

GKN.6853.2.2018.AB

Maków Mazowiecki 15.05.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124 a w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 1207/OW/GO/2017 z dnia 24.04.2017 występuje Pani Beata Rutkowska

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chodkowo - Kuchny gmina Płoniawy - Bramura oznaczonej numerem 97, której właścicielem na podstawie danych ujawnionych w ewidencji gruntów jest Pani Zofia Woźniak (informacja o dacie zgonu w aktach sprawy) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wybudowania na przedmiotowej działce linii napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, ułożenia kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV oraz posadowienia słupa energetycznego niskiego napięcia nN-0,4kV, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy – Bramura dla wsi Chodkowo – Kuchny z dnia 09.08.2005 Uchwała Nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy – Bramura. Prace budowlane polegać będą na:
 - przeciągnięciu nad działką nr 97 przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV o długości ok. 36 m podwieszonych na słupach elektroenergetycznych, z których jeden zostanie wybudowany w pasie technologicznym na działce nr 97
 - ułożeniu na działce nr 97 sieci kablowej elektroenergetycznej nN-0,4kV o długości ok. 5m. Ułożone zostaną dwa kable w jednym wykopie.
 - posadowieniu na działce nr 97 słupa energetycznego niskiego napięcia nN-0,4kV. Na ten słup zostanie przepięta istniejąca sieć kablowa nN-0,4kV, zasilająca istniejące złącze kablowe na działce nr 11/3. Powierzchnia pasa technologicznego to 82 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Zobowiązuje PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa Pani Beata Rutkowska do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na przebudowie istniejącej napowietrznej linii energetycznej, służącej do przesyłania energii elektrycznej, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 1207/OW/GO/2017 z dnia 24.04.2017 występuje Pani Beata Rutkowska zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Chodkowo - Kuchny gmina Płoniawy - Bramura oznaczonej numerem 97, której właścicielem na podstawie danych ujawnionych w ewidencji gruntów jest Pani Zofia Woźniak (informacja o dacie zgonu w aktach sprawy) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wybudowania na przedmiotowej działce linii napowietrznej sieci

elektroenergetycznej nN-0,4kV, ułożenia kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV oraz posadowienia słupa energetycznego niskiego napięcia nN-0,4kV, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy – Bramura dla wsi Chodkowo – Kuchny z dnia 09.08.2005 Uchwała Nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy – Bramura. Prace budowlane polegać będą na:

- przeciągnięciu nad działką nr 97 przewodów napowietrznej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV o długości ok. 36 m podwieszonych na słupach elektroenergetycznych, z których jeden zostanie wybudowany w pasie technologicznym na działce nr 97

- ułożeniu na działce nr 97 sieci kablowej elektroenergetycznej nN-0,4kV o długości ok. 5m. Ułożone zostaną dwa kable w jednym wykopie.

- posadowieniu na działce nr 97 słupa energetycznego niskiego napięcia nN-0,4kV. Na ten słup zostanie przepięta istniejąca sieć kablowa nN-0,4kV, zasilająca istniejące złącze kablowe na działce nr 11/3.

Powierzchnia pasa technologicznego to 82 m².

Realizacja inwestycji pod wstępną nazwą „Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz wewnętrznej stacji transformatorowej w m. Chodkowo – Kuchny gm. Płoniawy – Bramura” stanowi kompleksową modernizację sieci nN 0,4kV i SN – 15kV oraz wyeksploatowanej stacji transformatorowej w m. Chodkowo – Kuchny gm. Płoniawy – Bramura.

Wymiana linii napowietrznej ma na celu zapewnienie większej stabilności energetycznej i zwiększenia bezpieczeństwa na terenie inwestycji, natomiast przyłącze napowietrzne ma poprawić bezpieczeństwo oraz jakość dostarczanej energii do odbiorców. Wykonanie w/w prac podyktowane jest interesem społecznym tzn. koniecznością zapewnienia przez wnioskodawcę prawidłowego zasilania w energię elektryczną odbiorców w m. Chodkowo – Kuchny (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne).

Niniejsza inwestycja stanowi cel publiczny i służy wielu mieszkańcom wsi Chodkowo – Kuchny.

Starosta Makowski pismem Nr GKN.6853.2.2018.AB z dnia 09.11.2018 wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez załączenie brakujących pełnomocnictw oraz podanie konkretnych przesłanek do zastosowania art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, iż „w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.” Natomiast art. 108 KPA wskazuje, iż „decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.”, bowiem argumenty wskazane we wniosku są stricte definicyjne i mające odzwierciedlenie przy każdej podobnej inwestycji. Pani Beata Rutkowska – pełnomocnik PGE pismem z dnia 16.11.2018 przesłała wymagane pełnomocnictwa, nie wykazała argumentów do zastosowania art. 124 ust. 1a UGN.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 23.11.2018 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Płoniawy - Bramura, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości z dnia 03.04.2019, zgodnie z

art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Mickiewicza 30 w dniach od 04.04.2019 do 19.04.2019, Urzędu Gminy Płoniawy - Bramura oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy – Bramura dla wsi Chodkowo – Kuchny z dnia 09.08.2005 Uchwała Nr 143/XXVIII/05 Rady Gminy Płoniawy – Bramura, należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Beata Rutkowska – pełnomocnik PGE
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Płoniawy – Bramura – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

