

**Obwieszczenie
o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zawiadamiam, że w dniu 23 września 2025 r., na wniosek inwestora została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku usługowego sortowni przesyłek kurierskich połączonego z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz towarzyszącymi budynkami, budowlami i urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem retencyjnym, podziemnymi zbiornikami wody pożarowej, wiatą magazynową, wiatami śmietnikowymi, kontenerową kotłownią gazową i rozdzielnią główną, portiernią, wiatą palarni, pylonami, wiatą na rowery, budynkiem toalet zewnętrznych, agregatami prądotwórczymi, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, chodnikami i infrastrukturą techniczną obejmującą: zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej zasilania budynków wraz z oświetleniem terenu na działkach nr ew. 127, 128/2, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 Grabianów, ul. Łukowska”. W związku z powyższym informuję iż z treścią wydanej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w tym z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią z Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Siedlcach oraz opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Sokołowie Podlaskim można zapoznać się w Urzędzie Gminy Siedlce, 08-110 Siedlce, ul. Asłanowicza 10, w dni robocze, w godzinach pracy urzędu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do wiadomości poprzez zamieszczone na BIP, tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu, urzędu miasta Siedlce oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabianów. Doręczenie uznaje się za skuteczne po upływie 14 dni od dnia obwieszczenia.

Wójt
(-) Henryk Brodowski

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1, 82 ust. 1 pkt. 1 lit b i c, art. 84 i art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.) zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku inwestora MKL Sp. Z o.o., Łazy 500, 21-400 Łuków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Orobeć, ul. Sieczna 66B/11, 03-290 Warszawa, z dnia 28.04.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn:** „Budowa budynku usługowego sortowni przesyłek kurierskich połączonego z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz towarzyszącymi budynkami, budowlami i urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem retencyjnym, podziemnymi zbiornikami wody pożarowej, wiatą magazynową, wiatami śmietnikowymi, kontenerową kotłownią gazową i rozdzielnią główną, portiernią, wiatą palarni, pylonami, wiatą na rowery, budynkiem toalet zewnętrznych, agregatami prądotwórczymi, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, chodnikami i infrastrukturą techniczną obejmującą: zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej zasilania budynków wraz z oświetleniem terenu na działkach nr ew. 127, 128/2, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 Grabianów, ul. Łukowska”.

II. określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Do oświetlenia planowanych obiektów oraz na placu budowy należy stosować oświetlenie punktowe z oprawami kierunkowymi oświetlającymi jedynie teren inwestycji (bez rozpraszania światła do tyłu), charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o cieplej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
4. Stosować wyłącznie sprawny sprzęt (ładowniki, spycharki, środki transportu) posiadający aktualne atesty, w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikrorozlewów paliw i olejów. Prace serwisowe należy prowadzić w specjalistycznych punktach poza terenem inwestycji.

5. W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku należy niezwłocznie zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii. Zużyte sorbenty magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
6. Nadkład glebowy zdejmować jednokierunkowo, optymalnie w terminie od września do marca. Zdeponowany na przyzmach humus wykorzystywać do zagospodarowania terenu po zakończeniu robót, a nadmiar rozplantować na terenie działek Inwestora.
7. Prace ziemne należy prowadzić w okresach suchych. W przypadku zaistnienia konieczności odwadniania wykopów budowlanych, czas prowadzenia prac odwodnieniowych powinien być skrócony do minimum, celem ograniczenia zasięgu oddziaływania tych prac. Prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich.
8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji powinny spełniać wymogi wskazane w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
9. Zaopatrzenie w wodę realizować z lokalnej sieci wodociągowej.
10. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
11. Teren planowanej inwestycji należy wyposażyć w środki do neutralizacji wycieków Substancji ropopochodnych.

