

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w poszczególnych obrębach gminy Górzno – sekcja B
(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	10.05.2024	Brak danych	Działki o nr ew. 659/1, 659/2, 659/3 obręb Reducin	+/-	+/-	Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. <i>Wniosek uwzględniony częściowo. Działki 659/1 oraz 659/2 zostały przeznaczone na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a działka o nr 659/3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.</i>
2.	13.05.2024	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie	Cały obszar planu	+		Informacja o tym, że Lasy Państwowe nie są wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako organ uzgadniający lub opiniujący miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
3.	15.05.2024	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	Cały obszar planu	+		Informacja, że na przedmiotowym terenie GAZ-SYSTEM S.A. nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń. Spółka nie zakłada również zadań inwestycyjnych na terenie planu.
4.	16.05.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	Cały obszar planu	+/-	+/-	1. Wniosek o uwzględnienie: - rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, - pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych, - konieczności prowadzenia linii SN/nN po oddzielnych trasach – w szczególnych

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie, -projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne, -zapisów ogólnych dotyczących tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi (dotyczy również stacji wewnętrznych jak i słupowych), -rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilenia danego terenu, -dopuszczenia na terenie obszarów ochronionych skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektromagnetycznymi, -zakazu nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m, -nakazu przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi, -zachowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. 2. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów. 3. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji. 4. Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego. 5. Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów. 6. Informacja o konieczności wprowadzenia odpowiednich zapisów jeśli gmina zakłada rozwój źródeł energii, umożliwiających inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. W planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne. <i>Uwzględniono stosowne zapisy w zakresie delegacji ustawowej do zakresu planu miejscowego.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
5.	17.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie	Cały obszar planu	+/-	+/-	Wniosek o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określa się na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Prośba o umieszczenie w treści projektu MPZP poniższych zapisów: - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami, - W liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej, - Linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu w/c, - W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych, - W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						- Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową, - Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy, - Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody, - Dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. <i>Uwzględniono stosowne zapisy w zakresie delegacji ustawowej do zakresu planu miejscowego. Ustalenia planu umożliwiają realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie objętym planem. Uznaje się za niezgodne z zasadami techniki prawodawczej powielanie zapisów aktów prawa wyższego rzędu, na które powołuje się wnioskodawca. Ponadto mapa, na której sporządzany jest plan zawiera przebieg sieci gazowej, więc nie ma uzasadnienia wskazywanie istniejących przewodów gazowych.</i>
6.	20.05.2024	Zarząd Województwa Mazowieckiego	Cały obszar planu	+		
7.	21.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.	Cały obszar planu	+		Informacja, że na obszarze objętym planem nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.
8.	22.05.2024	Zarząd Powiatu Garwolińskiego	Cały obszar planu	+		

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
9.	23.05.2024	Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie	Cały obszar planu	+		Wniosek o zachowanie przy sporządzeniu mpzp przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. <i>Uwzględniono stosownie do zakresu planu.</i>
10.	24.05.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie	Obszar położony w obrębie Górzno	+		Wniosek o objęcie ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego AZP 65-73/22 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Górzno.
11.	27.05.2024	Brak danych	Działka o nr ew. 396 obręb Józefów	+		Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki na teren zabudowy mieszkaniowej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. <i>Wniosek uwzględniony.</i>
12.	28.05.2024	Brak danych	Działka o nr 127, 128/1 obręb Górzno	+		Wniosek o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek na teren zabudowy mieszkaniowej. Składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem. <i>Wniosek uwzględniony.</i>
13.	28.05.2024	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie	Cały obszar planu	+		Informacja, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej
14.	29.05.2024	Mazowiecki Komendant Wojewódzki	Cały obszar planu	+		Informacja, że: • Na terenie gminy Górzno nie znajdują się zakłady o dużym

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Górzno		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Państwowej Straży Pożarnej				ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, Informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. W prowadząc przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Waldemar Sabak

Elektronicznie podpisany przez Waldemar Sabak

Data: 2025.01.28 11:42:49 +01'00'

(podpis Wójta Gminy Górzno)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.