

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

**NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHÓW NA WYBRANYCH BUDYNKACH
OŚWIATOWYCH POWIATU OSTROWIECKIEGO:**

Zadanie 1 – „Remont dachu na budynku ZS Nr 3”

**Zadanie 2 – „Remonty częściowe dachu na budynku
warsztatów przy CKZiU, dachu nad wejściem głównym
przy LO II oraz dachu na budynku MOS”**

**ADRES INWESTYCJI: Zespół Szkół Nr 3
ul. Sandomierska 2
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
ul. Mickiewicza 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Liceum Ogólnokształcące Nr II im. Joachima Chreptowicza
ul. Rosłońskiego 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
ul. Sienkiewicza 67
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

**NAZWA I ADRES
INWESTORA Powiat Ostrowiecki
ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

KODY CPV:

- 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
- 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261400-8 – Pokrywanie
- 45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów
- 45262520-2 – Roboty murowe
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

maj 2023

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna dla inwestycji pn.: „*Remont dachów na wybranych budynkach oświatowych Powiatu Ostrowieckiego*” w rozbiciu na zadania:

Zadanie 1 – „Remont dachu na budynku ZS Nr 3”

Zadanie 2 – „Remonty częściowe dachu na budynku warsztatów przy CKZiU, dachu nad wejściem głównym przy LO II oraz dachu na budynku MOS”

2. Dane Inwestora

Powiat Ostrowiecki
ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3. Dane inwestycji

3.1. Zespół Szkół Nr 3

ul. Sandomierska 2
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3.2. Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego

ul. Mickiewicza 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3.3. Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza

ul. Rosłńskiego 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

3.4. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii

ul. Rosłńskiego 1
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

4. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
- Normy i inne przepisy techniczno- budowlane.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Zespół Szkół Nr 3

Istniejące pokrycie dachowe z papy na dachu nad salą gimnastyczną oraz na dachu nad biblioteką i korytarzem przy sali gimnastycznej posiada liczne spękania i ubytki. Wzdłuż ścian i przy ogniomurach widoczne są odspojenia papy oraz obróbek blacharskich spowodowane nieprawidłowym zakotwieniem do warstwy docieplenia. Stwierdzono nieszczelności łączeń arkuszy obróbek blacharskich pasów podrynnowych oraz ogniomurów w skutek czego zawilgoceniu i odspojeniu uległ tynk cienkowarstwowy na ścianie pomiędzy dachem nad salą gimnastyczną a dachem niższej części budynku oraz tynk na krawędziach ogniomurów.

5.2. Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego

Na dachu warsztatów stwierdzono miejscowe odspojenia pokrycia z papy oraz pęcherze. Część połaci od strony północno- zachodniej posiada nierówności mogące prowadzić do spękań i nieszczelności pokrycia.

Na ogniomurach widoczne odspojenie i ubytki tynku oraz brak wywinięcia papy pod obróbkę blacharską.

W narożu pomiędzy budynkiem warsztatów a niższą częścią, w której znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne powstały nieszczelności powodujące zamakanie pomieszczeń. Ponadto na powierzchni dachu niższej części budynku widoczne są miejscowe spękania i odspojenia.

Dach nad wejściem głównym do budynku od strony wschodniej z uwagi na zaniżenie w stosunku do pozostałych połaci dachu i brak odpowiednich spadków powoduje regularne zamakanie ścian i sufitu wiatrołapu.

5.3. Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza

Pokrycie dachu z papy nad wiatrołapem posiada nieszczelności oraz spękania. Z uwagi na niewielki spadek wzdłuż koryta odpływowego powstają zastoiny wody powodujące regularne zamakanie ściany wiatrołapu nad drzwiami wejściowymi do budynku.

5.4. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii

Na dachu budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii stwierdzono miejscowe spękania oraz odspojenia pokrycia z papy. Obróbki blacharskie kominów posiadają nieszczelności a na kominie głównym brak jest zabezpieczenia otworów wylotowych co powoduje przedostawanie się wody i śniegu do wnętrza kanałów oraz zamakanie ścian komina w poziomie kotłowni.

Na kolanach rur spustowych w miejscach połączeń z rynnami oraz na przejściach przez gzyms widoczne nieszczelności powodujące zamakanie ścian i elewacji budynku.

6. Opis robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych

6.1. Zespół Szkół Nr 3

Zakres robót remontowych obejmuje demontaż obróbek blacharskich wzdłuż ścian, okapów, wokół kominów i na ogniomurach. W miejscach odspojenia istniejącego pokrycia z papy należy wykonać miejscową naprawę poprzez przycięcie pęcherzy i odspojonych fragmentów papy, wyrównanie zagłębień i nierówności oraz wklejenie łąt z papy.

