

ZARZĄDZENIE NR 20/2026
BURMISTRZA ZWOLENIA
z dnia 06 lutego 2026 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), Uchwały Nr LXXXIII/508/2023 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 21 grudnia 2023 roku w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych i Uchwały Nr XXIV/143/2026 Rady Miejskiej w Zwoleniu z dnia 29 stycznia 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zwolen, położonej w Zwoleniu przy ulicy Armii Krajowej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 3293/6 o pow. 2176 m², nr 3293/3 o pow. 563 m² oraz nr 694/11 o pow. 448 m², uwidocznionej w księdze wieczystej nr RA1Z/00006786/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego, wymienionej w § 1, opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu oraz zamieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu, a ponadto informacja o wykazie zostanie zamieszczona w lokalnej prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Arkadiusz Sulima

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz jej użytkownika wieczystego

L.p	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Pow. ewid. działki w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	3293/6			2176		Nieruchomość w kształcie foremnego czworokąta, zabudowana budynkiem magazynowym, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd do ul. Armii Krajowej odbywa się przez dz. nr 693/6 i nr 689/4). Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej.		
2	3293/3	RA1Z/00006786/5	Zwolen, ul. Armii Krajowej	563	Tereny zabudowy przemysłowo- usługowej - symbol planu PU	Nieruchomość w kształcie foremnego czworokąta, niezabudowana, porośnięta trawą, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd do ul. Armii Krajowej odbywa się przez dz. nr 693/6 i nr 689/4). Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej.	160.625,00	sprzedaż
3	694/11			448		Nieruchomość w kształcie foremnego czworokąta, niezabudowana, utwardzona płytami betonowymi, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd do ul. Armii Krajowej odbywa się przez dz. nr 693/6). Leży w terenach z dostępem do sieci energetycznej.		

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 11.02.2026 r. do dnia 04.03.2026 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Zwoleniu w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 25.03.2026 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Arkadiusz Sulima