

UCHWAŁA NR III/11 98
RADY MIEJSKIEJ w KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 21. XII. 98 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Krzyż Wlkp. – wieś Kuźnica Żelichowska

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. – wieś Kuźnica Żelichowska – działka 110 zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 zwanym dalej rysunkiem , stanowiącym załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów odpowiednio do oznaczeń na rysunku :

- 1) Mj-U - teren zabudowy jednorodzinnej i usług, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki,
- 2) RP - teren upraw polowych.

§3

Na obszarze objętym zmianą planu obowiązują oznaczone na rysunku :

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4

Dla terenu zabudowy jednorodzinnej i usług ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) projektowana zabudowa mieszkalna parterowa z poddaszem użytkowym,
- 2) projektowana zabudowa usługowa nie może być wyższa niż 3,60 m od poziomu terenu do okapu,
- 3) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci dachowych :
 - a) dla zabudowy mieszkalnej od 35° do 55°,
 - b) dla zabudowy usługowej minimum 30°.

§5

Na terenie upraw polowych (oznaczenie na rysunku RP) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.

§6

Do czasu realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. ustala się następujące warunki uzbrojenia terenu :

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnej studni ,
- 2) odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego,
- 3) zasilanie energetyczne przyłączem kablowym na podstawie warunków technicznych Zakładu Energetycznego,
- 4) ogrzewanie centralne z własnej kotłowni na olej opałowy lub gaz płynny.

§7

Na obszarze objętym zmianą planu wprowadza się obowiązek zgłaszania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków zamiaru wykonania prac ziemnych.

§8

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę ...5...% służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu o którym mowa w §2 pkt.1.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krzyżu Wlkp.

§10

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) tracą moc ustalenia uchwały nr XXXVII/275/94 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 28.02.1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zasad podziału terenu.
- 2) zachowują moc ustalenia uchwały wymienionej w punkcie 1 dotyczące zasad infrastruktury technicznej wsi Kuźnica Żelichowska.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(Rady Miejskiej)
mgr Elżbieta Thomas

GMINA KRZYŻ WLKP. wieś KUŹNICA ŻELICHOWSKA
zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1: 500



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR *10/111/1998*
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP. Z DNIA *21. XII. 1998r.*

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO NR 38 Z DNIA *31 grudnia 1998r.*

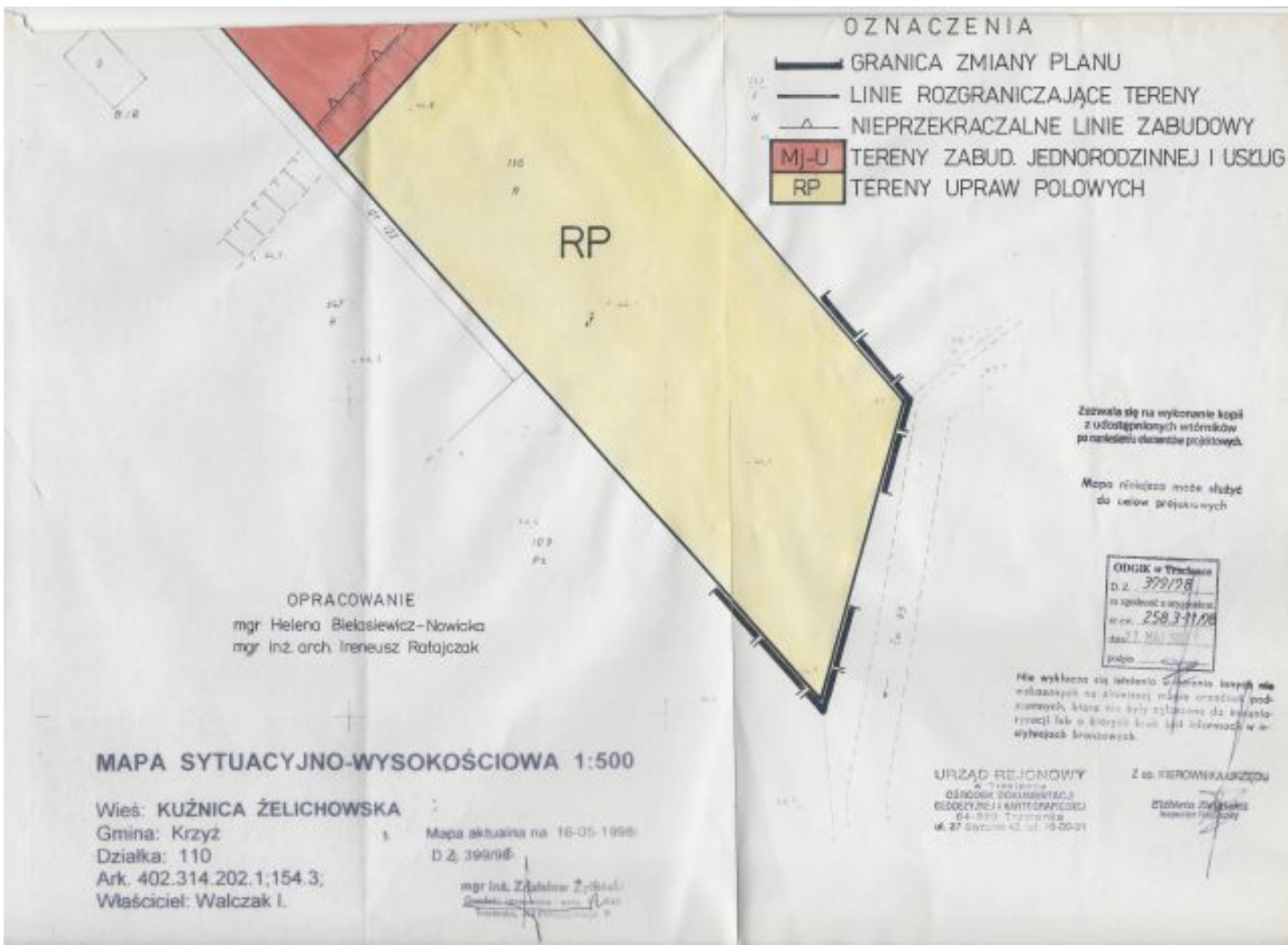
poz. 333

OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MJ-U TERENY ZABUD. JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH

Mj-U

RP



OZNACZENIA

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Mj-U TERENY ZABUD. JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH

OPRACOWANIE

mgr Helena Bielasiwicz-Nowicka
mgr inż. arch. Ireneusz Rafajczak

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

Wież: KUŹNICA ŻELICHOWSKA
Gmina: Krzyż
Działka: 110
Ark. 402.314.202.1;154.3;
Właściciel: Walczak I.

Mapa aktualna na 16-05-1998
D 2, 399/98

mgr inż. Zdzisław Zychalski
Załącznik nr 1 do projektu

Żadwa się na wykonanie kopii
z udostępnionych wzmianek
po naliczeniu elementów projektowych.

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

ODGK w Trzemeszku
D.2. 399/98
na zgodność z wytycznymi
nr. 258.3-11/98
data 21.05.1998
podpis

Nie wykonano się załącznika 1. Nie wykonano się załącznika 1. Nie wykonano się załącznika 1.

URZĄD REJONOWY
w Trzemeszku
ODDZIAŁ DOKUMENTACJI
GOSPODARSTWA I KARTOGRAFICZNY
64-500 Trzemeszko
ul. 27 Sierpnia 42, tel. 16-00-01

Zaś. KIEROWNIK URZĘDU
Zdzisław Zychalski
Inżynier Projektant