

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice - Kolonia	2	96/33	0,1442 ha	SI25/00023975/9	31 338,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonym Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., wydanym dnia 2 września 2022 r. znak ZPiL.6727.199.2022, przedmiotowa nieruchomość położone jest na terenie oznaczonym symbolem KK – teren urządzeń transportu kolejowego. Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe – B.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny kolejowe – tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka użytkowana na cele rekreacyjne, posiadająca dostęp do sieci energetycznej.

Cena nieruchomości:

dz. nr 96/33 – 31 338,00 zł, natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna cena nabycia prawa własności wynosić będzie 14 102,00 zł;

STAROSTA

Janusz Kobyliński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08- 200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).