Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Chodzieży

Chodzież, 9 kwietnia 2026 r.

ON-NS.9011.101.2026

Sprawę prowadzi: Magdalena Hojan
41 310 98 01
nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziez@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.OS.6220.2.06.2026.MN z 23 marca 2026 r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży 26 marca 2026 r.

wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na przebudowie i rozbudowie zakładu Jacobs Douwe Egberts PL Sp. z o.o. w Sułaszewie, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko ani sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko., z zastrzeżeniem poniższych uwag:

1. **Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia nie zawiera pełnych informacji w zakresie:**
   - **emisji do powietrza – brak analizy i komputerowej symulacji rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu**
   - **oddziaływania akustycznego – brak analizy i komputerowej symulacji propagacji hałasu w środowisku.**
2. **Z uwagi na powyższe braki, dokonana ocena na charakter ograniczony i opiera się na dostępnych, niepełnych danych.**
3. **W toku dalszego postępowania administracyjnego wskazane jest uzupełnienie dokumentacji w zakresie wskazanym powyżej.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem znak: WGN.OS.6220.2.06.2026.MN z 23 marca 2026 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu na

środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie zakładu Jacobs Douwe Egberts PL Sp. z o.o. w Sułaszewie.
Po zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży stwierdził co następuje:
Spółka Jacobs Douwe Egberts PL, na terenie zakładu w Sułaszewie, prowadzi produkcję kawy ziarnistej oraz mielonej. Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie rozbudowę i przebudowę zakładu produkcyjnego spółki w celu zwiększenia wielkości produkcji, rozszerzenia asortymentu oferowanych produktów, a także polepszenia organizacji i usprawnienia logistyki wewnątrzzakładowej. Dodatkowo, w ramach przedsięwzięcia, wybudowane zostaną dwa wyloty sieci deszczowej do rozlewiska na północ od zakładu.
W ramach planowanej rozbudowy i przebudowy część istniejących obiektów zostanie zlikwidowana. Do wyburzenia przeznaczono: budynek administracyjny M1, budynek odpylacza A7, budynek rozdzielni SN i trafostacji, budynek na odpady S1, budynek linii pakujących C1 – C4, budynek socjalno-biurowy E1 – E2, budynek magazynowy F1 – F4, budynki pomocnicze G1 – G5, budynki kotłowni K1 – K2, budynek hydroforowni H1, budynek pompowni pożarowej SP1, zbiornik wody pożarowej ZW, wiatę na palety N1, budynek portierni P1. Zlikwidowane zostaną towarzyszące elementy infrastruktury technicznej zakładu, m.in.: plac magazynowania odpadów, ujęcie wody pitnej, oczyszczalnia ścieków, podziemne sieci uzbrojenia terenu, drogi, parkingi, place manewrowe, doki rozładunkowe.
W ramach inwestycji powstaną następujące obiekty:

- budynek linii pakujących
- budynek linii kapsułkowych
- budynek centralnej paletyzacji
- budynek magazynowy
- budynek techniczny
- budynek magazynowania odpadów
- budynek socjalno-biurowy
- budynek pieca
- stacja rozładunku ziaren zielonych
- wiata na palety
- budynek hydroforowni.

W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż i uruchomienie kolejnej (trzeciej) linii prażenia kawy o wydajności do 5 ton kawy na godzinę.
Ponadto wykonane zostaną towarzyszące elementy infrastruktury technicznej zakładu:

