

**UCHWAŁA NR/2025
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Świebodzińskiego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107 z późn.zm.), w związku z art. 18 i art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) oraz §1 ust. 3 pkt 12 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 588), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie działką nr 296/25, położonej w obrębie II miasta Świebodzin, o powierzchni 61 m², zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 19 m² i powierzchni zabudowy 20m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1S/00062006/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Starzewska**Ewelina
Huta**Elektronicznie podpisany
przez Ewelina Huta
Data: 2025.09.26
09:20:32 +02'00'Signed by /
Podpisano przez:Mateusz Michał
RogowskiDate / Data: 2025-
09-30 10:00**Anna
Iwachów**Elektronicznie
podpisany przez
Anna Iwachów
Data: 2025.10.08
11:39:11 +02'00'

Uzasadnienie

Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie wniósł o oddanie mu w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego oznaczonej ewidencyjnie działką nr 296/25, położonej w obrębie II miasta Świebodzin, o powierzchni 61 m², zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 19 m² i powierzchni zabudowy 20m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1S/00062006/3.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnym fragmencie Świebodzina przy ul. Słowackiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią: od strony północnej budynek Powiatowego Urzędu Pracy, od strony południowej nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, natomiast od strony zachodniej znajduje się droga gminna – ul. Studencka, a od strony wschodniej jest kompleks garażowy. Mając na względzie zarówno optymalny jak i obecny sposób użytkowania nieruchomości, lokalizację i sąsiedztwo nieruchomości oceniono jako korzystne, na co w głównej mierze składa się położenie w obszarze ścisłego centrum miasta. Budynek garażowy o pow. użytkowej 19 m² i pow. zabudowy 20m² wykonany jest w technologii tradycyjnej – murowanej. Wyposażony jest w instalacje elektryczną. Na dachu budynku zlokalizowane są zewnętrzne jednostki klimatyzacji budynku sąsiedniego. Budynek użytkowany jest jako pomieszczenie magazynowe sąsiadującego z nim Powiatowego Urzędu Pracy. Zużycie techniczne budynku określono na 50%. Dojście do nieruchomości odbywa się przez działkę numer 296/11 przy ul. Słowackiego, która oddana jest przez Powiat Świebodziński w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Świebodzinie.

Brak jest ustaleń dla działki o nr ewidencyjnym 296/25 w II obrębie Świebodzina z uwagi na utratę mocy prawnej miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina uchwalonego przed 1995r. Działka nie jest objęta postanowieniami obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka o nr ewidencyjnym 296/25 położona jest na terenie opisanym symbolem UM (tereny zabudowy: usługowo – mieszkaniowej) i jest objęta granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków (dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina, granica strefy tożsama jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”). Działka o nr 296/25 znajduje się w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nr 59 (decyzja z dn. 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (decyzja z dn. 31.01.1975r.). Znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, jednak nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2020r., poz. 802 z późn.zm.). Działka znajduje się na terenie, na którym ustanowiono pierwokup na rzecz Gminy Świebodzin.

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego nabył prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 296/25 położonej w obrębie II miasta Świebodzin umową darowizny zawartą pomiędzy Gminą Świebodzin a Powiatem Świebodzińskim z dnia 23 kwietnia 2025r. repertorium A – numer 4993/2025.

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa zabudowana obecnie znajduje się we władaniu Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie i stanowi jego siedzibę bez tytułu w formie prawem przewidzianej.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na cele związane z ich działalnością. Natomiast zgodnie z dyspozycją art. 43 ust. 5 ww. ustawy nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego oddaje się w trwały zarząd odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej.

Jednocześnie w myśl §1 ust. 3 pkt 12 uchwały nr V/31/07 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 22 marca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiący własność Powiatu Świebodzińskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2007r. Nr 36, poz. 588) zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą wymaga oddanie jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd na cele związane z ich działalnością. Ponadto jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej nieruchomości niezbędne do ich działalności są oddawane w trwały zarząd za zgodą organu nadzorującego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przez Radę Powiatu uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie.