

PODSUMOWANIE

**sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)**

do

Planu ogólnego gminy Kobiór wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko

1 Podstawa formalno-prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania Planu ogólnego gminy stanowią art. 13a-13h Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do przyjętego dokumentu dołącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- opinie właściwych organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego);
- zgłoszone uwagi i wnioski;
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przyjęty dokument wraz z podsumowaniem przekazany zostanie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Tychach.

2 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przeprowadzona analiza oraz wynikająca z niej ocena zapisów Planu pozwala na stwierdzenie, że realizacja zapisów zawartych w w/w dokumencie wywrze pozytywny wpływ i spowoduje poprawę stanu środowiska. Wariantem alternatywnym jest brak aktualnego Planu ogólnego gminy skutkującego brakiem polityki przestrzennej, co rodzi zagrożenia dla ochrony środowiska.

3 Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dla sporządzenia dokumentu Planu ogólnego gminy Kobiór koniecznym było przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.411.229.2024.MM z dnia 16 grudnia 2024 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem znak NS-ZNS.9022.2.53.959.2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. określili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego gminy Kobiór.

4 Opinie właściwych organów

Powyższe dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – pismem z dnia 7 kwietnia 2025 r., znak: WOOŚ.410.115.2025.MM. W opinii nie wskazano czy jest ona pozytywna czy negatywna
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – pismem z dnia 18 kwietnia 2025 r., znak: NS-ZNS.9011.1.13.2025

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w ramach opinii przesłał uwagi:

„Podsumowując projekt planu ogólnego należy ponownie przeanalizować pod kątem możliwości wprowadzenia we wszystkich strefach otwartych dodatkowych profilów funkcjonalnych. Natomiast prognoza oddziaływania na środowisko powinna zostać uzupełniona o właściwe i kompletne analizy oraz oceny wpływu ustaleń ww. projektu na środowisko przyrodnicze, wraz z odniesieniem się do wskazania rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływania”.

Powyższe uwagi zostały uwzględnione.

5 Zgłoszone uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 i 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) Wójt Gminy Kobiór zapewnił mieszkańcom gminy udział w tworzeniu tego opracowania.

W dniu 22 sierpnia 2024 roku ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Kobiór oraz możliwości składania wniosków do planu w terminie do 30 września 2024 roku. We wskazanym terminie wpłynęło:

- 19 wniosków indywidualnych, z czego 7 zostało uwzględnionych w całości, a 5 wniosków zostało uwzględnionych częściowo,
- 15 wniosków od instytucji, z czego 7 zostało uwzględnionych w całości, a 8 wniosków zostało uwzględnionych częściowo.

W dniu 27 czerwca 2025 roku zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Kobiór wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zainteresowani mogli zapoznać się z niezbędną dokumentacją: osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pok. 16, w godzinach przyjmowania interesantów, w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy pod adresem: <https://kobior.pl/>

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w dniach od 27.06.2025 r. do 08.08.2025 r. dostępnego na stronie internetowej gminy, BIP oraz w Urzędzie Gminy Kobiór, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: <https://samorząd.gov.pl/attachment/706438f7-5bf2-4596-a311-163785f5e51e>
- ankiety dostępnej na stronie internetowej gminy, BIP oraz w Urzędzie Gminy Kobiór, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/pog_kobior_ankieta w dniach od 27.06.2025 r. do 08.08.2025 r.
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 29.07.2025 r., w Gminnym Domu Kultury w Kobiórze, ul. Centralna 16 o godz. 16:00

Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

W przypadku poczty elektronicznej – uwagi należało kierować na adres: gmina@kobior.pl

W przypadku platformy usług administracji publicznej e-PUAP – uwagi należało kierować na adres: [/puybm6470x/SkrytkaESP](https://puybm6470x/SkrytkaESP)

W przypadku doręczeń elektronicznych – uwagi należało kierować na adres: AE:PL-16449-94701-URWIC-20

Przez formularz uwag w wersji online pod linkiem: <https://samorząd.gov.pl/attachment/706438f7-5bf2-4596-a311-163785f5e51e>

Uwagi w formie papierowej należało wnieść:

- osobiście w Urzędzie Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5 (Dziennik Podawczy – Biuro Obsługi Klienta),
- drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór

W trakcie trwania konsultacji społecznych projektu Planu:

- wpłynęły 34 uwagi, z czego uwzględniono 9 uwag, w tym 2 uwagi uwzględniono częściowo
- zebrano 16 ankiet.

Złożone wnioski, uzyskane uzgodnienia i opinie stosownych organów oraz złożone w ramach konsultacji społecznych uwagi wykorzystano przy konstruowaniu ostatecznej wersji Planu.

Wobec powyższego projekt *Planu ogólnego gminy Kobiór* został uchwalony przez Radę Gminy Kobiór.

6 Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja Planu ogólnego gminy Kobiór nie wywoła transgranicznego oddziaływania, stąd nie przeprowadzono postępowania, dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego gminy Kobiór wraz Prognozą oddziaływania na środowisko.

7 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w planie ogólnym gminy. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Gminy.

Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia

lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji ustaleń planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości

Należy stwierdzić, że Plan ogólny gminy Kobiór sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i został uchwalony przez Radę Gminy Kobiór po uzyskaniu kompletu opinii.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Marcin Robert Ryś
Data: 2026.02.18 08:44:41
CET