

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/479/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Błogoszcz, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Błogoszcz , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 71 o powierzchni 0,0326 ha . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00062017/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 71 o pow. 0,0326 ha, inne tereny zabudowane Bi – 0,0326 ha. Działka posiada kształt prostokąta, zabudowana murowanym parterowym budynkiem sklepu. Według mapy ewidencyjnej budynek sklepu położony jest częściowo na sąsiedniej działce. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Siedlecka o nawierzchni asfaltowej. Teren działki za budynkiem sklepu częściowo zakrzaczony. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociagową z możliwością podłączenia do sieci kanalizacyjnej i gazowej. Budynek sklepu parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Powierzchnia zabudowy $P_z=78,0m^2$. Powierzchnia użytkowa $P_u=66,78 m^2$.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka w miejscowości Błogoszcz oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 71 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ .
Cena nieruchomości	Wartość netto nieruchomości wynosi 50 175 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 2 marca 2022 r. do 23 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 kwietnia 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski