

**Zarządzenie Nr 24  
Wójta Gminy Siedlce  
z dnia 22 marca 2021 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Żytunia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/240/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w miejscowości Żytunia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- a) numer 26 o powierzchni 0,24 ha;
- b) numer 27 o powierzchni 0,24 ha;
- c) numer 45 o powierzchni 0,34 ha.

Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00056944/6.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVIII/240/2016 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żytunia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Żytunia</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki:<br>- numer <b>26</b> o powierzchni 0,24 ha; (N – 0,18 ha, Ps IV – 0,06 ha),<br>- numer <b>27</b> o powierzchni 0,24 ha; (N – 0,18 ha, Ps IV – 0,06 ha),<br>- numer <b>45</b> o powierzchni 0,34 ha; (N – 0,21 ha, Ps IV – 0,08 ha, R IV a – 0,05),<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00056944/6</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka nr <b>26</b> o pow. 0,24 ha i działka nr <b>27</b> o pow. 0,24 ha położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie trapezu. Działki niezabudowane, zakrzaczone, teren podmokły, położone w sąsiedztwie łąk, lokalnych zakrzaczeń, niedaleko rzeki Muchawka. Dojazd do działek droga gruntową.<br>Działka nr <b>45</b> pow. 0,34 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana, zakrzaczona położona w sąsiedztwie łąk i lokalnych zakrzaczeń, niedaleko rzeki Muchawka. Dojazd do działki drogą gruntową.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości <b>Żytunia</b> oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr <b>26, 27, 45</b> położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>Re</b> .<br>Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. |
| Cena nieruchomości                                                                  | Działka nr <b>26</b> o powierzchni 0,24 ha cena netto <b>2 400 zł</b> ,<br>Działka nr <b>27</b> o powierzchni 0,24 ha cena netto <b>2 400 zł</b> ,<br>Działka nr <b>45</b> o powierzchni 0,34 ha cena netto <b>3 400 zł</b> .<br>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży                                             | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacje dodatkowe                                                                | Nieruchomość nie jest dzierżawiona.<br>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 24 marca 2021 r. do 14 kwietnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 maja 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski