

Nazwa Zamawiającego : Powiat Makowski

*Adres : ul. Rynek 1
06-200 Maków Mazowiecki
woj. mazowieckie*

*Telefon : 0(29) 71-73-668
Telefax : 0(29) 71-73-664*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

NA USŁUGI

przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. Ustaw z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zm.) zwaney dalej u.p.z.p., dla postępowań o wartości nie przekraczającej kwot określonych na podstawie art. 11 ust 8 u.p.z.p.

**„Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.:
Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla
młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę
hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu
sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.**

ZATWIERDZAM:

.....

Specyfikacja niniejsza zawiera :

L.p.	Oznaczenie części	Nazwa części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców
2.	Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Spis treści :

1.	Nazwa i adres Zamawiającego
2.	Oznaczenie Wykonawcy
3.	Tryb udzielania zamówienia.....
4.	Opis przedmiotu zamówienia.....
5.	Zamówienia częściowe.....
6.	Zamówienia uzupełniające.....
7.	Informacja o ofercie wariantowej.....
8.	Termin wykonania zamówienia.....
9.	Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu
10.	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.....
11.	Wymagania dotyczące wadium
12.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....
13.	Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego
14.	Opis sposobu przygotowania oferty.....
15.	Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ.....
16.	Zebrań Wykonawców, wizja lokalna terenu objętego przedmiotem zamówienia.....
17.	Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.....
18.	Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....
19.	Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.....
20.	Miejsce i termin otwarcia ofert.....
21.	Tryb otwarcia ofert.....
22.	Zwrot oferty bez otwierania.....
23.	Termin związania ofertą.....
24.	Opis sposobu obliczenia ceny.....
25.	Kryteria oceny ofert.....
26.	Oferta z rażąco niską ceną.....
27.	Uzupełnienie oferty.....
28.	Tryb oceny ofert.....
29.	Wykluczenie Wykonawcy.....
30.	Odrzucenie oferty.....
31.	Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.....
32.	Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.....
33.	Unieważnienie postępowania.....
34.	Środki ochrony prawnej.....
35.	Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.....
36.	Podwykonawstwo.....
37.	Wykaz załączników do niniejszej SIWZ.....

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.**

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

<i>Zamawiający :</i>	<i>Powiat Makowski</i>
<i>Adres :</i>	<i>ul. Rynek 1</i>
<i>Telefon :</i>	<i>0(29) 71-73-668</i>
<i>Telefax :</i>	<i>0(29) 71-73-664</i>
<i>Konto bankowe :</i>	<i>24 8917 0001 0010 0045 2000 0060</i>
<i>Numer NIP :</i>	<i>757-14-52-124</i>
<i>Numer REGON :</i>	<i>550668841</i>
<i>e-mail :</i>	<i>przetargi@powiat-makowski.pl</i>
<i>URL :</i>	<i>www.bip.powiat-makowski.pl</i>

2. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzeby niniejszej SIWZ za **Wykonawcę** – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.:

Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III niniejszej SIWZ.

Wspólny słownik Zamówień CPV : 71.24.70.00-1,71.24.20.00-6,71.24.50.00-7,71.24.80.00-8.

5. Zamówienia częściowe

Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.

7. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

8. Terminy wykonania zamówienia

Terminy realizacji zamówienia :

- 1) Termin wykonania Umowy rozumiany jako termin zakończenia prac Inwestora Zastępczego- 1 października 2016 r., w tym:

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim.”– do 31 stycznia 2010 r.
- b) monitorowanie Inwestycji w okresie gwarancyjnym. tj. od daty jej zakończenia stwierdzonego protokołem odbioru, przez okres 60 miesięcy.

Planowany okres realizacji Inwestycji – od II kwartału 2010 r. do III kwartału 2011 r.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

9.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu :

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu na podstawie art.24 u.p.z.p. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty, **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich):**
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
 - c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz załączyć pełnomocnictwo do oferty.

W przypadku gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych wyżej składa dokumenty określone w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich mogą być składane (Dz. U. z 2006r. Nr 87 , poz. 605).

- 2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie) :**

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- a) wskazać do wykonania niniejszego zamówienia odpowiednio wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia budowlane zgodnie z art.12 ust.2 Prawa budowlanego.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ. W przypadku wykazania innych osób lub podmiotów pisemnego zobowiązania ich do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

(Wykonawcy składający ofertę wspólną przedstawiają razem jeden dokument w formie załącznika nr 3).

Zamawiający wymaga dysponowania osobami, które będą pełnić następujące funkcje:

- * **inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-** wykształcenie wyższe techniczne-budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- * **inspektor nadzoru robót drogowych-** wykształcenie wyższe techniczne-budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,
- * **inspektor nadzoru robót sanitarnych** – wykształcenie wyższe techniczne w branży sanitarnej, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, bez ograniczeń,
- * **inspektor nadzoru robót elektrycznych-** wykształcenie wyższe techniczne w branży elektrycznej, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,
- * **osoba odpowiedzialna za przygotowanie i rozliczenie projektu-** wykształcenie wyższe

W wykazie należy wskazać osoby które będą pełnić ww. funkcje. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia stanowisk inspektora nadzoru którejkolwiek z wymienionych branż. Wymagane jest wskazanie co najmniej jednej osoby na każde ww. stanowisko z uwzględnieniem opisanych wymagań.

- b) przedłożyć dokumenty stwierdzające, że wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przed upływem terminu składania ofert, tzn.: kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego –**dla osób posiadających uprawnienia wg specjalności wymienionych w punkcie 9.1.2)a) SIWZ.**

W wykazie należy przedstawić doświadczenie każdej ze wskazanych osób poprzez wykazanie lat doświadczenia oraz przedstawienia przebiegu kariery zawodowej.

Zamawiający wymaga następującego doświadczenia:

*** inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej-** nie mniej, niż 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

*** inspektor nadzoru robót drogowych-** nie mniej, niż 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3- letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót w branży drogowej.

*** inspektor nadzoru robót sanitarnych-** nie mniej, niż 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3- letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót w branży sanitarnej i instalacji sanitarnych.

*** inspektor nadzoru robót elektrycznych-** nie mniej, niż 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót elektrycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA),

*** osoba odpowiedzialna za przygotowanie i rozliczenie projektu-** co najmniej 2- letnie doświadczenie w przygotowywaniu i rozliczaniu projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych (krajowych lub UE).

- c) wykonać, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonywać w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie: **co najmniej dwie usługi polegające na koordynacji i zarządzaniu robotami budowlanymi inwestycji kubaturowej: hal widowiskowo-sportowych, centrów handlowych-wielofunkcyjnych, gdzie wartość inwestycji wynosiła nie mniej, niż 4.000.000,00 pln. brutto każda. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykazać, iż co najmniej jedna ze wskazanych usług dotyczyła inwestycji finansowanej ze środków krajowych lub UE pozyskanych przez Zamawiającego.**

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Do wykazu sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ Wykonawca winien załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

(Wykonawcy składający ofertę wspólną przedstawiają razem jeden dokument w formie załącznika nr 4).

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 3) wykazać, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:
 - a) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą, niż 1 mln złotych tj. kwotę odszkodowania, jaką gwarantuje ubezpieczyciel,
 - 4) wniosą wadium w wysokości i na zasadach określonych w punkcie 11 SIWZ.
- 9.2. Dokumenty wymienione w pkt 9.1 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.2.1. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9.3. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły : „spełnia – nie spełnia”.

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- 10.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt 9 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.2. Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.
- 10.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną : Konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu kopię umowy Konsorcyjnej określającej m.in. zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji wspólnego zadania, pełnomocnika Konsorcjum. Umowa Konsorcyjna winna być zawarta na okres Umowy o realizację zamówienia.
- 10.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

11. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.

11.1. Informacje ogólne

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Okres ważności wadium powinien obejmować cały okres związania ofertą.

11.2. Wysokość wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Każda oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **1.200,00 pln** (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

11.3. Forma wadium.

- 1) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)
- 2) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Krasnosielcu, Oddział Maków Mazowiecki- **24 8917 0001 0010 0045 2000 0060**. Na poleceniu przelewu należy zaznaczyć, jakiego przetargu dotyczy wadium. Do oferty należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.
- 3) W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczenie lub gwarancja powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy :
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do : „zapłacenia kwoty gwarancji w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z warunków określonych w art. 46 ust 4a, oraz z art. 46 ust 5 ustawy z dnia 29 stycznia 200 4r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. nr 223 , poz. 1655 ze zm.).

11.4. Zwrot wadium.

- 1) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 2) Z zastrzeżeniem art. 46 ust 4a u.p.z.p., Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- c) którego oferta została odrzucona.
- 3) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11.5. Ponowne wniesienie wadium.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust 2 pkt 2 i 3 u.p.z.p., jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

11.6. Zatrzymanie wadium.

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli:
- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust 3 u.p.z.p., nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa w art. 25 ust 1 u.p.z.p., lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie,
 - b) Wykonawca którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12.1. Informacje ogólne

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

14.1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.
 - 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.
 - 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
 - 7) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust.4 u.p.z.p.

14.2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 4) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 5) Zaleca się aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np. : prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisująca (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), „kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”

14.3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać :
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z pkt 9.1.1)a) SIWZ,
 - c) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ, zgodnie z pkt.9.1.1)b) SIWZ,

W przypadku gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych wyżej, składa dokumenty określone w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich mogą być składane (Dz. U. z 2006r. Nr 87 , poz. 605 ze zm.),

- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ, zgodnie z pkt. 9.1.2)a) SIWZ,
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

wcześniej obowiązujących przepisów, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przed upływem terminu składania ofert, tzn.: kopie decyzji o przyznaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, w przypadku osoby, która będzie odpowiedzialna za przygotowanie i rozliczenie projektu-kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie wyższego wykształcenia. – zgodnie z pkt.9.1.2)b)SIWZ,

- f) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z pkt. 9.1.2)c)SIWZ,

Do wykazu sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ Wykonawca winien załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,

- g) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z pkt 9.1.3)a)SIWZ,

- h) dowód wniesienia wadium, zgodnie z pkt. 9.1.4) SIWZ

- i) stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zgodnie z pkt 14.1.4) SIWZ,

- j) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zgodnie z 10.1 SIWZ,

- 2) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

- 3) W przypadku gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej może zamiennie złożyć dokumenty wymienione § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2006r. Nr 87, poz.605 ze zm.).

14.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 2) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.86 ust.4 u.p.z.p.

15. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

15.1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i zamieści jego treść na stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną lub faksem przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych zgodnie z art. 27 u.p.z.p.

15.2. Zmiany w treści SIWZ

1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejszą SIWZ i zamieści jego treść na stronie internetowej.

Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków postępowania prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia.

2) Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

3) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

16. Zebranie Wykonawców i wizja lokalna.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania ofert.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: -
-w sprawach dot. przedmiotu zamówienia: Pan Janusz Gójski-Wicestarosta Makowski tel. 029-71-73-668

-w sprawach proceduralnych: Pani Marta Osiecka-Inspektor w Wydziale Organizacji i Nadzoru Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim, tel: 0-29 71-73-670.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

18.1. Ofertę obejmującą całość zamówienia należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim, sekretariat-pokój nr 20, w nieprzekraczalnym terminie :

do dnia 31/08/2009 r. do godz. 10:00

18.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco :

Przetarg nieograniczony na:

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Nie otwierać przed dniem 31/08/2009 r.

18.3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy .

19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

19.1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

19.2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.

W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”

19.3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

20. Miejsce i termin otwarcie ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim, ul. Rynek 1, sala konferencyjna- pokój nr 17.

w dniu 31/08/2009 r. o godz. 11:00

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

21. Tryb otwarcia ofert.

- 21.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 21.2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
- 21.3. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 21.4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym :
- 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.
- Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
- 21.5. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt. 21.1. i 21.4.2)3) niniejszej SIWZ.

22. Zwrot ofert bez otwierania.

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

23. Termin związania ofertą.

- 23.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 23.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

24. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 24.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- 24.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 24.3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ (*wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego*).
- 24.7. Ostateczna cena oferty, winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w § 5 ust 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur (...) (Dz. U Nr 212,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

poz. 1337). Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 24.9. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom.
- 24.10. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).
- 24.11. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- Zamawiający stosownie do treści art. 87 u.p.z.p. i zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu oferty. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o poprawieniu omyłki o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 u.p.z.p. o nie wyrażeniu zgody na jej poprawienie.

25. Kryteria oceny ofert.

- 25.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które :
- 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 25.2 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny (waga kryterium „cena”–100%)
- $$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$
- 25.3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy(Wykonawcom), który(rzy) przedstawi(a) najniższą cenę za realizację zamówienia.
- 25.4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 25.5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 25.6. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

26. Oferta z rażąco niską ceną.

- 26.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 26.2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 26.3. Zamawiający odrzuca ofertę :
- 1) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

27. Uzupełnienie oferty.

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p., Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

28. Tryb oceny ofert.

28.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

28.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust.3 u.p.z.p.

28.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 3 u.p.z.p.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust.2 pkt 2 u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

29. Wykluczenie Wykonawcy.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art.24 ust. 1 i 2 u.p.z.p.

30. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust.1 u.p.z.p.

31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

- 31.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
- 31.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 31.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 31.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o których mowa w pkt 30.3.1) SIWZ, również na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

32. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

- 32.1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia :
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
- 5) jest zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SIWZ,
- 6) jest **nieważna** :
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ust 1 u.p.z.p.,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.

32.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian :

1) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w literze a, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2) wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego- dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

4) zmiana inspektorów nadzoru, oraz osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i rozliczenie projektu w przypadku: .

- a) śmierci, choroby, rezygnacji, zwolnienia pracownika lub innych zdarzeń losowych dotyczących inspektorów nadzoru i osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i rozliczenie projektu,

W przypadku zmiany inspektorów nadzoru nowi inspektorzy nadzoru muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla inspektorów nadzoru. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i rozliczenie projektu nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i rozliczenie projektu.

5) zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo-finansowego usług.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

- 32.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 32.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą przedłożą Zamawiającemu przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia umowy regulujące podział obowiązków pomiędzy Wykonawców realizujących umowę wspólnie.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

33. Unieważnienie postępowania.

- 33.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust.1 u.p.z.p.
- 33.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy :
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

34. Środki ochrony prawnej.

34.1 Informacje ogólne

- 1) Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art.179 i n. u.p.z.p.
- 2) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 33.1 niniejszej SIWZ są :
 - a) protest,
 - b) odwołanie,
 - c) skarga do sądu.
- 3) Środki ochrony prawnej, przysługują :
 - a) Wykonawcom,
 - b) innym osobom i organizacjom, o których mowa w art.179 u.p.z.p.

34.2. Protest

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego na zasadach określonych w art. 180-183 u.p.z.p.

34.3. Odwołanie

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu, zgodnie z art. 184 ust 1 u.p.z.p.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.

34.4. Skarga do sądu

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

35. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, protesty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
- 2) Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

36. Podwykonawstwo

- 1) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

37. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory :

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych usług

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 9 niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

FORMULARZ OFERTY

na zadanie p.n.

„Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

1. ZAMAWIAJĄCY :

Powiat Makowski

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Pełna (e) Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA Z RAMIENIA WYKONAWCY UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW :

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

4. REALIZACJA ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oferuję(emy) jego realizację za następującą cenę obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, to jest :

Wartość bez podatku VAT	PLN
(słownie :	PLN)
VAT % tj.	PLN <i>naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z dnia 5 kwietnia 2004 r., poz.535 z późn .zm.)</i>
wartość z podatkiem VAT	PLN
(słownie :	PLN)

5. Przedstawiona cena obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia objęty SIWZ.

6. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonywane **do 1 października 2016 roku.**

7. Oświadczam(y), że akceptuję(emy), termin płatności faktur - **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

8. OŚWIADCZENIE:

Ja, (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że :

- 1) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią : SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmianami,
- 3) posiadam(y) uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) niniejsza oferta jest ważna przez **30 dni**,
- 5) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Części II SIWZ,
- 6) w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuje(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuje(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią pkt.12 SIWZ,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 7) składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponadto oświadczamy, iż będziemy odpowiadać solidarnie za realizację niniejszego zamówienia, oraz że Pełnomocnik (o którym mowa w pkt. 10.1 SIWZ) zostanie upoważniony do zaciągania zobowiązań i otrzymywania instrukcji na rzecz i w imieniu każdego z nas]**,
- 8) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca(y) w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 9) na podstawie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), *[żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]**

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			

- 10) *[nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]** :

L.p.	Nazwa części zamówienia	Zakres finansowy
a)		
b)		

* - niepotrzebne skreślić

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

-
-

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

10. PODPISY

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpisy(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

miejscowość dnia

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

1. ZAMAWIAJĄCY :

Powiat Makowski

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Pełna (e) Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), oświadczam (y), że:

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
2. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
3. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
lub
przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów udostępniających potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia;*
4. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
5. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust.1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

Oświadczenie przedkładam(y) w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. ***„Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.***

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami), świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

miejsceowość , dn.

Podpisano :
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Załącznik Nr 3-Wzór wykazu osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca , które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

1. ZAMAWIAJĄCY :

Powiat Makowski

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

L.p.	Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby :

l.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe Nr i opis uprawnień	Doświadczenie (lata i opis kariery zawodowej)	Zakres wykonywanych czynności

miejsowość, dn.

Podpisano :
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Załącznik Nr 4- Wzór wykazu wykonanych usług

1. ZAMAWIAJĄCY :
Powiat Makowski

2. WYKONAWCA :

L.p.	Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Obiekt, lokalizacja wartość inwestycji	Rodzaj usług i ich opis	Wartość usług	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy/i nwestora
			od	do	

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonania danej usługi skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej usługi.

miejsceowość, dn.

Podpisano :
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Część II – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego (projekt)

UMOWY NR -...../09

zawarta w dniu r. w Makowie Mazowieckim pomiędzy:

Powiatem Makowskim

reprezentowanym przez :

Zbigniewa Romana Deptułę- Starostę,

Janusza Gójskiego- Wicestarostę,

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w, ul.....
NIP..... REGON.....

zwany/zwaną dalej **Inwestorem Zastępczym**,

.....
reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inwestora Zastępczego w trybie przetargu nieograniczonego w myśl przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP” –została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

DEFINICJE

1. Ilekcioć w umowie jest mowa o:

1)Przedmiocie umowy – oznacza to usługę p.n. „Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego nad realizacją zadania p.n.: „**Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych**

