

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY KACZORY
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Śmiłowie przy ul. Górnej

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- 1) działka nr 184/11 o powierzchni 0,1481 ha, położona w Śmiłowie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00018793/0 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki - zgodnie z mpzp tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona przy drodze gruntowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV do likwidacji. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodno.-kanalizac. elektrycznej i gazowej.

II. Obciążenia w/w nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem vat 23%

- 1) dz. nr 184/11 o pow. 0,1481 ha - 80.000,00 zł , wadium - 8.000,00

Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w terminie do dnia 25 września 2018 r. gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

V. Data i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się dnia **1 października 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kaczorach przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

VI. Pozostałe informacje :

- 1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
- 5. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 16.08.2018 r.
- 6. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Odtworzenie/ wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
- 8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaczory; bip.kaczoryy.com.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaczorach
tel. 067 2842371 w. 38, biuro nr 6.


WÓJT
mgr Brunon Wolski



Kaczory - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

