

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami)

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2024/2025 ROKU

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy / najmu	Powierzchnia użytkowa pawilonu przeznaczona do dzierżawy / użyczenia	Planowany okres dzierżawy / użyczenia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość miesięcznego czynszu (netto) *
1	1375/143	KA1T/00020032/9 W dziale III bezpłatna służebność drogi na rzecz każdorazowych właścicieli działek wyszczególnionych w KW Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	5	0,3553 ha	374,31 m ²	3 lata	Lokal użytkowy znajduje się w budynku po byłym przedszkolu w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 1. Lokal składa się z 4 sal, kuchni, sanitariatów, korytarzy i 2 klatek schodowych. Okna lokalu skierowane są na stronę południową, północną i zachodnią, w dwóch salach znajdują się okna dachowe.	Budynek przeznaczony do prowadzenia działalności przedszkolnej, oświatowej, biurowej.	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej wynosi : 15,00 zł (netto) za 250 m ² + 7,50 zł (netto) za 124,31 m ²

* Do czynszu zostanie każdorazowo doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Uwagi:

- 1) Opłata za media (energia elektryczna, woda, ścieki sanitarne) rozliczane będą na podstawie wskazań liczników oraz umów zawartych indywidualnie z ich dostawcami. Odbiór odpadów komunalnych będzie rozliczany na podstawie deklaracji dla posesji niezamieszkałych złożonej w Urzędzie Gminy w Kobiórze.
- 2) Koszty ogrzewania rozliczane będą według rzeczywistych kosztów poniesionych na podstawie obciążeń Wynajmującego fakturami wynikającymi z odczytów licznika głównego proporcjonalnie do powierzchni lokalu. W części kuchennej wg wskazań licznika gazu oraz indywidualnie zawartej umowy jego dostawcą.
- 3) W przypadku większej liczby osób zainteresowanych dopuszcza się negocjacje stawki czynszu.

Kobiór, dnia 29 listopada 2024 r.

WÓJT GMINY
K O B I Ó R