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”,

2) Zamawiającym- oznacza to Powiat Makowski,

3) Wykonawcy robót budowlanych –oznacza to podmiot, który będzie się ubiegać o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: **„Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”**, złoży ofertę i zawrze umowę na realizację tego zadania;

4) Inwestorze Zastępczym – oznacza to podmiot wyłoniony przez Zamawiającego na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wykonania usług Inwestora Zastępczego;

5) Projektancie- oznacza to podmiot wyłoniony przez Zamawiającego na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do przygotowania dokumentacji projektowej na realizację zadania p.n.: **„Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”**;

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 6) Umowie –** oznacza to umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Inwestorem Zastępczym;
- 7) Umowie na roboty budowlane –** oznacza umowę na roboty budowlane, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, zarządzaną przez Inwestora Zastępczego;
- 8) Inwestycji-** oznacza to zadanie p.n.: **„Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”**;
- 9) Ustawie PZP –** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.);
- 10) Ustawie KC –** oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 11) Ustawie PB –** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje pełnienie funkcji **Inwestora Zastępczego nad realizacją zadania p.n.: „Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”**- w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do umowy- Opis przedmiotu zamówienia (Cz. III. SIWZ).
2. Przedmiotem Umowy są w szczególności usługi obejmujące przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją Inwestycji o której mowa w ust 1, w tym wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynnościami inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy PB.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI

1. Inwestor Zastępczy rozpocznie wykonywanie Umowy od dnia jej podpisania.
2. Termin wykonania Umowy rozumiany jako termin zakończenia prac Inwestora Zastępczego - 1 października 2016 r., w tym:
 - 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim.”– do 31 stycznia 2010 r.
 - 2) monitorowanie Inwestycji w okresie gwarancyjnym. tj. od daty jej zakończenia stwierdzonego protokołem odbioru, przez okres 60 miesięcy.
3. planowany okres realizacji Inwestycji – od II kwartału 2010 r. do III kwartału 2011 r.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

§ 4.

OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy w szczególności:

- 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na mające na celu podpisanie Umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w myśl przepisów Ustawy PZP, tj.
 - a) przygotowanie dokumentów określających zakres i przedmiot robót budowlanych, które będą stanowiły opisy przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi dokumentami koniecznymi do ogłoszenia postępowania,
 - c) opracowywanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przed terminem złożenia ofert,
 - d) prowadzenie spotkań dla uczestników postępowania przed terminem złożenia ofert,
 - e) analiza kompletności oraz strony formalno – prawnej złożonych ofert - opracowanie raportu dla Zamawiającego,
 - f) sporządzenie całej dokumentacji po przetargu (protokół postępowania o udzielenie zamówienia),
 - g) przygotowanie treści Umowy na roboty budowlane z wybranym Wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z wynikiem przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty,
 - h) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do Umowy na roboty budowlane pod względem finansowym i formalnym, w oparciu o zapisy SIWZ,
 - i) sprawdzanie poprawności wymaganych ubezpieczeń, przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych i kontrolowanie terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach zawartych polis Wykonawcy robót budowlanych.
- 2) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 3) sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej, nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Ustawy PB oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
- a) kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót budowlanych z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - b) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, BHP, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Ustawę PB i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji,
 - c) przygotowanie i koordynacja umów na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej itp. niezbędnych do wykonania Inwestycji,
 - d) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń używanych do realizacji Inwestycji,
 - e) uzyskanie pozwolenia na budowę od odpowiednich organów administracyjnych,
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót budowlanych,
 - g) kontrola jakości wykonanych prac,
 - h) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
 - i) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,
 - j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
- 4) koordynowanie prac inspektorów nadzoru budowlanego.
- 5) prowadzenie dokumentacji związanej z dofinansowaniem z funduszy unijnych i poza unijnych.