III.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2025 r. wpłynął wniosek inwestora MKL Sp. Z o.o., Łazy 500, 21-400 Łuków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Orobeć, ul. Sieczna 66B/11, 03-290 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa budynku usługowego sortowni przesyłek kurierskich

połączonego z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz towarzyszącymi budynkami, budowlami i urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem retencyjnym, podziemnymi zbiornikami wody pożarowej, wiatą magazynową, wiatami śmietnikowymi, kontenerową kotłownią gazową i rozdzielnią główną, portiernią, wiatą palarni, pylonami, wiatą na rowery, budynkiem toalet zewnętrznych, agregatami prądotwórczymi, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, chodnikami i infrastrukturą techniczną obejmującą: zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej zasilania budynków wraz z oświetleniem terenu na działkach nr ew. 127, 128/2, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 Grabianów, ul. Łukowska”.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku, zgodnie z §3 ust.1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wnioskodawca załączył zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane dokumenty, wraz z ich zapisem w formie elektronicznej. O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione obwieszczeniem znak: IOS.6220.5.2025.AP z dnia 10.06.2025 r. które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Siedlce, Urzędzie Miasta Siedlce, w miejscowości Grabianów, umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Siedlce. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1) i 2) i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Siedlce wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W dniu 26.06.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wezwał do uzupełnienia, które przekazano 09.07.2025 r. Dnia 30.06.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wezwało do złożenia uzupełnienia. Uzupełnienie przekazano 08.07.2025 r. Dnia 09.07.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Siedlcach wezwał do złożenia wyjaśnień w przedmiocie zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Odpowiedź przekazano dnia 16.07.2025 r. W dniu 25.07.2025 r. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wezwał ponownie do przedłożenia uzupełnienia. Odpowiedź przekazano w dniu 08.08.2025 r. W odpowiedzi na wystąpienia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach opinią nr 95/2025 znak ZNS.7040.19.33.2025 z dnia 14.08.2025 r. wydał opinię stwierdzającą obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim dnia 21.08.2025 r. wydało opinię znak LU.ZZŚ.2.4901.173.2025.MAO nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie nr WOOS-I.4220.760.2025.MŚ.5 nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku usługowego sortowni przesyłek kurierskich połączonego z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym. Planuje się również budowę budynku portierni, wiat śmietnikowych, toalety dla pracowników, pomieszczenia socjalnego dla kierowców, kotłowni i agregatu. Komunikację zapewni zjazd drogowy z ulicy Łukowskiej, wewnętrzny układ drogowy oraz miejsca postojowe na terenie. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 127, 128/2, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 położonych w m. Grabianów.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 „uop” tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 „uop” (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 „uop”, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a „uop”). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 „uop” (punkty 1-5

wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 „uop”, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Z uwagi na istniejące w odległości około 300 m na zachód od inwestycji przejście górne dla średnich zwierząt, niezbędne jest zastosowanie oświetlenia ograniczającego niekorzystny wpływ oświetlenia na możliwość migracji nocą zwierząt poprzez istniejące przejście. Taki wariant oświetlenia ma również na celu ograniczenie przywabiania i śmiertelności owadów nocnych w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką oraz przywabiania ptaków i nietoperzy, które się nimi żywią. W celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego (siedliska wstępowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekiem substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych). W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Wody deszczowe z dachu budynku biurowo-usługowego odprowadzane będą poprzez wpusty dachowe do projektowanego zbiornika w garażu. Ze zbiornika woda tłoczona będzie dalej do zbiornika zewnętrznego, a następnie do sieci miejskiej. Wody opadowe i roztopowe z projektowanej inwestycji będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem. W trakcie badań nie napotkano wody gruntowej. Badania wykonano w okresie średnio-niskiego stanu wód gruntowych. W okresie wiosennych roztopów i przy wysokich opadach atmosferycznych mogą się pojawić słabe dopływy 7P stropu glin. Ewentualne odwodnienie wykopów budowlanych zostanie zlecone specjalistycznej firmie hydrotechnicznej. W przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów oddziaływanie na wody podziemne na tym etapie realizacji przedsięwzięcia może wiązać się z czasowym obniżeniem zwierciadła wód gruntowych. Obniżenie to będzie krótkotrwałe i o zasięgu lokalnym. Po zakończeniu realizacji posadowień wody wrócą do poprzedniego poziomu. Przewidywane w związku z planowanym przedsięwzięciem wykorzystanie wody: na potrzeby bytowo-sanitarne -4 200 m³/rok (aktualnie), 2 800 m³/rok (inwestycja), 7 000 m³/rok

