

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	682/2	obręb 2 miasta Świebodzin, gmina Świebodzin	0,3755 ha	ZG1S/00054003/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowo - magazynowym, zlokalizowana w Świebodzinie przy ulicy Zachodniej. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do dwóch połączonych prostokątów z długością granicy rontowej od strony wschodniej 61m. Teren częściowo ogrodzony (od strony zachodniej), lekko nachylony ze spadkiem w kierunku południowym, utwardzony na całym obszarze, budynek znajduje się w północnej części. Działka na dzień dzisiejszy użytkowana jako baza logistyczna. Dojazd do nieruchomości poprzez prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 86/10 i nr 86/11 od strony wschodniej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. - w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Ba (tereny przemysłowe).	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki 682/2 w 2 obrębie miasta Świebodzin, gmina Świebodzin. Zgodnie z załącznikiem graficznym pn. "Kierunki Zagospodarowania przestrzennego" do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. oraz uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r., uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzie z dnia 30 sierpnia 2018r. oraz uchwałą nr LI/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. działka o nr. ewid. 682/2 w obrębie 2 miasta Świebodzin, gm. Świebodzin położona jest na terenie opisanym symbolem AG (tereny aktywności gospodarczej w tym zabudowy produkcyjnej) i jest objęta granicami obszaru otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajoobrazu kulturowego „K” oraz granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalnia Wielkopolska”	208 800,00 zł (słownie dwieście osiem tysięcy osiemset 00/100). Zwolniona z podatku VAT

Zbycie udziału w nieruchomości, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego 35 (parter) w okresie od 25 marca 2025r. do 1 kwietnia 2025r.

STAROSTA
Zbiornik w Szumski