Załącznik nr 2 rozpoznania cenowego B.ZO.6.2022.

**UMOWA NR B.RC.6.2022**

***- Wzór-***

zawarta w dniu …………….2022r. pomiędzy:

Gminą Brzyska reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brzyska-Rafała Papciaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Janiny Wolskiej

Zwana dalej Zleceniodawcą

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………

2. ………………………………………….

Zwaną dalej Zleceniobiorcą

W oparciu o zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych netto zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz Regulaminu udzielania zamówień w Gminie Brzyska o wartości szacunkowej wyższej niż 50 000zł netto a nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.: **Kompleksowe pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. Głęboka termomodernizacja budynku starej Szkoły Zespołu Szkół Społecznych w Lipnicy Dolnej i budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Wróblowej.**

Zawarta została umowa o następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zadania:

**Kompleksowe pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. Głęboka termomodernizacja budynku starej Szkoły Zespołu Szkół Społecznych w Lipnicy Dolnej i budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Wróblowej.**

**§2**

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: **…………………………………..**
2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wymieniona w ust. 1 posiada kwalifikacje oraz odpowiednie  
   i aktualne uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§3**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trzech branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych .

2. Zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:

* merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,
* koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,
* pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
  (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy,
* protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy,
* dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą  
  i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
* nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
* właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót,
* uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
* pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,
* nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,
* pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych  
  z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,
* rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową wykonawczą,
* bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
* Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,
* zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
* ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
* Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 3 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
* udział w przeglądach gwarancyjnych w trakcie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę inwestycji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród Inspektorów nadzoru jako Inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych Inspektorów.

4. Szczegółowy opis robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określa dokumentacja (dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz Specyfikacje techniczne wykonania  
i odbioru robót) która jest udostępniona w siedzibie Urzędu Gminy w Brzyskach 38-212 Brzyska.

5. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji  
z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,   
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu  
 i stosowania,

c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektor wiodący) ma prawo:

1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
3. bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian  
   w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
4. zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz  
   z pozwoleniem budowlanym, obowiązujące przepisy prawa oraz zawarta umowa o roboty budowlane.

**§4**

Termin realizacji zamówienia: 15 miesięcy od podpisania umowy. Dodatkowo w cenę niniejszej umowy Wykonawca wkalkulował uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz uczestnictwo w ewentualnych spotkaniach dotyczących wynikłych usterek budynku w trakcie trwania okresu gwarancji z godnie z właściwymi normami.

**§5**

Za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

…………………………………………………………...zł netto

(słownie……………………………………………………………………………………………zł)

VAT….…%

…………………………………………………………zł brutto

(słownie: …………………………………………………………………….…………………….zł)

* + - 1. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pozostaje stałe przez cały czas trwania umowy i obejmuje całość zamówienia.
      2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie trzech faktur w tym dwóch faktur częściowych obejmujących 10 %, 44 % oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe 46 % wynagrodzenia. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe oraz końcową każdorazowo po wykonaniu i zatwierdzeniu wykonania prac przez Wykonawcę głównego inwestycji.
      3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i osobę wymienioną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, protokół odbioru końcowego robót objętych nadzorem oraz dokonane rozliczenie końcowe inwestycji.
      4. Należność Zamawiający ureguluje w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

**§6**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych

**§7**

1. 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. 2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

**§8**

Zmiany niniejszej umowy wymagają uzgodnienia w formie pisemnej.

**§9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego .

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**