

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO****w Wołominie**
ul. Legionów 78, 05-200 WołominZOA.0111.....²2024

DORĘCZONO
OSOBIŚCIE

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

wpłynęło **2024 -01- 16**

L. dz. **3721/242**

Ilość zał. podpisał

Wołomin, dnia 15.01.2024 r.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
BIURO SĄDOWE

wpłynęło dnia **17.01.2024**
Nr

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca przeprowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie działa na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) w niżej wymienionym zakresie:

- zgodności prowadzenia budowy w odniesieniu do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- samowoli budowlanych,
- utrzymania obiektów budowlanych,
- katastrof budowlanych,
- weryfikacji posiadanych uprawnień przez osoby posiadające samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w odniesieniu do tych funkcji,
- sprawdzanie dokumentów dopuszczających wyroby budowlane do stosowania w budownictwie,
- zawiadomień o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomień o zakończeniu budowy,
- pozwoleń na użytkowanie,
- procedur naprawczych w sprawach prowadzenia budów niezgodnie z pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym,
- sprawozdań wymaganych na podstawie współpracy z innymi organami oraz wymaganych przez instytucje kontrolujące działanie organu nadzoru budowlanego,
- archiwizacja prowadzonych postępowań i dokumentacji przekazywanej przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w zakresie pozwoleń na budowę.

**DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE DZIAŁANIA
ORGANU NADZORU BUDOWLANEGO**

Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie za 2022/2023 rok	2022	2023
		Ilość	Ilość
1.	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	9751	9760
2.	Nowe sprawy wpływające do organu nadzoru budowlanego	4575	4372
3.	Przeprowadzone kontrole przez PINB w Wołominie	876	989
4.	Wydane decyzje	745	737
5.	Wydane postanowienia	944	871
6.	Złożone zawiadomienia o zakończeniu budowy	1640	1471
7.	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania – zakończenia budów	1516	1268
8.	Wydane decyzje na użytkowanie	165	164
9.	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Prawa budowlanego	23	11
10.	Łączna kwota wynikająca z mandatów karnych	3350 zł	950 zł
11.	Nałożone grzywny z tyt. postępowania egzekucyjnego	2	6
12.	Łączna kwota wynikająca z nałożonych grzywien	214 189,44 zł	155 268,95 zł
13.	Katastrofy budowlane	1	4
14.	Liczba postępowań w sprawie pożarów	1	4
15.	Odwołania złożone na decyzje PINB do MWINB	65	31
16.	Zażalenia złożone na postanowienia PINB do MWINB	69	18

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	2022 Ilość	2023 Ilość
1.	Nakazy rozbiórki	16	9
2.	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	46	42
3.	Zatwierdzone projekty zamienne	51	30
4.	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	9	9
5.	Zabezpieczenia budynków po pożarach	1	4
6.	Sprawy zakończone umorzeniem postępowania administracyjnego	255	255

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	2022 Ilość	2023 Ilość
1.	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	21	31
2.	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi	50	63
3.	Grzywny w celu przymuszenia	2	6

W odniesieniu do programu „Bezpieczne Ferie 2023” na podstawie zgłoszonych przez urzędy gmin placówek, tutejszy Inspektorat przeprowadził 10 kontroli obiektów budowlanych na terenie powiatu wołomińskiego, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W ramach programu „Bezpieczne Wakacje 2023” na podstawie zgłoszonych przez urzędy gmin placówek, tutejszy Inspektorat przeprowadził 13 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury na terenie powiatu wołomińskiego. Podczas przeprowadzonych kontroli stwierdzono 1 nieprawidłowość z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Ponadto w 2023 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie przeprowadził 795 czynności kontrolnych, dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego

utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez MWINB i GINB.

W roku 2023 r. tutejszy organ wydał 9 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych. W ramach działań egzekucyjnych zakończono 25 postępowań, natomiast rozpoczęto 15 nowych.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zwracał szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych poprzez sukcesywne dokonywanie kontroli obiektów użyteczności publicznej pod kątem poprawności wykonania miejsc postojowych dla pojazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe. W 2023 r. tutejszy organ przeprowadził 194 kontrole obowiązkowe.

