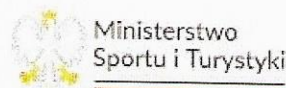


STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowcu Świętokrzyskim
Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu
Referat Zamówień Publicznych
27-400 Ostrowiec Św., ul. Hłeczka 37



Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 08.09.2023 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania:

ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: **IR.I.272.19.2023**, nazwa zadania: **„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Liceum Ogólnokształcącym nr II w Ostrowcu Świętokrzyskim”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00372396/01 z dnia 29.08.2023 r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605), zamawiający udziela wyjaśnień i dokonuje zmian SWZ w związku ze skierowanymi do zamawiającego zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1:

Zamawiający określił w punkcie VIII SWZ warunki udziału w postępowaniu oraz przedmiotowe środki dowodowe.

Wymagane jest wykazanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie hali sportowej łukowej o konstrukcji z drewna klejonego pokrytej membraną, ocieplonej styropianem, o minimalnych wymiarach 15 x 25 m.

Powyższy zapis ogranicza dostęp do postępowania przez niemal wszystkich wykonawców realizujących sportowe hale łukowe.

Jako przedstawiciel firmy z wieloletnim doświadczeniem nie znam realizacji publicznej gdzie poszycie dachu wykonano w formie dwóch membran wypełnionych izolacją z styropianu (granulatem styropianowym).

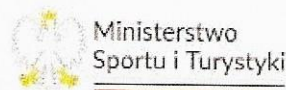
Izolacja styropianem wykonywane jest przez prywatne podmioty, jako modernizacja obiektu już istniejącego.

Wg aktualnych uwarunkowań prawnych / technicznych użycie luźnego granulowanego styropianu wewnątrz membran nie spełnia warunków systemu budowlanego i nie uzyska akceptacji rzeczoznawcy ds. warunków p-pożarowych.

Zastosowanie izolacji z styropianu oraz zastosowanie materiałów plandekowych z klasyfikacją reakcji na ogień B-s2,d0 (materiał bez klasyfikacji NRO – Broof(t1)) wiąże się z opracowaniem ekspertyzy projektowej oraz uzyskaniem ministerialnego odstępstwa od warunków technicznych.

Realnie ma możliwości uzyskanie odstępstwa w zakresie obniżenia wymagań p-poż dla budynku nowoprojektowanego.

Proszę o zmianę zapisu w punkcie VIII SWZ i zaakceptowanie zapisu o treści:



„Wymagane jest wykazanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie hali sportowej łukowej o konstrukcji z drewna klejonego lub stali pokrytej membraną, o minimalnych wymiarach 15 x 25 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku dotyczącego wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej. Postawiony warunek udziału w postępowaniu jest adekwatny i proporcjonalny do planowanej roboty budowlanej.

Zgodnie z zapisami PFU oraz Projektowanymi postanowieniami umowy, wszystkie dostarczone oraz wbudowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz niezbędne certyfikaty i deklaracje potwierdzające dopuszczenie do stosowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, jak również za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych i obowiązującymi normami.

Pytanie 2:

Czy z uwagi na brak możliwości prawidłowego zaopiniowania projektu w zakresie rozwiązań p-poż Zamawiający dopuści zmianę rozwiązań projektowych w zakresie przekroju poszycia dachu i ścian oraz zgodzi się na:

- zaprojektowanie realizacji jako obiekt budowlany (zadaszenia namiotowe nie jest budynkiem) i zastosowanie poszycia 3-warstwowego z membran PCV bez stosowania izolacji z styropianu (rozwiązanie cieplejsze względem powszechnie budowanych hal namiotowych 2-powłokowych);

Lub

- zaprojektowanie realizacji jako budynek i wykonanie poszycia w systemie dachu membranowego na podkładzie z blachy trapezowej (blacha trapezowa – izolacja wełna/styropian – tkanina poliestrowa PCV jako zewnętrzna hydroizolacja) – tzw system eksponowany.

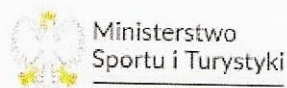
Identyczne rozwiązania są powszechnie stosowane na dachach płaskich w halach i magazynach (przykład: <https://www.protan.pl/dachy-i-membrany/dachy-przemysowe-i-membrany-dachowe/dachy-eksponowane/>)

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany rozwiązań projektowych w zakresie przekroju poszycia dachu i ścian. W związku z powyższym obiekt należy zaprojektować i realizować zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie 3:

Zamawiający w pkt VI SWZ, aby potwierdzić spełnienie zdolności technicznej lub zawodowej, wymaga wykazania co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie hali sportowej łukowej o konstrukcji z drewna klejonego pokrytej membraną, ocieplonej styropianem, o minimalnych wymiarach 15 x 25 m. Poniżej wymagania dla obiektów tymczasowych typu hala namiotowa: Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków



technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 286. ust. 3. tymczasowy budynek wykonany z materiałów palnych lub z palną izolacją należy przegradzać w odstępach nieprzekraczających 24 m ścianami oddzielen przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60. W innym przypadku obiekt typu namiotowego należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ogień (NRO). Granulat styropianowy nie spełnia takiego wymogu. Proszę o usunięcie zapisu o ociepleniu styropianem hali, ponieważ jest on niezgodny z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 286. ust. 3.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku dotyczącego wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej. Postawiony warunek udziału w postępowaniu jest adekwatny i proporcjonalny do planowanej roboty budowlanej.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków płatności, prosimy o zmianę płatności za wykonanie II Etapu zamówienia poprzez zwiększenie ilości transz z 2 do 5, ułatwi to realizację inwestycji. W obecnej chwili większość zamówień materiałów na budowę poprzedzonych jest koniecznością dokonania 100 % przedpłaty, co jest niezwykle obciążające dla przedsiębiorców. Państwa akceptacja zmiany warunków płatności byłaby bardzo pomocna i ułatwiłaby szybkie i bezproblemowe zrealizowanie inwestycji, bez ryzyka utraty płynności finansowej przez wykonawcę.

Odpowiedź:

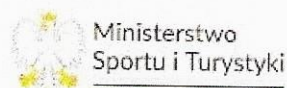
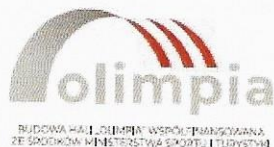
Zamawiający dopuszcza zmianę warunków płatności za wykonanie II Etapu zamówienia poprzez zwiększenie ilości transz z 2 do 3. W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy w Załączniku Nr 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w §3 ust. 5 pkt. 2) oraz §3 ust. 6.

Po zmianach §3 ust. 5 pkt. 2) otrzymuje następujące brzmienie:

„za wykonanie Etapu II, obejmującego wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót, przewiduje się **dwie płatności częściowe w terminach i kwotach wynikających** z harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz płatność końcową po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.”

Po zmianach §3 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„Podstawą wystawienia **faktur częściowych** w ramach Etapu II jest zaakceptowany i podpisany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót potwierdzający zaawansowanie robót.”



W związku z powyższym zamawiający dokonuje również następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

1) Dotychczasowe zapisy Rozdziału XIV ust. 1 w brzmieniu:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **12.10.2023 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

zmienia się na następujące brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **13.10.2023 r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2) Dotychczasowe zapisy Rozdziału XVI ust. 1 i 3 w brzmieniu:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, do dnia **13.09.2023 r.** do godziny **10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.09.2023 r.** o godzinie **10:30**.

zmienia się na następujące brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia, do dnia **14.09.2023 r.** do godziny **10:00**.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.09.2023 r.** o godzinie **10:30**.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WICESTAROSTA
Andrzej Jabłoński