(docelowo); na potrzeby porządkowe -2 m³/dobę (aktualnie), 2 m³/dobę (inwestycja), 4 m³/dobę (docelowo). Ilość ścieków bytowych powstałych na etapie eksploatacji wyniesie ok. 29,0 m³/dobę. Wartość tą określono jako maksymalną, na podstawie poboru wody na cele socjalno-bytowe i porządkowe. Ścieki w w/w ilości będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej i dalej na oczyszczalnię. Pracownicy budowy korzystać będą z kontenerowego pawilonu zaopatrzonego w przenośne sanitariaty TOI- TOI i wodę oraz zaplecze socjalne. Dobowe zapotrzebowanie na wodę w okresie budowy dla potrzeb bytowo-sanitarnych wynosić będzie 5,0 m³, a dobowe zapotrzebowanie wody dla potrzeb budowlanych 10,0 m³. Woda do celów budowy oraz potrzeb sanitarnych będzie dostarczana z sieci miejskiej. Na placu budowy wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt, nadzorowany przez upoważnioną i wykwalifikowaną obsługę. Pojazdy, maszyny i urządzenia nie będą parkować na placu budowy, nie będą również na nim naprawiane i tankowane. Na terenie inwestycji zostaną zmagazynowane materiały sorpcyjne na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych z maszyn budowlanych. Niewielka ilość odpadów powstałych na etapie funkcjonowania obiektu będzie bezpiecznie magazynowana, w pojemnikach, kontenerach i innych opakowaniach odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w miejscach wydzielonych, oznaczonych i dozorowanych, pod zadaszeniem i na utwardzonym podłożu. Segregacja odpadów realizowana będzie w miejscu powstawania, a odbiór odpadów będzie odbywał się przez specjalistyczne firmy. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie:

-,„Helenka”, kod: RW20001526714818 typ: P_org-potok lub struga o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status silnie zmienionej części wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobrego stanu chemicznego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa -odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039- dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do

substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe Wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP nie ustanowiono odstępstwa z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. -„Muchawka od Myrchy”, kod: RW200015267148279 typ: P_org - potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Ogólny stan JCWP -zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa — odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, OWO; 10. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa — odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem GW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono

jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Subniecka warszawska Nr 215 oraz Dolina kopalna górnego Liwca Nr 223. Inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w odległości do 1,0 km od planowanej inwestycji cieków wodnych nie występują.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Wnioskowany teren należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownikom budowy należy zapewnić dostęp do zaplecza socjalno-bytowego.

Działki objęte planowaną inwestycją, położone są poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) dalej jako „uoop”. Inwestycja położona jest w odległości ok. 6,3 km od granic korytarza ekologicznego Lasy Łochowskie — Lasy Chotyłowskie (KPnC-3A).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,3 km specjalny obszar ochrony siedlisk Gołobórz PLH140028,
- ok. 4 km specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

Tutejszy organ, mimo opinii sanitarnej stwierdzającej obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Art. 64 ust. 1 ustawy ooś nakłada na organ wydający decyzję obowiązek zasięgnięcia opinii odpowiednich organów. Postępowanie przed organem uzgadniającym nie rozstrzyga jednak o istocie sprawy, ani jej nie kończy w danej instancji administracyjnej. Ma charakter postępowania pomocniczego w sprawie załatwianej przez inny organ w drodze decyzji administracyjnej. Opinia stanowi najsłabszą z form współdziałania pomiędzy organami administracji. Nie ma ona bowiem charakteru wiążącego dla organu wydającego postanowienie w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (*K. Gruszecki, Prawne podstawy oceny wpływu na środowisko oddziaływań*

