

WÓJT GMINY CHŁOPICE

działając na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);

ogłasza I przetarg ustny - nieograniczony
na sprzedaż nw. nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym ŁOWCE

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania
1	ŁOWCE	155/3	0,1878 ha *RIIIa – 0,1525 *Br-PsIII- 0,0353	PR1J /00091588/3	Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w strefie centralnej wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów przemysłowych (Firma SANEX) oraz rolnych, w niedalekiej odległości od świetlicy wiejskiej i ośrodka zdrowia, w terenie zagospodarowanym, uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Północna część działki przylega do drogi powiatowej relacji Łowce-Radymno, zaś część południowa do drogi gruntowej. W jej części północnej, w rejonie wąskiego wjazdu, posadowiony jest słup energetyczny wraz z transformatorem. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa oraz gazowa. Częściowo jest ogrodzona (od strony wschodniej). Teren działki nachylony jest w kierunku południowym, w znacznej części porośnięty samosiejką traw, drzew i krzewów, częściowo podmokły. W obrębie tym zlokalizowany jest zbiornik wodny (oczko wodne/staw). Działka nie jest użytkowana rolniczo i nie pozostaje w kulturze rolnej. W północno-wschodniej części działki znajduje się murowany (błoczki gazobetonowe), parterowy, kryty eternitem, nieużytkowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 48 m ² , wybudowany przed 1985 r. ze środków osób trzecich. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania położona jest w obszarach: Zabudowa zlokalizowana na obszarach o niekorzystnych warunkach klimatycznych dla osadnictwa, rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz gazociągi przesyłowe	60 000,00 zł	3 000,00 zł	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług” (tj.Dz.U.2025.775) ww. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg (pierwszy) odbędzie się w dniu 27 lipca 2026 r. (poniedziałek) o godzinie 9⁰⁰

w ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w CHŁOPICACH

mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy w Chłopicach

(37-561 Chłopice nr 149A, I piętro, wejście główne do Urzędu)

Warunkiem uczestnictwa i przystąpienia do przetargu jest wniesienie opłaty należnego wadium w formie pieniądza, przelewem na konto:

Bank Spółdzielczy w Chłopicach nr 64 9091 0009 2001 0000 0172 0003 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Chłopice w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.07.2026 r. (tj. wtorek) – z dopiskiem: „Wadium – przetarg na działkę nr 155/3 w Łowcach”.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na ww. nr konta. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika który przetarg wygrał, wpłacone przez niego wadium podlega przepadkowi na rzecz Gminy Chłopice. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę - do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu na sprzedaż nieruchomości biorą w nim udział osobiście lub przez ustanowionych pełnomocników. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu wymaga formy pisemnej. Przed przystąpieniem do przetargu, zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z przedmiotem przetargu - położeniem nieruchomości w terenie. Ewentualne koszty związane z okazaniem przebiegu granic nieruchomości w terenie oraz koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy kupna – sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ponosi w całości ich nabywca. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJTA
GMINY CHŁOPICE
mgr Andrzej Homa

Otrzymują:

1. Sołtys wsi: Boratyn, Chłopice, Dobkowice, Jankowice, Lutków, Łowce i Zamiechów - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a