- silos ziaren zielonych,
- ujęcie wody pitnej,
- stanowisko rozładunku ciekłego azotu,
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
- rozdzielnia SN i stacja transformatorowa,
- podziemne sieci uzbrojenia terenu (wodno-kanalizacyjne, gazowa, wody pożarowej, elektryczne),
- drogi, parkingi, chodniki, place manewrowe, doki rozładunkowe.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji, w trakcie funkcjonowania przebudowywanego zakładu występować będzie emisja substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Źródłem zanieczyszczeń do atmosfery będą: procesy technologiczne związane z produkcją kawy, ogrzewanie obiektów zakładu, operacje towarzyszące takie jak okresowe uruchamianie agregatów prądotwórczych oraz pomp przeciwpożarowych, ruch pojazdów osobowych, ruch pojazdów ciężarowych.
Do powietrza emitowane będą przede wszystkim: substancje pyłowe (pył ogółem, pył zawieszony PM10 oraz PM2,5), tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, formaldehyd, aceton, kwas octowy, węglowodory alifatyczne oraz merkaptany. Nie przewiduje się emisji nowych rodzajów zanieczyszczeń, które nie występowałyby dotychczas w zakładzie.
Podczas eksploatacji inwestycji funkcjonować będą stacjonarne źródła hałasu (urządzenia technologiczne związane z procesem prażenia, mielenia oraz pakowania kawy, instalacje wentylacyjne i odpylające obsługujące procesy technologiczne, urządzenia pomocnicze, takie jak sprężarki, pompy oraz inne urządzenia techniczne, ruch pojazdów ciężarowych związanych z dostawą surowca oraz odbiorem produktów gotowych, ruch pojazdów pracowniczych na terenie zakładu). Część źródeł hałasu związanych z procesem technologicznym zlokalizowana będzie wewnątrz budynków produkcyjnych, co spowoduje ograniczenie emisji hałasu. Czynnikiem ograniczającym oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia będzie również odpowiednie rozmieszczenie potencjalnych źródeł hałasu na terenie zakładu.
Obecnie ścieki bytowe pochodzące z zakładu odprowadzane są do stawu rozsączająco-odparowującego. Przed odprowadzeniem ścieki podlegają oczyszczeniu biologiczno-mechanicznemu w zakładowej oczyszczalni ścieków. W ramach rozbudowy i przebudowy zakładu planowana jest likwidacja oczyszczalni i wykonanie przyłącza sieciowego wraz z przepompownią do gminnej sieci kanalizacyjnej.
Procesy produkcyjne prowadzone w zakładzie, w trybie normalnej eksploatacji instalacji, nie będą stanowić źródła wytwarzania ścieków przemysłowych.
Wody popłuczne z SUW odprowadzane będą do planowanego odstojnika, następnie do zakładowej sieci kanalizacyjnej i dalej, w mieszaninie ze ściekami bytowymi, do gminnej sieci kanalizacyjnej.
W związku z planowanym przedsięwzięciem nastąpi zwiększenie wielkości produkcji kawy, jak również zatrudnienia, co przekładać się będzie na zwiększenie ilości odpadów, których źródłem powstawania będzie proces produkcyjny, operacje okołoprodukcyjne oraz obsługa socjalna pracowników. Wytworzone odpady magazynowane będą zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742).
Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane dla gospodarki odpadami uregulowania.
Podczas eksploatacji przedsięwzięcia stosowane będą rozwiązania chroniące środowisko: w zakresie ochrony powietrza (m.in. odpylanie powietrza transportującego kawę zieloną do i z nowego silosu magazynowego, oczyszczanie gazów odlotowych z prażaka) w zakresie ochrony przed hałasem poprzez m.in. dbałość o dobry stan techniczny oraz regularną konserwację maszyn, urządzeń i instalacji, w zakresie gospodarki odpadami i w zakresie ochrony wód i gleby (m.in. zorganizowane odprowadzanie wytwarzanych ścieków, podczyszczanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych, pobór wody

z planowanej do wykonania studni w ilościach nie przekraczających ustalonych zasobów eksploatacyjnych i określonych w pozwoleniu wodnoprawnym).

Organ opiniujący, działając na podstawie art. 7 oraz art. 77 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, dokonał oceny w oparciu o dostępny materiał dowodowy, jednakże z uwagi na jego niekompletność, ocena ta ma charakter ograniczony. Zastrzeżenia niniejszej opinii powinny zostać uwzględnione przez organ prowadzący postępowanie przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143, z późń. zm.).

Monika Trzeciak-Skiba
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13A, 64-830 Margonin (e-doręczenie)
2. aa.