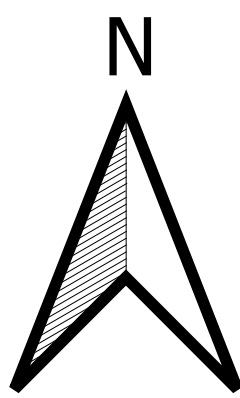
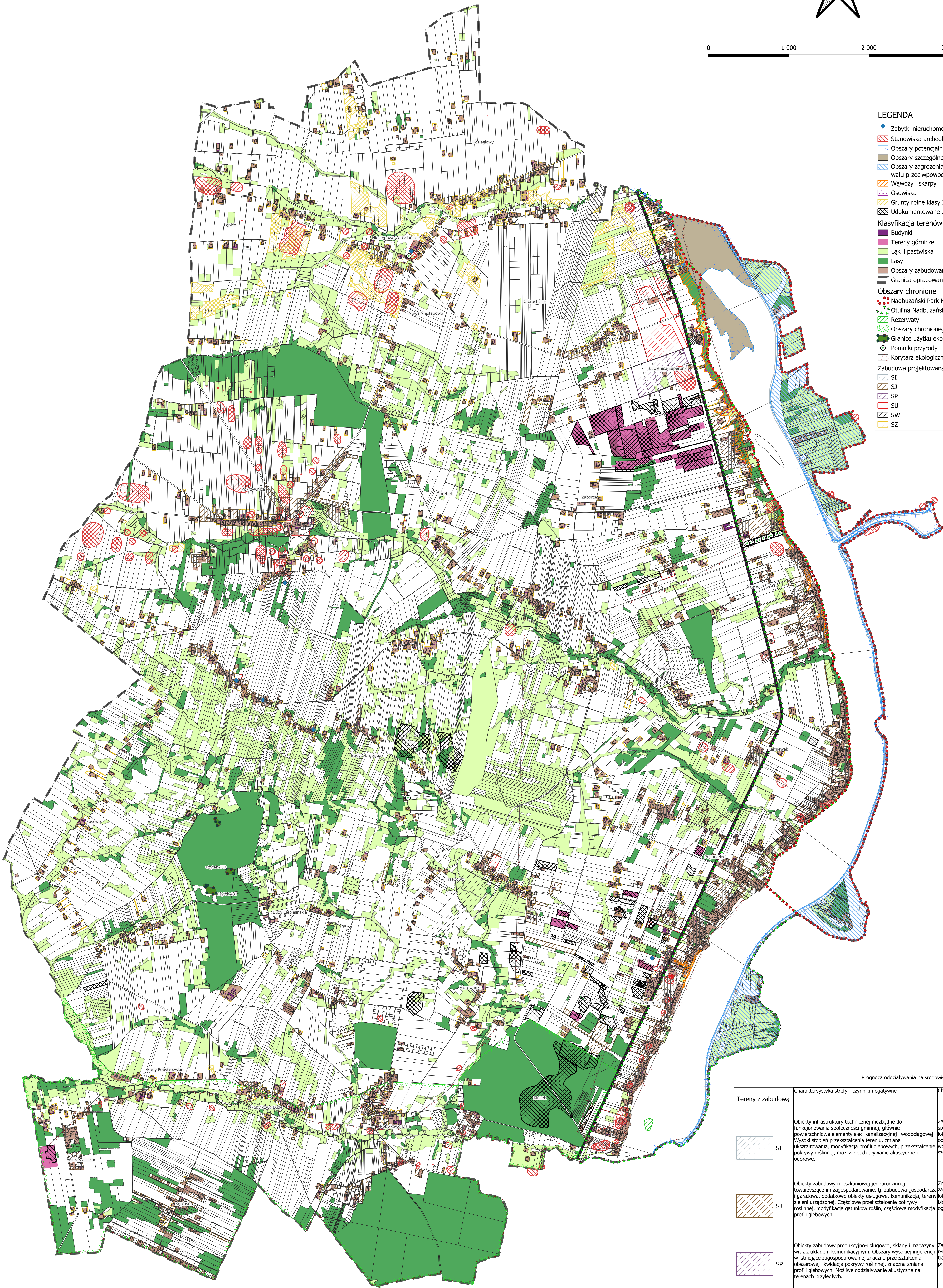


Skala 1 : 10 000



0 1 000 2 000 3 000 m



- LEGENDA**
- Zabytki nieruchome wpisane do ewidencji
 - Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji
 - Obszary potencjalnego zagrożenia powodzią - raz na 500 lat
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - raz na 100 lat
 - Obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
 - Wąwozy i skarpy
 - Osuwiska
 - Grunty rolne klasy III
 - Udokumentowane złoża kopalin
 - Klasyfikacja terenów**
 - Budynki
 - Tereny górnicze
 - Łąki i pastwiska
 - Lasy
 - Obszary zabudowane
 - Granica opracowania
 - Obszary chronione**
 - Nadbużański Park Krajobrazowy
 - Otulina Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego
 - Rezerwat
 - Obszary chronionego krajobrazu
 - Granice użytku ekologicznego wraz nr
 - Pomniki przyrody
 - Korytarz ekologiczny
 - Zabudowa projektowana wg stref planistycznych**
 - SI
 - SJ
 - SP
 - SU
 - SW
 - SZ

