

WYKAZ

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Olszanka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olszanka przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Ip.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Okres dzierżawy	Uwagi
1.	Działka nr 336 o pow. 0,0200 ha, a. m. 1, obręb Przylesie	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020185/8 o powierzchni 0,0200 ha, użytek gruntowy RIIB – 0,0200 ha.	Grunty orne. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze	Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 18,78 zł (słownie: osiemnaście złotych 78/100 groszy). Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	do 3 lat	-

2.	Działka nr 62/3 o pow. 0,1800 ha, a. m. 1, obręb Obórki	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00017869/3 o powierzchni 0,1800 ha, użytek gruntowy RIVa – 0,1800 ha.	Grunty orne. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze	Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 144,89 zł (słownie: sto czterdzieści cztery złote 89/100 groszy). Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	do 3 lat	
3.	Działka nr 562/7 o pow. 0,1800 ha, a.m. 1, obręb Michałów	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020737/3 o łącznej powierzchni 0,1800 ha, użytek gruntowy RIVa - 0,1500 ha, PsIV – 0,0300 ha.	Grunty orne i pastwiska trwałe. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 140,87 zł (słownie: sto czterdzieści złotych 87/100 grosze) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	do 3 lat	

4.	Część działki nr 97/2 o pow. 0,0073 ha a.m. 1, obręb Janów	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020838/1 o łącznej powierzchni 0,0649 ha, użytek gruntowy Br-RIIIb - 0,0649 ha.	Grunty rolne zabudowane. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 6,86 zł (słownie: sześć złotych 86/100 groszy). Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.	do 3 lat	
5.	Część działki nr 58 o pow. 1,16 ha a.m. 1, obręb Janów	Działka objęta księgą wieczystą nr OP1B/00020838/1 o łącznej powierzchni 1,4500 ha, użytek gruntowy RIIIIa-0,5500 ha, RIIIIb-0,4600, RIVa – 0,3300, RIVb – 0,0800 ha, W-RIIIa – 0,0300 ha.	Grunty orne i grunty pod rowami. Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym usytuowana jest działka.	Użytkowanie rolnicze.	Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Olszanka nr WG-VIII-58-2023 z dnia 30 maja 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych stanowiących własność Gminy Olszanka, który wynosi 1 153,95 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt trzy złote 95/100 groszy). Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 września każdego roku. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji wg wytycznych	do 3 lat	

					Zarządzenia § 1. Ustala się cenę 1 dt (decytona) pszenicy do naliczenia czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych użytkowanych rolniczo w danym roku w wysokości 170% kwoty wyliczonej na podstawie średniej ceny pszenicy obowiązującej w okresie II kwartału tj. w miesiącach kwiecień, maj, czerwiec danego roku.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka na okres 21 dni. Ponadto jego treść zostanie opublikowana na stronie internetowej urzędu. Szczegółowe informacje o gruntach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka, pokój 8 b, telefon 77 412 96 83 wew. 111.

Olszanka, dn. 31.08.2026 r.

/-/ Tymoteusz Drebschok
Wójt Gminy Olszanka