

**UCHWAŁA NR XLIX/425/2022**  
**RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego  
na rzecz najemcy**

*Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % tj. w kwocie 89 775,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w wysokości 94 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100), zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie lokal nr 40/7.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 4, jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 4 725,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych, 00/100).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Kuźmicz**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Cibórz 40/7 wraz z przynależnymi dwoma piwnicami: wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym: 94 500,00 zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 770,00 zł), nakłady poniesione przez Gminę na remonty i modernizacje: 0 zł, proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 95%, która wynosi 89 775,00 zł, w związku z tym cena zbycia wynosi 4 725,00 zł.