

BR - 728/2023

(PROJEKT)

Kieruję
na Zarząd
4.10.2023
CZŁONEK ZARZĄDU
OKM
Agnieszka Kuźmińska

Uchwała nr 2023
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2023 r.

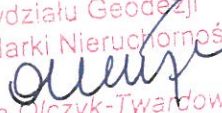
w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 154/2 oraz nr ew. 216/20 z obrębu 23 m. Pruszków

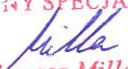
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

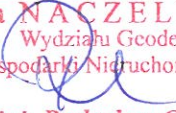
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Gminy Miasto Pruszków na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 154/2 o pow. 0,0184 ha oraz 216/20 o pow. 0,0312 ha z obrębu 23 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00035460/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Monika Olczyk-Twardowska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Tomasz Miller

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Chechłacz

RADCA PRAWNY

Katarzyna Radosiewicz
WA - 5482

Uzasadnienie

Nabycie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 154/2 o pow. 0,0184 ha oraz nr ew. 216/20 o pow. 0,0312 ha obr. 23 m. Pruszków, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00035460/3, następuje w ramach porządkowania stanu prawnego nieruchomości położonej w pasie drogi powiatowej nr 3116 (ul. Armii Krajowej).

Darowizna będzie przekazana na cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 7 czerwca 2023 r. wynosi 143 840 zł.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., nabycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

W strategii rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025 uchwała wpisuje się w obszar „Przyjazne mieszkańcom rozwiązania komunikacyjne” cel „Zapewnienie sprawnej komunikacji wewnątrz powiatu i połączeń z Warszawą, a także zwiększenie dostępności alternatyw dla samochodu”.

CZŁONEK ZARZĄDU

Agnieszka Kuźmińska

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Monika Olczyk-Twardowska
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

GLÓWNY SPECJALISTA

Tomasz Miller

mgr inż. Radosław Chełłacz