

Zarządzenie Nr 89/2025
Wójta Gminy Wiśniew
z dnia 22 lipca 2025 roku

w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wiśniew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 23, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Ustalam minimalną stawkę netto czynszu za najem gminnych lokali użytkowych:
 - a) w wysokości 30,30 zł netto + VAT za 1 m² powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą,
 - b) w wysokości 32,30 zł netto + VAT za 1 m² powierzchni przeznaczonej pod działalność związana z ochroną zdrowia,
 - c) w wysokości 68,55 zł netto + VAT za 1 godzinę powierzchni przeznaczonej pod sale konferencyjne,
 - d) w wysokości 45,00 zł netto + VAT za 1 m² powierzchni przeznaczonej pod pomieszczenia biurowe,
 - e) w wysokości 23,00 zł netto + VAT za 1 m² powierzchni przeznaczonej pod lokale niemieszkalne (garaże, magazyny),
 - f) w wysokości 300,00 zł netto + VAT za 1 godzinę powierzchni gruntów na cele imprez sportowych.
2. W przypadku zawierania umowy najmu na inne cele nie wymienione powyżej, stawkę ustala w drodze negocjacji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Ustalone minimalne stawki czynszu najmu mają zastosowanie do umów, zawieranych po wejściu w życie zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY WIŚNIEW
Barbara Rybaczewska