skumulowanych, ST 2012, Nr 3, s. 65). Jednocześnie, w sytuacji wyrażenia sprzecznych opinii, organ może przychylić się do stanowiska jednego z tych organów (tak wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r. sygn. akt II SA/Gd 698/10). W przedmiotowej sprawie doszło właśnie do takiej sytuacji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w opinii z dnia 14.08.2025 r. wyraził opinię, że dla inwestycji wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 21.08.2025 r. stwierdził z kolei, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Podobną opinię wydało także Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Podlaskie w Sokołowie Podlaskim w piśmie z dnia 21.08.2025 r. Opinię dwóch ostatnich podmiotów organ I instancji uznał za znaczącą dla rozstrzygnięcia, bowiem została ona szeroko uzasadniona i szczegółowo odnosiła się do wszystkich istotnych aspektów przedsięwzięcia. W ocenie organu I instancji nie ma podstaw by zakwalifikować przedmiotowe przedsięwzięcie do takich, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ I instancji przeanalizował informacje wynikające z przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów określonych w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, dając temu wyraz w uzasadnieniu decyzji. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów opiniujących, tutejszy organ uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich danych zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

2. Od decyzji niniejszej służy stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Wójta Gminy Siedlce w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Ponadto informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Siedlce. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Siedlce oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

Wójt
(-) Henryk Brodowski

Załącznik do decyzji: IOS.6220.5.2025.AP z dnia 23.09.2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie to budowa budynku usługowego sortowni przesyłek kurierskich połączonego z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz towarzyszącymi budynkami, budowlami i urządzeniami budowlanymi: zbiornikiem retencyjnym, podziemnymi zbiornikami

wody pożarowej, wiatą magazynową, wiatami śmietnikowymi, kontenerową kotłownią gazową i rozdzielnią główną, portiernią, wiatą palarni, pylonami, wiatą na rowery, budynkiem toalet zewnętrznych, agregatami prądotwórczymi, stacją transformatorową, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, chodnikami i infrastrukturą techniczną obejmującą: zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej zasilania budynków wraz z oświetleniem terenu na działkach nr ew. 127, 128/2, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 obręb Grabianów, ul. Łukowska, gmina Siedlce, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Projektowana hala sortowni przesyłek kurierskich wraz z budynkiem administracyjnym zostanie zlokalizowana na terenie działek ew. nr 127, 128/2, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 w obrębie Grabianów. Na części działek o nr ew. 127, 128/1, 128/2, 128/3, 129/2, 130/4 powstaje aktualnie budynek usługowo-biurowy z miejscami postojowymi na terenie oraz urządzeniami budowlanymi. W ramach realizacji inwestycji brak jest budynków lub budowli przeznaczonych do rozbiórki.

Planowana inwestycja obejmuje budowę hali sortowni z budynkiem biurowym oraz wewnętrznym układem drogowym i miejscami postojowymi na terenie. Projektowana hala pełnić będzie funkcję przechowywania i sortowania przesyłek kurierskich. Budynek sortowni planuje się jako niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o wysokości do 12 m, a budynek biurowy jako niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny o wysokości do 9 m. Powierzchnia zabudowy budynku biurowego i hali wyniesie ok. 5 200 m². Projektowany budynek będzie wyposażony w zespół bram i drzwi, poprzez które towar będzie przyjmowany i wydawany. Część sortowni zostanie wyposażona w system przechowywania: regaty, pomosty, antresole, umożliwiające optymalne wykorzystanie powstałej przestrzeni. Planuje się wykonanie 9 doków dla pojazdów ciężarowych i 93 bram kurierskich. Łączna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyniesie ok. 41. Jedyna instalacja związana z sortowaniem przesyłek obejmuje wewnętrzny system transportu paczek — sorter o mocy 250 kW.

W ramach realizacji inwestycji planuje się również wykonanie budynku portierni, wiat śmietnikowych, toalety dla pracowników, pomieszczenia socjalnego dla kierowców, kotłowni i agregatu oraz zjazdu drogowego z ulicy Łukowskiej. Od w/w zjazdu zostanie wykonany układ drogowy z drogami wewnętrznymi, placami i miejscami postojowymi oraz chodnikami. Na potrzeby projektowanego obiektu planuje się wykonać następujące instalacje:

- instalację wodociągową z sieci miejskiej z punktem poboru wody, pompownią oraz innym niezbędnym wyposażeniem;
- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej;

-instalację kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych, osadnikiem oraz zbiornikiem retencyjnym, w razie nadmiaru z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej w ilości 5,0 dm³/s;

-instalację gazową z sieci miejskiej (docelowe zapotrzebowanie wynosić będzie 58 000 m³/rok);

-instalację elektroenergetyczną ze stacją trafo oraz zespołem kabli zasilających budynek i inne obiekty na terenie działki;

-instalację teletechniczną.