Zespół autorski:
Autor:
mgr inż. Jakub Szymański

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 UPIZP
Nr dypl. SGGW w Warszawie 125634 na kier. Gospodarka
Przestrzenna, I nr 103952 na kier. Inżynieria
Członek Towarzystwa Urbanistów Polskich nr 5206

Współpraca:
mgr Wioleta Brylak

Nr dypl. Uniwersytetu Warszawskiego 131356, na kier.
Gospodarka Przestrzenna



Prognoza oddziaływania na środowisko		
Tereny z zabudową	Charakterystyka strefy - czynniki negatywne	Charakterystyka strefy - czynniki pozytywne
SI	Obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania społeczności gminnej, głównie powierzchniowe elementy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Wysoki stopień przekształcenia terenu, zmiana ukształtowania, modyfikacja profili glebowych, przekształcenia pokrywy roślinnej, możliwe oddziaływanie akustyczne i odorowe.	Zabezpieczenie potrzeb infrastrukturalnych miejscowej społeczności, obiekty niezbędne dla zrównoważenia wpływu lokalnej zabudowy na środowisko naturalne poprzez oczyszczanie ścieków i zabezpieczenie potrzeb w zakresie wody, z zachowaniem warstw przy powierzchniowych, szczególnie wartościowych dla roślinności.
SJ	Obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszące im zagospodarowanie, tj. zabudowa gospodarcza i garażowa, dodatkowo obiekty usługowe, komunikacja, tereny zieleni urządzonej. Częściowe przekształcenie pokrywy roślinnej, modyfikacja gatunków roślin, częściowa modyfikacja profili glebowych.	Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków biocenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona.
SP	Obiekty zabudowy produkcyjno-usługowej, składy i magazyny wraz z układem komunikacyjnym. Obszary wysokiej ingerencji w istniejące zagospodarowanie, znaczne przekształcenia składowe, likwidacja pokrywy roślinnej, znaczna zmiana profili glebowych. Możliwe oddziaływanie akustyczne na terenach przyległych.	Zabezpieczenie potrzeb w zakresie rozwoju gospodarczego i rynku pracy, ograniczenie zapotrzebowania na środki transportu i stworzenie warunków do ekonomicznego przetrwania lokalnej społeczności. Umiejętne warunki zachowania pokrywy roślinnej i ograniczenie skali przekształceń pokrywy glebowej.
SU	Obszary zabudowy usług, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, magazynową i układem komunikacyjnym. Tereny będą podlegały przedsięwzięciom przekształcania, średnia intensywność zabudowy, większy udział powierzchni biologicznie czynnej i mniejsza intensywność zabudowy wględem terenów produkcyjno - usługowych. Możliwe oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiednie.	Zabezpieczenie potrzeb w zakresie rozwoju gospodarczego i rynku pracy, ograniczenie zapotrzebowania na środki transportu i stworzenie warunków do ekonomicznego przetrwania lokalnej społeczności. Umiejętne warunki zachowania pokrywy roślinnej i ograniczenie skali przekształceń pokrywy glebowej.
SW	Obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub jednorodzinnej, towarzyszące im zagospodarowanie, tj. zabudowa gospodarcza i garażowa, dodatkowo obiekty usługowe, komunikacja, tereny zieleni urządzonej. Częściowe przekształcenie pokrywy roślinnej, modyfikacja gatunków roślin, częściowa modyfikacja profili glebowych.	Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków biocenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona. Wzrost dostępności terenów powierzchni mieszkaniowej stwarza szanse do poprawy warunków bytowych mniej zamożnych rodzin i osób młodych.
SZ	Obiekty zabudowy zagrodowej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszące im zagospodarowanie, tj. zabudowa gospodarcza i garażowa, dodatkowo obiekty usługowe, komunikacja, tereny zieleni urządzonej. Możliwa zabudowa inwentarska i zabezpieczająca procesy produkcyjne w rolnictwie. Możliwe oddziaływanie akustyczne i odorowe na tereny sąsiednie.	Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu nieruchomości, miejscowe wzbogacenie lokalnej flory i wzrost dostępności gatunków biocenotycznych. Skala przekształceń pokrywy glebowej ograniczona. Utrzymanie zabudowy zagrodowej i lokalnej gospodarki rolniczej jest warunkiem niezbędnym do utrzymania charakteru rolniczego krajobrazu, który jest warunkiem przetrwania wielu cennych gatunków roślin i zwierząt.