- 6) dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz zestawień po zakończeniu każdego kwartału.
- 7) przeprowadzanie odbiorów rozliczeń częściowych realizacji Inwestycji.
- 8) inicjowanie wprowadzenia zmian do treści umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych przez przygotowanie stosownych aneksów do tejże umowy, w związku ze zmianami warunków określonych w umowie, zawsze przy uwzględnieniu zapisów SIWZ.
- 9) uczestnictwo i prowadzenie narad technicznych i koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową.
- 10) przygotowanie wymaganych i niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji dokumentów, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego.
- 11) przygotowanie dokumentów do rozliczenia pośredniego i końcowego Inwestycji oraz rozliczenie pośrednie i końcowe Inwestycji w instytucji finansującej dany projekt, zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej.
- 12) prowadzenie sprawozdawczości realizacji inwestycji w instytucji finansującej dany projekt, zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej.
- 13) monitorowanie inwestycji przez okres 60 miesięcy od daty jej zakończenia, stwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez strony, na potrzeby instytucji finansującej.
- 14) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
- 15) przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania.
- 16) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 17) naliczanie i egzekwowanie w imieniu Zamawiającego kar umownych i/lub odszkodowań od Wykonawcy robót budowlanych oraz innych kontrahentów.
- 18) prowadzenie kompleksowej dokumentacji związanej z dofinansowaniem Inwestycji z Funduszy Unijnych oraz rozliczaniem merytorycznym i finansowym Inwestycji.
- 19) w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości do obowiązków Inwestora Zastępczego należy:
- 20) przygotowanie pism zgłaszających wadę lub usterkę do Wykonawcy robót budowlanych,
- 21) powoływanie w terminie 12 dni od momentu zgłoszenia wady lub usterki – komisji ustalającej występowanie wad i przyczyny ich powstania,
- 22) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych terminowego usunięcia potwierdzonych przez komisję wad,
- 23) protokolarne stwierdzenie przez komisję, przy udziale Inwestora Zastępczego, usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 24) w razie sporu z Wykonawcą robót budowlanych, udostępnienie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji będącej w posiadaniu Inwestora Zastępczego poprzez jej doręczenie Zamawiającemu,
- 25) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od Wykonawcy robót budowlanych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Inwestorowi Zastępczemu istotnych, dla wykonania prac objętych Umową, informacji, materiałów, danych wyjściowych i dokumentów w zakresie niezbędnym do wykonywania prac.
- 2) Uczestnictwo w pracach komisji przetargowej oraz zatwierdzanie dokumentów przetargowych.
- 3) Udzielanie Inwestorowi Zastępczemu odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
- 4) Współdziałania w celu osiągnięcia celów określonych w Umowie.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Umowy.

§ 6.

UPRAWNIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Inwestor Zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestycyjnego działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie.
2. W ramach tych czynności Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.
3. Inwestor Zastępczy ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

§ 7.

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Obowiązki inspektorów nadzoru w imieniu Wykonawcy pełnić będą:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia budowlane nr:
 - 2) Inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr:
 - 3) Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane nr:
 - 4) Inspektor nadzoru robót drogowych posiadający uprawnienia budowlane nr:
2. Osobą odpowiedzialna za przygotowanie i rozliczenie projektu będzie:

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

1) Pani/Pan.....

3. Inspektorzy nadzoru wypełniają obowiązki i działają w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w Umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem Zastępczym - przepisami wynikającymi z Ustawy PB i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

4. W wypadku, gdy niezbędne jest podjęcie decyzji wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektorzy nadzoru nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających Umowy.

5. Zmiana inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Ustawy PZP, Ustawy PB i SIWZ.

6. Polecenia wydawane przez inspektorów nadzoru powinny mieć formę pisemną.

7. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektorzy nadzoru uznają za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany zastosować się do tego polecenia. W takiej sytuacji, inspektorzy nadzoru wystawią pisemne potwierdzenie polecenia w ciągu 24 godzin od daty jego wydania.

8. Polecenia inspektorów nadzoru nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków inspektora nadzoru wynikających z Ustawy PB i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

9. Inwestor Zastępczy zapewni skuteczność nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót, materiałów, maszyn i urządzeń zabudowanych oraz postępu robót.

§ 8.

PODWYKONAWCY

1. W przypadku wskazania w ofercie Inwestora Zastępczego części zamówienia, która zamierza powierzyć podwykonawcy, Inwestor Zastępczy, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

2. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, jest wniosek Inwestora Zastępczego przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie Inwestor Zastępczy zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z treścią Oferty Inwestora Zastępczego), wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

3. Zamawiający powiadomi Inwestora Zastępczego o swojej decyzji w ciągu 7 dni liczonych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenie zgody.
4. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inwestora Zastępczego.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inwestora Zastępczego z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Inwestor Zastępczy nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:
netto : zł /słownie zł/
powiększone o podatek VAT w wysokości%, tj. zł/ słownie zł/
brutto.....zł /słownie zł/
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej będzie wypłacane fakturami częściowymi, w następujących terminach i proporcjach:
 - 1) 5 % po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) 55% płatne w wysokościach proporcjonalnych, po wystawieniu faktur przez Wykonawcę robót budowlanych – po wykonaniu stanu surowego hali sportowej i wykonania boiska (stan gotowy);
 - 3) 35 % - po zakończeniu Inwestycji i rozliczeniu kosztów .
 - 4) 5% -po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi Inwestycji.
3. Termin realizacji faktur: do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Inwestora Zastępczego w fakturze.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

4. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Inwestora Zastępczego do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
6. Faktury należy wystawiać na Powiat Makowski, ul. Rynek 1, 06-200 Maków Mazowiecki, NIP: 757-14-52-124, REGON: 550668841.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inwestora Zastępczego,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inwestora Zastępczego,
 - 4) jeżeli Inwestor Zastępczy nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeżeli Inwestor Zastępczy zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni,
 - 6) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Inwestor Zastępczy nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) nie uzyskania środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.
 - 8) jeżeli, nie nastąpi zamknięcie finansowe przedsięwzięcia, tj. nie zostaną podpisane umowy z jednostkami finansującymi Zamawiający odstąpi od umowy.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Inwestor Zastępczy w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił, z terminem płatności 21 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu ustalonego etapu prac określonych w § 3 lub usunięcia wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za tę pracę, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak, niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) z wadliwego lub nieterminowego rozliczenia finansowego Inwestycji w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków określonych niniejszą Umową, przez Inwestora Zastępczego w wysokości ustalonej w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Inwestora Zastępczego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości ustalonej na podstawie protokołu przerwania prac oraz dodatkowo w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto za pracę, od których wykonania Inwestor Zastępczy odstąpił, z terminem płatności 21 dni od daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za tę pracę, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wyniku nie uzyskania przez niego dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego nie spowoduje naliczenia przez Inwestora Zastępczego kary umownej.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych.

§ 13.

UBEZPIECZENIE

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), na dowód czego przedstawia kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. Inwestor Zastępczy zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą, niż określona w ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Inwestora Zastępczego.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonywanej Umowy, Zamawiający zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy PB, Ustawy PZP, i Ustawy KC.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem ust 6.
6. Zakazuje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora Zastępczego, chyba że Zamawiający

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pelnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INWESTOR ZASTĘPCZY:

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Część III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla Inwestycji p.n.: „Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przygotowanie i realizację następujących zadań:

1. Przygotowanie i organizacja postępowania o udzielenie zamówienia na Wykonawcę robót budowlano – montażowych (w zależności od ilości posiadanych środków może zachodzić konieczność przeprowadzenia dwóch postępowań przetargowych na realizację przedmiotowego zadania bez zwiększania wartości oferty) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym między innymi:
 - 1) przygotowanie dokumentów określających zakres i przedmiot robót budowlanych, które będą stanowiły opisy przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawców robót,
 - 2) przygotowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi dokumentami koniecznymi do ogłoszenia postępowania,
 - 3) opracowywanie odpowiedzi na zapytania oferentów przed terminem złożenia ofert,
 - 4) prowadzenie spotkań dla oferentów przed terminem złożenia ofert,
 - 5) analiza kompletności oraz strony formalno – prawnej złożonych ofert - opracowanie raportu dla Zamawiającego,
 - 6) sporządzenie całej dokumentacji po przetargu (protokół postępowania o udzielenie zamówienia),
 - 7) przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty,
 - 8) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym i formalnym,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 9) sprawdzenie poprawności i zgodności wniesionego przez Wykonawcę robót zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 10) sprawdzanie poprawności wymaganych ubezpieczeń, przedkładanych przez Wykonawcę robót i kontrolowanie terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych w ramach zawartych polis Wykonawcy.
2. Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy.
3. Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej, nad kompleksową realizacją Inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - 1) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - 2) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, BHP, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
 - 3) przygotowanie i koordynacja umów na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej itp. niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego,
 - 4) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę od odpowiednich organów administracyjnych,
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - 7) kontrola jakości wykonanych prac,
 - 8) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
 - 9) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

- 10) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji.
4. Koordynowanie prac inspektorów nadzoru budowlanego.
5. Prowadzenie dokumentacji związanej z dofinansowaniem z funduszy unijnych i poza unijnych.
6. Dokonywanie bieżącej analizy kosztów inwestycji oraz zestawień po zakończeniu każdego kwartału.
7. Przeprowadzanie odbiorów rozliczeń częściowych realizacji zadania inwestycyjnego.
8. Inicjowanie wprowadzenia zmian do treści umów zawartych z Wykonawcami inwestycji przez przygotowanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach, zawsze przy uwzględnieniu ograniczeń do dokonywania takich zmian a wynikających z przepisów Prawa zamówień publicznych.
9. Uczestnictwo i prowadzenie narad technicznych i koordynacyjnych na budowie oraz udział w pracach komisji związanych z budową.
10. Przygotowanie wymaganych i niezbędnych do odbioru końcowego Inwestycji dokumentów, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego.
11. Przygotowanie dokumentów do rozliczenia pośredniego i końcowego inwestycji oraz rozliczenie pośrednie i końcowe inwestycji w instytucji finansującej dany projekt, zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej.
12. Prowadzenie sprawozdawczości realizacji inwestycji w instytucji finansującej dany projekt, zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej.
13. Monitorowanie inwestycji przez okres 5 lat od momentu jej zakończenia na potrzeby instytucji finansującej.
14. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
15. Przekazanie użytkownikowi Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

16. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.
17. Naliczanie i egzekwowanie w imieniu Zamawiającego kar umownych i/lub odszkodowań od Wykonawcy robót budowlanych oraz innych kontrahentów.
18. Przeprowadzenie przeglądów pogwarancyjnych Inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji.
19. Prowadzenie kompleksowej dokumentacji związanej z dofinansowaniem inwestycji z Funduszy Unijnych oraz rozliczaniem merytorycznym i finansowym inwestycji.

