

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Sudół, oznaczona jako działka nr 821/2 o powierzchni 1,0044 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1O/00057746/5, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do kwadratu. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany, częściowo utwardzony kostką betonową, położony w odległości około 12 km od Bałtowa. Działka leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Kamiennej. Działka ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez nieutwardzoną drogę gminną znajdującą się na działce nr 351/2, prowadzącą od drogi wojewódzkiej nr 754 relacji Ostrowiec Świętokrzyski - Solec nad Wisłą. Od strony północno-zachodniej nieruchomość przylega do nieruchomości zabudowanej, wykorzystywanej na cele usługowe, a od pozostałych stron graniczy z gruntami niezabudowanymi. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, teleinformatycznej.

Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów przyjętym uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze upraw polowych, oznaczonym symbolem 3.3.

Dla działki wydana była decyzja znak TI-7331/129/2009 z dnia 05.01.2010 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie boiska sportowego z łapaczami piłek, ogrodzeniem i oświetleniem oraz parkingiem na 12 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi gminnej.

Realizacja innego sposobu zagospodarowania nieruchomości możliwa będzie w przypadku uzyskania stosownej decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Cena netto nieruchomości wynosi 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z 2021 r. poz. 2105 i poz. 2427).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mikołaja Reja 10, na okres od 9 maja 2022 r. do 30 maja 2022 r. oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Bodzechów www.samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Sudół.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Gminy Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój nr 16, tel. 041 265-38-38 wew. 56.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

Ostrowiec Świętokrzyski, 09.05.2022 r.