Bilans powierzchni po wykonaniu inwestycji wyniesie: powierzchnie utwardzone -aktualnie ok. 2 883 m², inwestycja ok. 11 890 m², docelowo ok. 14 773 m²; powierzchnia biologicznie czynna- aktualnie ok. 1 745 m², inwestycja ok. 9 370 m², docelowo ok. 11 115 m²; powierzchnia zabudowy- aktualnie ok. 1 172 m², inwestycja ok. 5 260 m², docelowo ok. 6432 m²; zbiorniki retencyjne - aktualnie ok. 182 m², inwestycja ok. 196 m², docelowo ok. 378 m².

W KIP wskazano zabezpieczenia środowiska związane z przedsięwzięciem i jego eksploatacją, m.in.: ciepło zapewnione ze spalania gazu, w kotłach i promiennikach o minimalnej sprawności 95 %, emitory zanieczyszczeń z procesów spalania wyprowadzone ponad dach hali i budynku; zainstalowanie systemów bezpieczeństwa w pomieszczeniu kotłowni tj. detekcji gazu i sygnalizacją i odcięciem gazu; instalacja wodociągowa z punktem poboru wody, pompownią oraz innym niezbędnym wyposażeniem; instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej; instalacja kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych, osadnikiem, zbiornikiem retencyjnym z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej w ilości 5 Vs; monitorowanie ilości pobieranej wody i odprowadzanych ścieków z wykorzystaniem wodomierzy; ściany i dach budynku wykonane z materiałów o typowej izolacyjności cieplnej i akustycznej 20 -25 dB, urządzenia emitujące hałas tj. wentylacyjne i klimatyzacyjne o możliwie niskiej mocy akustycznej, wentylatory dachowe do 70 dB, centrale wentylacyjne i jednostki klimatyzacyjne do 70 dB, instalowane na elementach antywibracyjnych i dźwiękochłonnych, w przypadku urządzeń głośniejszych wykorzystanie zabudowy dźwiękochłonnej –izolacyjnej; magazynowanie odpadów w miejscach wydzielonych, oznaczonych i dozorowanych, z zasady pod zadaszeniem i na utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich; odbiór odpadów przez specjalistyczne finny; segregacja odpadów w miejscu powstawania; postój pojazdów z wyłączonymi silnikami; odpowiednie ukierunkowanie oświetlenia, brak oświetlenia

kierowanego w kierunku zabudowy; zachowanie części biologicznej, zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego zielenią izolacyjną gatunków rodzimych.

Zgodnie z treścią wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Siedlce Nr XVI/ 195/2005 z dnia 29.05.2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 127, 128/1, 128/2, 128/3, 128/7, 129/2, 130/4, 131/3, 132/6 we wsi Grabianów, w gminie Siedlce, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2025 r. poz. 6740 z dnia 17.07.2025 r. działki będące przedmiotem inwestycji znajdują się na obszarze określonym jako „tereny usług”, o symbolu U. Zgodnie z definicją usług, zawartą w §3 pkt 3 tego planu poprzez usługi należy rozumieć „szeroko pojętą działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi”. Z dalszej części treści planu, tj. z §7 wynika, że „Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.” W najbliższym otoczeniu inwestycji występują:

- od północy- tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - od wschodu- tereny usług różnych, obszary produkcji rolnej, -od południa- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, obszary produkcji rolnej,
 - od zachodu- ulica Łukowska, tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
- Najbliższa zabudowa znajdująca się na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi występuje w kierunku zachodnim ok. 50 m, w kierunku północnym ok. 80 m i w kierunku południowym ok. 80 m.

Wójt
(-) Henryk Brodowski