Całą powierzchnię remontowanego dachu należy pokryć dwuwarstwowo papą termozgrzewalną niewentylowaną - podkładową oraz wierzchniego krycia grubości min. 5,2 mm wraz z wywinięciem pasów papy na ściany, kominy i ogniomury. Na ogniomurach obróbkę blacharską należy mocować do płyty OSB. Wykonując pokrycie z papy należy uwzględnić uszczelnienie połączeń wzdłuż stolarki okiennej przylegającej do remontowanej połaci dachu.

Wzdłuż ścian, wokół kominów i na ogniomurach należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej, uwzględniając ich mocowanie za pomocą odpowiednich kołków do warstwy istniejącej izolacji termicznej ze styropianu. Wymianie podlegają także obróbki blacharskie pasów podrynnowych oraz rynny dachowe.

Dodatkowo należy usunąć luźne fragmenty tynku ze ściany pomiędzy dachem nad salą gimnastyczną a dachem niższej części budynku oraz przy ogniomurach, odpowiednio

przygotować i zagruntować powierzchnię a następnie wykonać nową wyprawę elewacyjną w kolorystyce i fakturze zbliżoną do istniejącej na ścianach budynku.

6.2. Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego

Zakres prac remontowych dachu na budynku warsztatów oraz dachu nad pomieszczeniami biurowymi i sanitarnymi polega na miejscowych naprawach pokrycia z papy, likwidacji pęcherzy, nierówności i odspojonych fragmentów.

Wymianie podlega część obróbek blacharskich, w tym obróbki na ogniomurach na budynku warsztatów, pod które należy wykonać usztywnienie z płyt OSB.

Naroże pomiędzy budynkiem warsztatów a niższą częścią, w której znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne należy uszczelnić poprzez wywiniecie papy na ściany oraz montaż obróbek blacharskich z uwzględnieniem odpowiednich kołków umożliwiających zakotwienie do ścian pokrytych warstwą docieplenia. Na ogniomurach i fragmentach ścian w miejscach nieszczelności pokrycia należy skuć odspojone tynki, podłoże oczyścić i zagruntować a następnie odtworzyć wyprawę elewacyjną w kolorystyce i fakturze zbliżoną do istniejącej na ścianach budynku.

Dach nad wejściem głównym do budynku od strony wschodniej należy oczyścić z luźnych fragmentów pokrycia. Na odpowiednio przygotowanym i osuszonym podłożu należy wykonać warstwę spadkową z płyt z wełny mineralnej oraz zamontować rynną dachową odprowadzającą wody opadowe do istniejącej rury spustowej. Powierzchnię dachu należy pokryć papą wierzchniego krycia niewentylowaną o grubości min. 5,2 mm oraz wykonać niezbędne obróbki blacharskie zapewniające szczelność dachu.

6.3. Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza

Remont dachu nad wejściem do budynku LO Nr II polega na demontażu obróbek blacharskich, naprawie pokrycia z papy poprzez likwidację pęcherzy, nierówności i odspojonych fragmentów oraz wykonaniu nowego pokrycia dachu z papy wierzchniego krycia niewentylowanej o grubości min. 5,2 mm. Wymianie i uszczelnieniu podlega koryto odpływowe na krawędzi dachu od strony wschodniej na ścianie z głównymi drzwiami wejściowymi. W celu zapewnienia szczelności pokrycia i odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych należy zamontować nowe obróbki blacharskie.

6.4. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii

Zakres prac remontowych polega na miejscowych naprawach pokrycia z papy, likwidacji pęcherzy, nierówności i odspojonych fragmentów.

Na kolanach rur spustowych w miejscach połączeń z rynnami należy wykonać uszczelnienie wpustów z blachy oraz uzupełnić nieszczelności na przejściach przez gzyms.

Istniejące obróbki blacharskie kominów należy uszczelnić masą elastyczną.

Na głównym kominie należy wykonać czapkę z blachy mocowanej do płyty OSB wraz z montażem nasad wentylacyjnych na istniejących przewodach uniemożliwiających przedostanie się wody opadowej i śniegu do wnętrza kanałów.

7. Uwagi końcowe

Po zakończonych robotach dachy, na których prowadzone były prace remontowe należy uporządkować i oczyścić.

Kolorystykę wybranych materiałów należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym, certyfikatom i normom.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Zastosowane rozwiązania zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Przy realizacji robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.

Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów i remontów.

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia dokumentacja techniczna nie uwzględnia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.