W roku 2023 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wystawił 11 mandatów na łączną kwotę 950 zł za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz nałożył 6 grzywien w celu przymuszenia na kwotę 155 268,95 zł za unikanie wykonania obowiązku nałożonego prawomocną decyzją.

W 2023 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wydał 9 decyzji nakazujących wyłączenie budynków z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie
Zastępca PINB w Wołominie
Katarzyna Wiśniewska

z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie
Zastępca PINB w Wołominie
Paweł Medrzycki

**REALIZACJA ŚRODKÓW PRYZNANYCH NA DZIAŁALNOŚĆ
POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W WOŁOMINIE
W 2023 ROKU**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację
zadań zleconych
Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu
Wołomińskiego

1 958 138,00 zł

0,00 zł

Razem

1 958 138,00 zł

Wykorzystano dotację w wysokości

1 930 125,89 zł

§	Nazwa	Plan (zł.)	Wykonanie (zł.)	% wykonania
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2 105,00	1 525,55	72,47
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	169 315,00	168 995,76	99,81
4020	Wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	946 788,00	945 961,13	99,91
4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	68 767,00	68 766,78	100,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	195 102,00	194 937,10	99,92
4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	19 283,00	19 080,11	98,95
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	114 296,00	114 281,27	99,99
4260	Zakup energii	26 553,00	26 552,28	100,00
4270	Zakup usług remontowych	14 353,00	14 260,00	99,35
4280	Zakup usług zdrowotnych	4 565,00	3 755,00	82,26
4300	Zakup usług pozostałych	341 366,00	316 776,57	92,80
4360	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	4 599,00	4 586,90	99,74
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	7 380,00	7 380,00	100,00
4410	Podróże służbowe krajowe	437,00	436,40	99,86
4430	Różne opłaty i składki	2 900,00	2 504,00	86,34
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	30 292,00	30 291,11	100,00
4550	Szkolenia członków korpusu służby cywilnej	5 754,00	5 753,22	99,99
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	100,00	100,00	100,00
4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	370,00	370,00	100,00
4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	3 813,00	3 812,71	99,99
Razem		1 958 138,00	1 930 125,89	98,57

Część otrzymanych środków stanowiły środki z rezerwy celowej na wykonania zastępcze w kwocie 52 400,00 zł, kwota wykorzystanych środków wyniosła 28 227,12 zł.

**SPRAWOZDANIE Z ZATRUDNIENIA
W POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO
W WOŁOMINIE ZA 2023 ROK**

GRUPY STANOWISK	ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 01.01.2023 r. (liczba osób)	ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 31.12.2023 r. (liczba osób)	PRZECIĘTNE WYNAGRODZENIE CAŁKOWITE* (BRUTTO) W ZŁ
Wyższe stanowiska w służbie cywilnej	1	1	12 602,67 zł
Stanowiska średniego szczebla zarządzania	2	2	6 950,00 zł
Stanowiska samodzielne	1	1	7 264,17 zł
Stanowiska specjalistyczne	5	5	6 677,22 zł
Stanowiska wspomagające	7 w tym jedna osoba na urlopie wychowaw- czym	9 w tym jedna osoba na urlopie wycho- wawczym i jedna osoba na urlopie rodzicielskim	5 696,58 zł
Stanowiska pomocnicze, robotnicze i obsługi	1	1	2 394,01 zł
RAZEM	17	19	41 584,65 zł

*Wynagrodzenie całkowite obejmuje wynagrodzenia osobowe oraz dodatkowe wynagrodzenie roczne.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2023 r. zatrudnionych było 19 osób na podstawie umowy o pracę z czego jedna osoba przebywała na urlopie wychowawczym oraz jedna osoba na urlopie rodzicielskim.

z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie
Zastępca PINB w Wołominie
Paweł Mędrzycki

PM