III. Harmonogram usług

1. Szczegółowy harmonogram Usług Inwestora Zastępczego, w podziale na zadania dla poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zostanie przedłożony Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia wykonywania umowy.
2. Podczas nieobecności jakiegokolwiek inspektora nadzoru, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy inspektora nadzoru dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.

IV. Zakwaterowanie personelu Inwestora Zastępczego i inne

W okresie trwania umowy Inwestor Zastępczy zagwarantuje dla swojego personelu, koszty związane z zakwaterowaniem, dojazdem do pracy tak w Polsce jak i z/ do kraju macierzystego, transportem lokalnym, diety, ubezpieczenie medyczne i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.

V. Biuro i Sprzęt Inwestora Zastępczego

Inżynier zapewni powierzchnię biurową uwzględniając powierzchnię niezbędną dla prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa pracy personelu Inwestora, na okres realizacji Umowy.

Inżynier, w szczególności, zobowiązany jest zorganizować, najpóźniej w terminie 1 miesiąca, liczonego od dnia podpisania umowy, biuro w mieście Maków Mazowiecki lub okolicy, gwarantując szybkie i sprawne współdziałanie podczas realizacji Umowy.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Inwestor Zastępczy, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dokument potwierdzający dysponowanie biurem, o którym mowa, przez cały okres trwania realizacji umowy.

Biuro powinno być umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linie telefoniczne, faks, dostęp do internetu i instalację elektryczną, musi posiadać wyposażoną odpowiednio salę konferencyjną na ok. 10 osób. Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia i utrzymania biura (wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne i dostęp do internetu) będą pokryte przez Inwestora. Koszt pełnego ubezpieczenia biura, jego wyposażenia oraz ubezpieczenia od ognia i kradzieży zostaną poniesione przez Inwestora.

VI. Sprzęt Inwestora

Inwestor winien dysponować następującym sprzętem, niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Sprzęt komputerowy i oprogramowanie

Inwestor winien dysponować sprzętem komputerowym, który zagwarantuje sprawną obsługę przetwarzania wszystkich dokumentów papierowych na elektroniczne oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej.

Inwestor musi dysponować licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni: wykonywanie czynności Wykonawcy, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz współpracę ze wszystkimi podmiotami biorącymi udział w Inwestycji.

Oprogramowanie musi być na bieżąco aktualizowane do obowiązujących potrzeb przy realizacji Umowy.

System zastosowany przez Inwestora musi posiadać funkcje i możliwości:

- tworzenia, zapisu, odtwarzania, modyfikowania, przechowywania i archiwizowania dokumentów tekstowych,
- tworzenia, zapisu, odtwarzania, modyfikowania, przechowywanie i archiwizowanie dokumentów finansowych,
- tworzenia, zapisu, odtwarzania, modyfikowania, przechowywania i archiwizowania plików multimedialnych.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.

Sprzęt komputerowy, który zostanie zainstalowany w biurze Inżyniera, w celu sprawnego wykonywania obowiązków Wykonawcy winien składać się m.in. z:

- stacje robocze: 1 sztuka z oprogramowaniem systemowym i narzędziowym,
- drukarka: 1 sztuka;
- aparat cyfrowy do dokumentacji postępu robót: 1 sztuka.

VII. Środki łączności

Inwestor winien dysponować następującym sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia:

- telefon komórkowy dla każdego z inspektorów stanowiących personel Wykonawcy,
- fax,
- internet.

VIII. Środki transportu

Inwestor winien dysponować niezbędnymi środkami transportu niezbędnymi dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

IX. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego

Wynagrodzenie Inwestora, zaoferowane w ofercie, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem Personelu Inwestora, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Inwestora, sprzętem Inwestora i inne oraz opłaty wszystkich opłat administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Inwestora.

Wynagrodzenie Inwestora jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Płatności należnego Inwestorowi wynagrodzenia zostały wskazane w umowie – część II SIWZ.

Wicestarosta:
/-/ Janusz Gójski

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.

Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji p.n.: Poprawa dostępności i jakości infrastruktury edukacyjnej dla młodzieży i dorosłych w tym osób niepełnosprawnych poprzez budowę hali sportowej przy Liceum Ogólnokształcącym oraz kompleksu sportowego przy Zespole Szkół w Makowie Mazowieckim”.