do 30% powierzchni terenu;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 50% powierzchni działki;
- 6) pod powierzchnię biologicznie czynną (zieleni i wodę powierzchniową) należy przeznaczyć min. 5% powierzchni działki,
- 7) na działce należy wyznaczyć miejsca parkingowe dla klientów.

§ 12. Dla terenu zieleni parkowej **ZP** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość lokalizacji na terenie działki obiektów małej architektury funkcjonalnie związanej z terenem zieleni parkowej (np.: ławek, murków, pergoli, oświetlenia itp.);
- 3) pod powierzchnię biologicznie czynną (zieleni niską i średnią) należy przeznaczyć min. 50% powierzchni działki.

§ 13. Dla terenu zieleni parkowej z usługami **ZPU** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i budynku usługowego, handlowego;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 3) budynek należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci od 20° do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 100 m²;
- 4) możliwość lokalizacji na terenie działki obiektów małej architektury funkcjonalnie związanej z terenem zieleni parkowej (np.: ławek, murków, pergoli, oświetlenia itp.);

- 5) pod powierzchnię biologicznie czynną (zieleń niską i średnią) należy przeznaczyć min. 50% powierzchni działki.

§ 14. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **E** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na działce projektuje się budowę stacji transformatorowej:
 - a) o wysokości do 3 m od powierzchni terenu,
 - b) z dachem dwu lub czterospadowym,
 - c) o powierzchni zabudowy do 10 m²;
- 2) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Określenie układu komunikacyjnego, układ obsługujący stanowią:

- 1) drogi lokalne – oznaczone symbolem KDL;
- 2) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KDD.

§ 16. 1. Dla dróg publicznych ustala się:

- 1) dla drogi lokalnej oznaczonej na rysunku **KDL** ustala się:
 - a) jedną jezdnię dwupasową – o szerokości 6 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m,
 - c) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi parkingów, sieci uzbrojenia podziemnego i zagospodarowania zielenią;
 - 2) dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku **KDD** ustala się:
 - a) jedną jezdnię dwupasową – o szerokości 5 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) w liniach rozgraniczających drogi projektowane są sieci uzbrojenia podziemnego,
 - d) możliwość zagospodarowania zielenią.
2. Wskaźniki w zakresie komunikacji na każdej działce:
- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN należy zapewnić 2 miejsca parkingowe;
 - 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U należy zapewnić 2 miejsca dla klientów na 100 m² powierzchni usług oraz 2 miejsca parkingowe dla własnych potrzeb;
 - 3) zabudowy usługowej U należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 2 miejsca dla klientów na 100 m² powierzchni usług oraz dla pojazdów związanych z dostawą lub odbiorem towaru.

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną liniami kablowymi niskiego napięcia 0,4 kV z istniejącego systemu elektroenergetycznego i projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez rozbudowę sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza jezdnią;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, istniejącej i projektowanej usytuowanej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, na istniejącą mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;

- 4) gospodarka cieplna rozwiązana indywidualnie, z lokalnych źródeł ciepła lub z sieci miejskiej z zastosowaniem paliw i urządzeń spełniających wymogi ochrony powietrza;
- 5) usuwanie odpadów zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami; gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na urządzone składowisko odpadów.

Rozdział 7 **Przepisy końcowe**

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) MN, MN/U, U ustala się 30 % stawkę;
- 2) KDL, KDD, ZP, E ustala się 0 % stawkę;
- 3) ZPU ustala się 15 % stawkę;

stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego