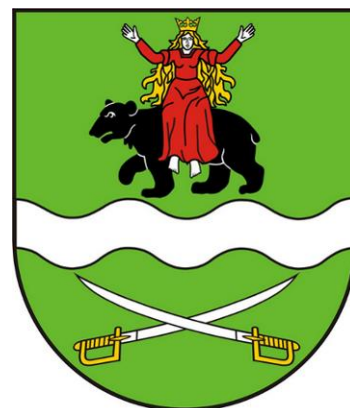




GMINA SIEDLCE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY SIEDLCE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: BIEL, GRUBALE,
OSINY, PRUSZYN, PRUSZYN-PIEŃKI, PUSTKI, STOK LACKI, STOK LACKI-FOLWARK,
UJRZANÓW, ŻABOKLIKI-KOLONIA.**

- ✓ Uchwały Nr XIV/178/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujrzanów, Żabokliki-Kolonia.

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ
MGR INŻ. BORYS ZADORECKI**

OLSZTYN, WRZESIEŃ 2020/KOREKTA LIPIEC 2021

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.2	METODA OPRACOWANIA	4
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	5
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	9
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	9
3.2.2	Stosunki wodne	13
3.2.3	Rośliny, Zwierzęta	14
3.2.4	Warunki klimatyczne	16
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	16
3.3.1	Formy ochrony przyrody	16
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....	17
4.1	JAKOŚĆ WÓD	17
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
4.3	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI	20
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	22
5.1	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	28
5.2	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	29

7	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	32
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	33
9	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	34
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34
11	SPIS RYSUNKÓW	36
12	OŚWIADCZENIE.....	36

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Siedlce w obrębach: Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujrzanów, Żabokliki-Kolonia. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 560 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z *art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwały Nr XIV/178/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel, Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Ujrzanów, Żabokliki-Kolonia.
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, opracowanie mgr inż. Sylwia Długosz, Olsztyn 2020;
- ✓ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzane na potrzeby sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla obszaru wsi: Stok Lacki, Stok

Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń Pieńki. Opracowanie: mgr inż. Hanna Rawska, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2001-2005;

- ✓ Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce,
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Siedleckiego na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023, opracowanie: Westmor Consulting 2016 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2018;
- ✓ Dane pozyskane z RDOŚ w Warszawie;
- ✓ Mapy topograficzne, ewidencyjne, glebowo-rolnicze, geologiczne, hydrograficzne, sozologiczne, geośrodowiskowe;
- ✓ Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 Arkusz Siedlce Północ (529), opracowanie: A. Albrycht, S. Pruś, Warszawa 1998 r.;
- ✓ Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000 Arkusz Siedlce Południe (565), opracowanie: M. Małek, Warszawa 2004 r.;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, <http://www.bdl.lasy.gov.pl/porta1/mapy>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 560 ha. Obejmuje tereny w dziesięciu odrębnych obrębach geodezyjnych:

- w Stoku Lackim Folwarku ok. 236 ha,
- w Stoku Lackim ok. 197 ha,
- w Pruszyń Pieńkach ok. 85 ha,
- w Pustkach ok. 16 ha,
- w Pruszyń ok. 8 ha,
- w Bielu ok. 7 ha,
- w Grubalach ok. 4 ha,
- w Żaboklikach Kolonii, w Ujżanowie, w Osinach łącznie ok. 3 ha.

W granicach opracowania niniejszego planu obowiązują plany uchwalone na podstawie Uchwał:

- Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujżanów, Joachimów,
- Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice Kolonia, Żabokliki, Żabokliki Kolonia, Toporek, Jagodnia,

- Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki,
- Nr XXXII/285/2013 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki-Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki.

Celem opracowania planu jest dostosowanie zapisów i przeznaczeń, parametrów zabudowy do obowiązujących przepisów prawa, doprowadzenie do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, zmianę przeznaczeń zgodnie z wnioskami jakie wpływały do Urzędu Gminy Siedlce jak i umożliwienie realizacji planowanych inwestycji. Ponadto, celem jest dostosowanie przeznaczeń do istniejącej zabudowy oraz zwężenie dróg publicznych.

W większości tereny przeznaczone były pod zabudowę, zmianie ulega głównie rodzaj zabudowy, jaka mogłaby być na danym terenie realizowana. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i judykaturą w planie dostosowuje się przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, nie przenosząc ustaleń z obowiązującego planu w zakresie zabudowy zagrodowej (w zakresie terenów oznaczonych w obowiązującym planie jako MM - tereny zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych). W granicach planu występuje istniejąca zabudowa zagrodowa/inwentarska.

Tereny położone są poza granicami prawnej formy ochrony przyrody. W granicach planu występują formy ochrony zabytków.

Plan ustala następujące przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;
- 3) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony symbolem **UO**;
- 4) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony symbolem **Up**;
- 5) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem **PU**;
- 6) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 8) teren rolniczy z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **Rz**;
- 9) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem **KDG**;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 13) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 14) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 15) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**;
- 16) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem **CPJ**.

Największy procent terenów przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem MNU – ok. 65% powierzchni całego planu.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, przyjętego Uchwałą Nr IX/106/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. W obowiązującym Studium tereny zlokalizowane są na kierunkach oznaczonych symbolami:

- 1) MM - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,
- 2) MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej,
- 3) PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 4) ZL - Tereny lasów i zalesień,
- 5) RZ – Tereny rolne bez prawa zabudowy,
- 6) Tereny objęte kierunkiem rolnym.

Największa część obszaru objętego planem zlokalizowana jest na kierunku MM i MU – po ok. 40% powierzchni całego planu.

Ponadto, w opracowaniu znajdują się obszary, dla które w Studium określono jako „Obszary przestrzeni publicznej”. W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

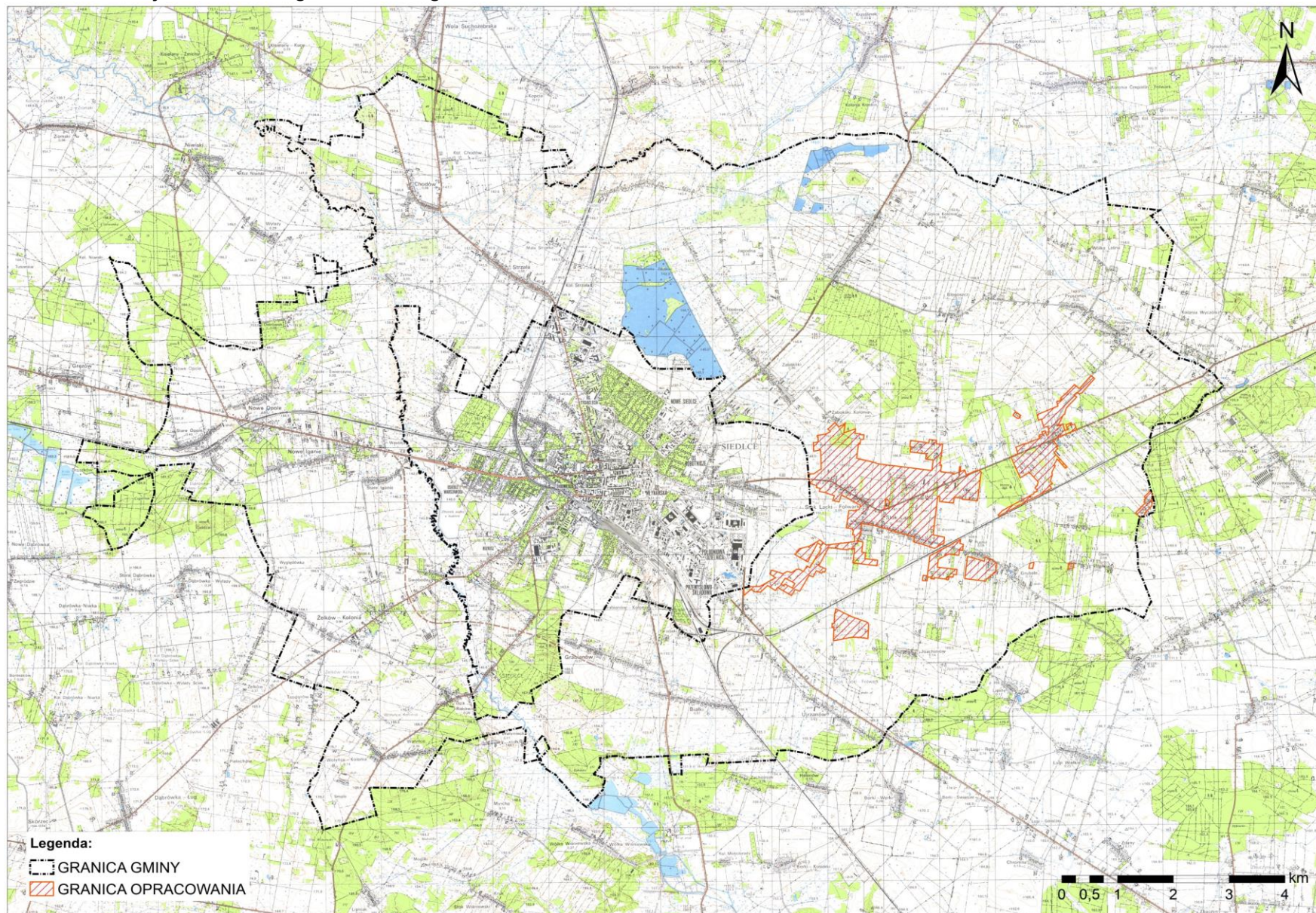
3.1 POŁOŻENIE

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 560 ha. Obejmuje tereny w dziesięciu odrębnych obrębach geodezyjnych:

- w Stoku Lackim Folwarku ok. 236 ha,
- w Stoku Lackim ok. 197 ha,
- w Pruszyńcu Pieńkach ok. 85 ha,
- w Pustkach ok. 16 ha,
- w Pruszyńcu ok. 8 ha,
- w Bielu ok. 7 ha,
- w Grubalach ok. 4 ha,
- w Żaboklikach Kolonii, w Ujrzanowie, w Osinach łącznie ok. 3 ha.

Obszar opracowania zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Siedlce. Tereny objęte projektem miejscowego planu obejmują obszary w większości zagospodarowane, tereny mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne, usługowe. Tereny są skomunikowane, wyposażone w sieci uzbrojenie terenu.

Rysunek 1 Lokalizacja analizowanego obszaru w gminie Siedlce.



Źródło: Opracowanie własne.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU

Według podziału fizyczno-geograficznego analizowany obszar położony jest w obrębie Niziny Południowopodlaskiej. Cały obszar gminy Siedlce znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Siedlecka, która powstała na skutek działania lądolodu w okresie zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty i jego faz recesyjnych. W krajobrazie przeważa falista wysoczyzna morenowa. Średnia wysokość nad poziomem morza wynosi 160 m, a maksymalna dochodzi do 200 m.

Geomorfologia terenu gminy jest przede wszystkim geomorfologią czwartorzędu (utwory budujące jego powierzchnię powstały w ciągu plejstocenu i holocenu). W ujęciu geologicznym gmina Siedlce położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów trzeciorzędowych. Utwory te przykryte są osadami czwartorzędownymi, głównie pochodzenia lodowcowego.

Plejstoceńskie utwory powierzchniowe to głównie gliny i piaski zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz lokalnie ropy i mułki zastoisowe. Osady holocenu reprezentowane są przez osady rzeczne (piaski i żwiry) w dolinach oraz piaski eoliczne wydym parabolicznych i pól piasków przewianych na powierzchni wysoczyzny. W obniżeniach i dolinach występują osady pochodzenia organicznego (torfy i namuły organiczne). Utwory plejstoceńskie są na ogół korzystne dla posadowienia budynków, jedynie ropy i mułki tworzą gorsze warunki dla budownictwa ze względu na skłonności do pęcznienia i uplastyczniania się przy udziale wody. Są to tzw. grunty wysadzinowe. Utwory holocenne są słabonośne i nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Według mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000 (Rysunek 2) w obrębie analizowanego terenu znajdują się osady:

zachodnia część analizowanego terenu:	osady
21	mułki i piaski, miejscami ropy, zastoisowe
4	piaski humusowe i mułki oraz namuły den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych
1/4	torfy na piaskach humusowych i mułkach oraz namułach den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych
17	piaski i żwiry wodnolodowcowe
12	piaski i mułki, miejscami piaski humusowe i mułki humusowe, jeziorne (rozlewiskowe)
16	piaski i gliny wytopiskowe
15	piaski, mułki i ropy wytopiskowe
18	żwiry i piaski moren martwego lodu
24	piaski i żwiry, miejscami gazy, lodowcowe

środkowa część analizowanego terenu:	osady
19	piaski ze żwirami lodowcowe
24	piaski i żwiry, miejscami głązy, lodowcowe
25	gliny zwałowe
9	piaski i gliny deluwialne
24/25	piaski i żwiry, miejscami głązy, lodowcowe na glinach zwałowych
3/25	namułu zagłębień bezodpływowych na glinach zwałowych

wschodnia część analizowanego terenu:	osady
15/20	piaski ze żwirami wodnolodowcowe na glinach zwałowych
4/20	piaski humusowe i mułki oraz namuły den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych na glinach zwałowych
20	gliny zwałowe
15	piaski ze żwirami wodnolodowcowe
17	piaski i żwiry wodnolodowcowe
3/25	namułu zagłębień bezodpływowych na glinach zwałowych
4/25	piaski humusowe i mułki oraz namuły den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych na glinach zwałowych

Rzeźba terenu ściśle wiąże się z jego genezą geomorfologiczną - głównymi obiektami tego obszaru są formy polodowcowe przekształcone przez procesy peryglacialne, które następnie podlegały holoceniskim czynnikom rzeźbotwórczym.

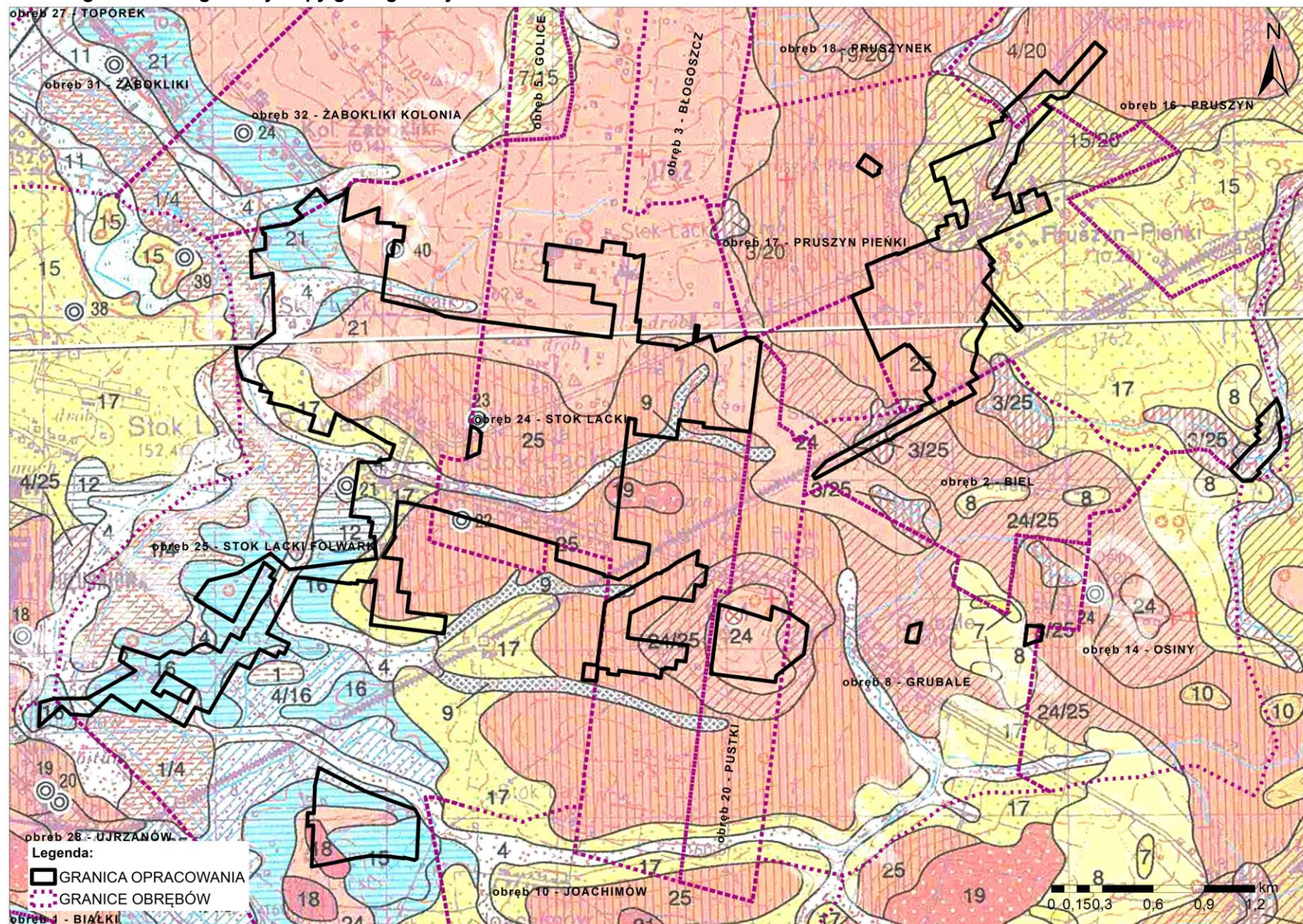
Większą część obszaru gminy w tym obszar analizowanych terenów stanowi płaska, miejscami lekko falista wysoczyzna morenowa. Jest to typowa równina peryglacialna, z dominującymi w krajobrazie powierzchniami płaskimi bądź lekko falistymi o wysokościach względnych wynoszących ok. 5 m. i spadkach terenu do 5%, które rozcinają płytkie i dość szerokie doliny rzeczne.

Ukształtowanie powierzchni gminy Siedlce nie jest czynnikiem istotnie utrudniającym budownictwo.

Częściowo zmiany rzeźby terenu mają charakter antropogeniczny, to głównie wykopy i nasypy drogowe, kolejowe, prace związane z zabudową mieszkaniową, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeniami i obiektami melioracji).

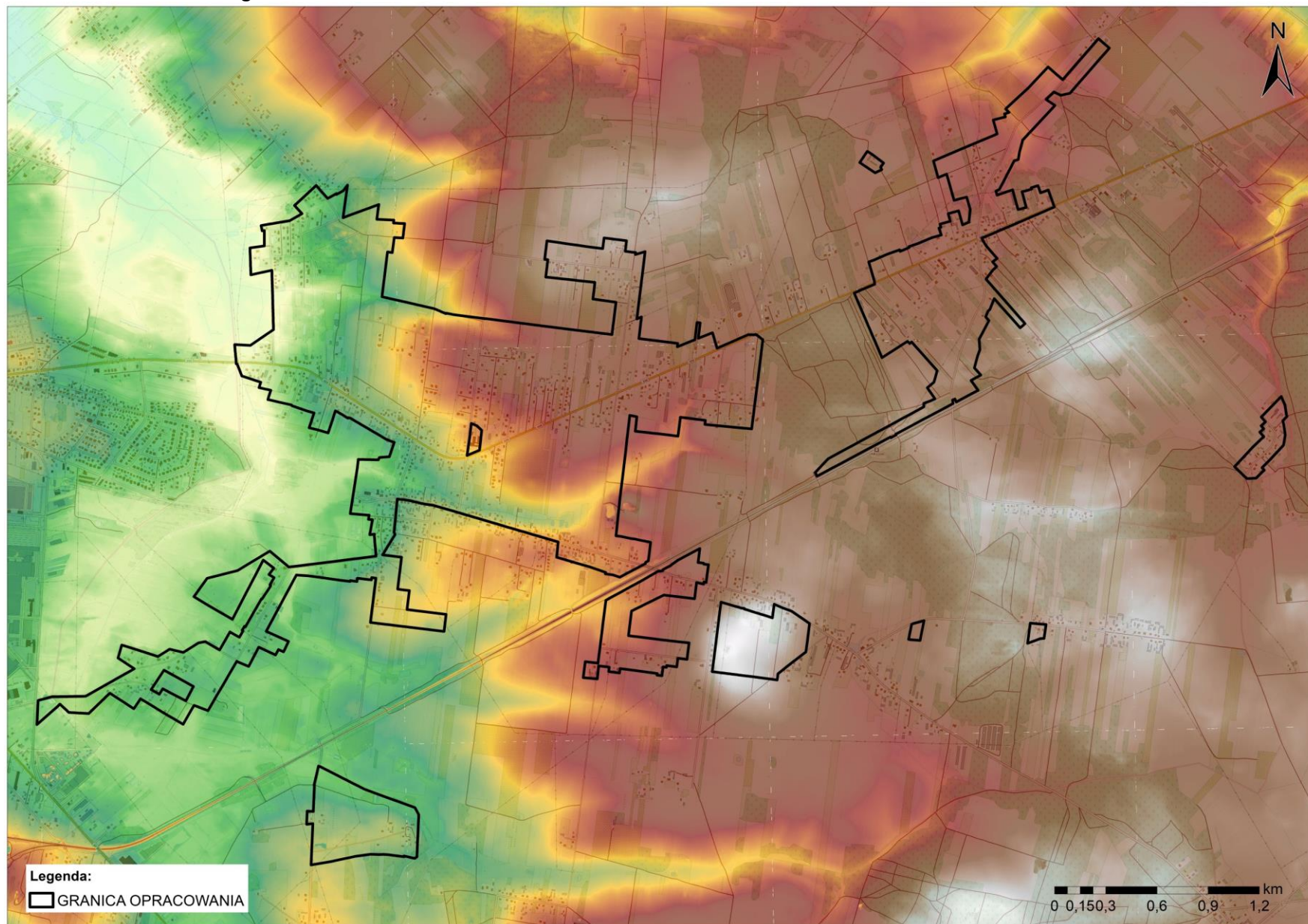
W obrębie analizowanego terenów wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 150-180 m n.p.m. Najwyższe wartości teren osiąga w części południowo-wschodniej (obręb Pustki), następnie teren łagodnie opada w kierunku zachodnim, w kierunku doliny rzeki Helenka. Schemat ukształtowania analizowanych terenów przedstawiono na poniższym Rysunku 3. Gdzie kolorem białym i czerwonym oznaczono są tereny najwyżej położone, kolorem zielonym tereny położone niżej.

Rysunek 2 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.



Źródło: http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0529.jpg; http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0565.jpg

Rysunek 3 Rzeźba analizowanego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2.2 STOSUNKI WODNE

Gmina Siedlce położona jest w dorzeczu Bugu. System hydrologiczny gminy tworzą rzeki: Liwiec (główna rzeka gminy, lewobrzeżny dopływ Bugu), jego dopływy Muchawka i Helenka oraz liczne bezimienne ciek.

Liwiec stanowi północno-zachodnią i północną granicę gminy; jest nieuregulowaną rzeką IV rzędu, charakteryzującą się dużą liczbą zakoli oraz znacznymi wahaniami stanów wód. Jego dopływami na terenie gminy są rzeki Muchawka i Helenka oraz liczne ciek, w większości o charakterze rowów.

W południowo – zachodniej części sołectwa Chodów swoje ujście do Liwca znajduje pierwszy z jego ważnych dopływów z terenu gminy – rzeka Muchawka. Muchawka jest rzeką położoną w zachodniej części gminy i stanowi naturalną granicę pomiędzy terenem gminy i miastem. W granicach miasta znajduje się zbudowany na Muchawce sztuczny zbiornik retencyjny.

W obrębie analizowanego terenu występuje ciek Helenka. Helenka odwadnia wschodnią część gminy, we fragmencie podobnie jak Muchawka stanowi granicę pomiędzy gminą i miastem. W górnym biegu zasila stawy „Rybakówka” w Topórku.

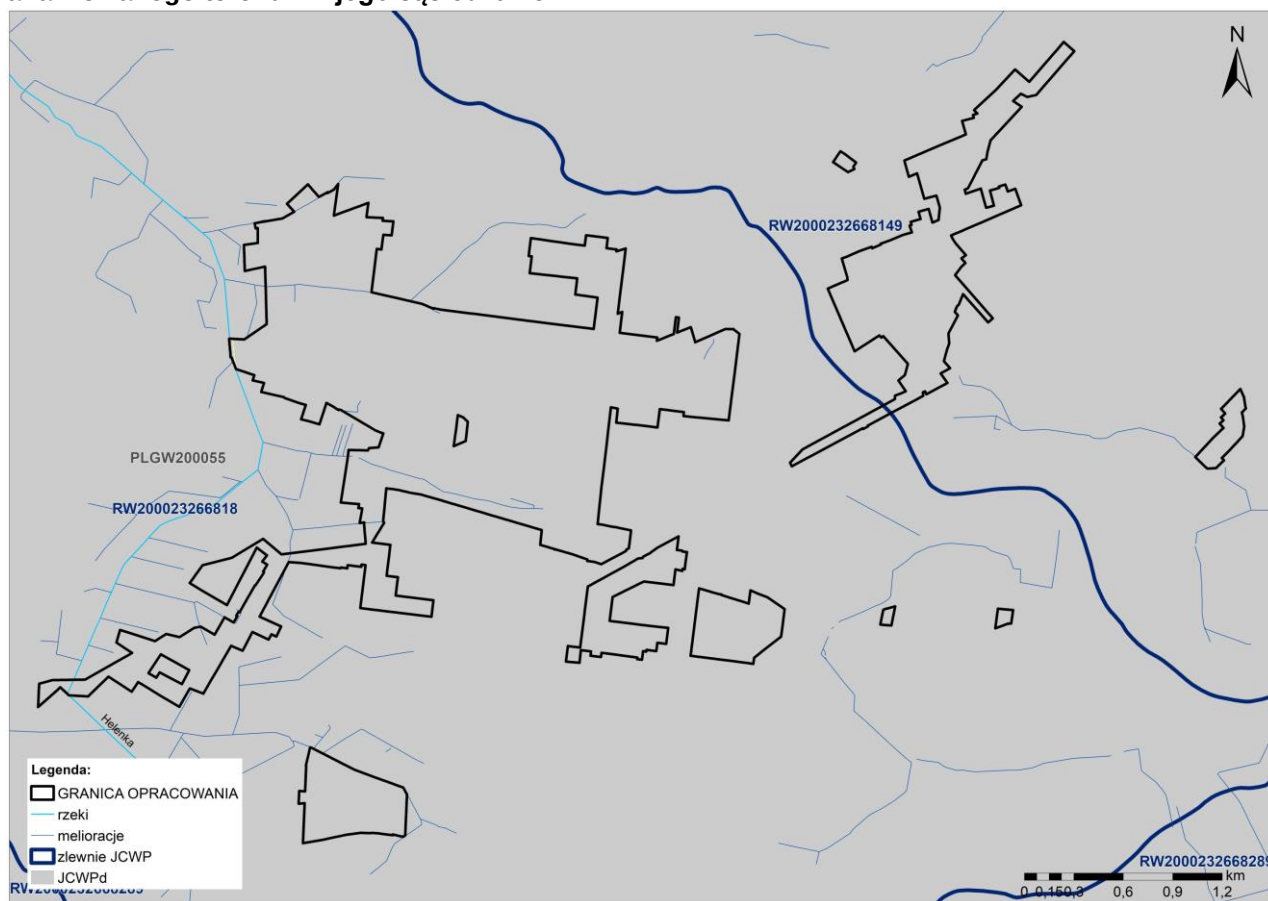
Analizowane obszary zlokalizowane są w zasięgu następujących zlewni Jednolitej Części Wód:

- ⇒ powierzchniowych (JCWP) o nazwie:
 - „Helenka” RW200023266818
 - „Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od dopł. z Kukawek” RW2000232668149,
- ⇒ podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200055.

Analizowany teren położony jest częściowo na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

- trzeciorzędowego - „subniecka warszawska” (**nr 215**) o zasobach dyspozycyjnych 0,06 l/s/km²; jest to zbiornik obejmujący wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligoceńskie i mioceńskie, wypełniające kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem południowej części Gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędu).
- czwartorzędowego - „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” (**nr 223**) o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 2,31 l/s/km², zlokalizowanego na obszarze zlewni Liwca, we wschodniej, północnej i południowej części Gminy. Charakteryzuje się przebiegiem południkowym. Obejmuje swym zasięgiem wypełniające rozległą dolinę kopalną utwory wodonośne (piaski różnoziarniste) czwartorzędowego piętra wodonośnego (drugiego o znaczeniu użytkowym) o miąższościach od 20 do 40 m.

Rysunek 4 Układ jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie analizowanego terenu i w jego sąsiedztwie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://epsh.pgi.gov.pl>

3.2.3 ROŚLINY, ZWIERZĘTA

Roślinność analizowanego obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (przekształcenia antropogeniczne, użytkowanie rolnicze). Nastąpiła istotna zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Przeważają rośliny uprawne, którym towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk – *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo – Geranietum*, *Lolio - Cynosuretum*. Na terenach działalności człowieka występują z kolei zbiorowiska roślinności ruderalnej. Wśród zbiorowisk półnaturalnych występują zespoły leśne, oraz wspomniane wyżej zbiorowiska łąk i pastwisk. Ich ogólna powierzchnia jest jednak nieporównywalnie mniejsza od terenów upraw rolnych i towarzyszących im zbiorowisk, monokultur sosnowych oraz zbiorowisk ruderalnych, występujących na terenach o utrzymującej się antropopresji. W pobliżu zabudowań naturalne i półnaturalne siedliska zostały na skutek przeobrażeń środowiska zastąpione zbiorowiskami składającymi się głównie z nasadzonych drzew i krzewów ozdobnych oraz trawników i roślinności ogrodowej.

Zbiorowiska roślinności ruderalnej z wtórną sukcesją występują na nielicznych terenach odłogowanych, na przydrożach i innych terenach nieużytkowanych. Dominują tam bardzo ekspansywne gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych.

Na omawianym terenie w obrębach Żabokliki Kolonia, Pruszyń Pieńki, Pustki, występują niewielkie kompleksy leśne. W północnej części analizowanego terenu w obrębie Żabokliki Kolonia i Stok Lacki Folwark w największych na analizowanym obszarze kompleksach leśnych dominuje sosna w wieku ok. od 32 do 72 lat.

W obrębie Stok Lacki Folwark znajduje się jeszcze kilka niewielkich kompleksów: świerka (wiek ok. 42 lat), olchy (wiek ok. 57 lat), sosny (wiek ok. od 17 do 30 lat), brzozy (wiek ok. 42 lat).

We wschodniej części analizowanego terenu, w obrębie Pruszyń Pieńki kilka niewielkich kompleksów: olchy (wiek od ok. 52 do 70 lat), brzozy (wiek od ok. 34 do 72 lat), sosny (wiek od ok. 19 do 52 lat), świerka (wiek od ok. 39 do 72 lat)

W obrębie Pustki, w obrębie analizowanego terenu znajdują się dwa kompleksy leśne – sosny w wieku ok. 55 lat oraz brzozy w wieku ok. 19 lat.

Nie występuje tutaj duża różnorodność siedlisk i zespołów roślinnych, co w połączeniu z presją zabudowy, nie stwarza dogodnych warunków bytowania zwierząt. Świat zwierzęcy ze względu na umiejscowienie analizowanych terenów (obszary zurbanizowane) nie jest zbyt urozmaicony. Na przedmiotowym terenie, w pobliżu zabudowań należy spodziewać się sierpówki (*Streptopelia decaocto*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), dymówki (*Hirundo rustica*), kopciuszka (*Phoenicurus ochruros*), gawrona (*Corvus frugilegus*) oraz pleszki (*Phoenicurus phoenicurus*).

Tereny otwarte oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce potencjalnego gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki (*Sylvia communis*), piecuszka (*Phylloscopus trochilus*), a także innych przedstawicieli awifauny: wilgi (*Oriolus oriolus*), trznadla (*Emberiza citrinella*), szczygła (*Carduelis carduelis*), oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in. skowronka (*Alauda arvensis*). Na terenie tym potencjalnie można spodziewać się również lisów, saren, dzików, zajęcy, kun. Z małych gryzoni potencjalnie występującymi gatunkami drobnych ssaków są mysz polna, zaroślowa i domowa oraz nornica i nornik. Na obszarze tym można spodziewać się również występowania gatunków płazów (zbiorniki wodne, Helenka) oraz nietoperzy.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru nieco bogatsza fauna i flora występuje w niezagospodarowanej dolinie rzeki Helenka i w bezpośrednim sąsiedztwie samego cieku. Na obszarach łąkowych, w dolinie Helenki pojawia się cyranka (*Anas querquedula*), czajka (*Vanellus vanellus*) - na większych kompleksach łąkowych oraz brodziec krwawodzioby (*Tringa totanus*) - na wilgotnych łąkach. Dość licznie występują lub regularnie przelatuje także: bocian biały (*Ciconia ciconia*), gęś zbożowa (*Anser fabalis*) - najliczniej regularnie

przelatujący gatunek gęsi, gęś białoczelna (*Anser albifrons*) i gęś gęgawa (*Anser anser*) – przelatujące regularnie, krzyżówka (*Anas platyrhynchos*)- najliczniejszy w czasie przelotów gatunek kaczki oraz inny gatunek kaczki - świstun (*Anas penelope*).

Krajobraz rolniczy w otoczeniu analizowanego obszaru jest silnie zróżnicowany (duże rozdrobnienie pól, łąk, śródpolnych lasów, zadrzewień i roślinności wykształconej na miedzach), co z kolei czyni go bardzo atrakcyjnym dla szeregu gatunków ptaków. Występują tu między innymi: świergotek polny, jarzębatka, srokosz, ortolan, dudek oraz przepiórka .

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Wysoczyzna Siedlecka należy do Podlaskiego - Poleskiego regionu klimatycznego, cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni przymrozkowych z pogodą umiarkowanie zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Średnie temperatury miesięczne kształtują się od około $-4,5^{\circ}\text{C}$ (styczeń) do około 18°C (lipiec) przy średnich rocznych $7,1^{\circ}\text{C}$; długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni. Średnie roczne sumy opadów należą do niższych w Polsce i wynoszą 500 – 550 mm. Okres wegetacyjny jest krótszy niż w zachodniej i centralnej Polsce, a jego długość wynosi ok. 210 dni.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego (zachodnie W - 15%, południowo-zachodnie SW – 12,2% i północno – zachodnie NW – 10,4%), przy stosunkowo małym udziale wiatrów wschodnich E (6,3%) i północno – wschodnich NE (5,8%).

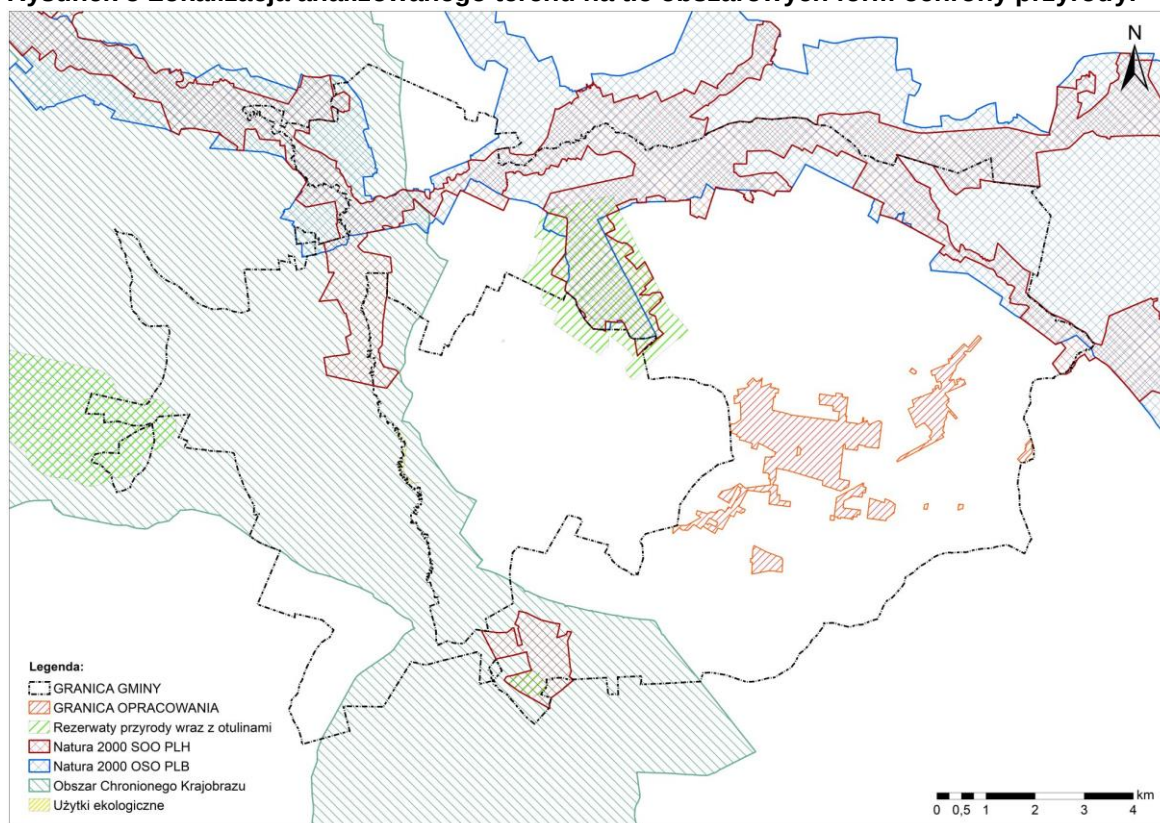
3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

W obrębie analizowanego terenu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody są obszary Natura 2000, oddalone około 1 km na północny wschód od analizowanego terenu (Dolina Liwca i Ostoja Nadliwiecka).

Najbliższy rezerwat przyrody oddalony jest o ok. 2 km – rezerwat Stawy Siedleckie
Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony jest o ok. 2 km na południowy zachód.

Rysunek 5 Lokalizacja analizowanego terenu na tle obszarowych form ochrony przyrody.



4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne tj. Dz.U. z 2020 r., poz.310). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych RZEKI		Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP wskazany na Rys. 23	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Liwiec do Starej Rzeki ze Starą Rzeką od dopł. z Kukawek	RW2000232668149	utrzymanie dobrego stanu ekologicznego	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	zagrożona
Helenka	RW200023266818	osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	zagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon gminy Kolno objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 55. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem

środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie mazowieckim dotyczącą roku 2018. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie mazowieckim klasyfikację wykonano w 4 strefach: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasto Radom i strefa mazowiecka, do której zalicza się gmina Siedlce.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2018 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀. W obrębie strefy mazowieckiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C (PM₁₀, PM_{2,5}), klasy C (benzo(a)piren w PM₁₀).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2018 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa mazowiecka otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).

Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla gminy Siedlce oraz Powiatu Siedleckiego wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy). Zaleca się do uwzględnienia w projekcie sporządzanego projektu dokumentu – wskazanie możliwości rozwoju i wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. Zaleca się do uwzględnienia w projekcie sporządzanego projektu dokumentu – wskazanie konieczności ograniczania spalania paliw węglowych.

W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego. Zaleca się do uwzględnienia w projekcie sporządzanego projektu dokumentu.

4.3 ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI

Potencjalne zagrożenie dla ludności związane z m.in. hałasem, polem elektromagnetycznym, zagrożeniem poważną awarią pochodzą od obiektów infrastruktury technicznej przebiegających przez teren gminy, należą do nich:

- sieć dróg, szczególnie krajowych, o wysokim natężeniu ruchu i linia kolejowa.
- gazociągi wysokiego ciśnienia,
- linie energetyczne 220 i 110 kV.

UKŁAD DROGOWY

W obrębie i w sąsiedztwie analizowanego terenu nie przebiegają drogi o dużym natężeniu ruchu. Przez część obszaru przebiega droga wojewódzka nr 698 Siedlce-Mordy-Łosice. Łączy ona wschodnią część gminy z miastem Siedlce.

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

W odległości ok. 50-100 m od granic analizowanego terenu przebiega linia kolejowa.

- dwutorowa, zelektryfikowana na odcinku Siedlce – Mordy, pierwszorzędna linia kolejowa nr 31 (Siedlce – Siemianówka), będąca linią o znaczeniu państwowym,

Z uwagi na małą częstotliwość kursowania pociągów (5 par pociągów na dobę) i położenie przystanków, oddalonych od terenów zabudowy, posiada ona małe znaczenie dla gminy. Na linii Siedlce – Ostrów Mazowiecka, prowadzony jest wyłącznie ruch towarowy.

Przejeżdżające tędy pociągi mogą stanowić źródło hałasu. Przepisy krajowe dotyczące ochrony środowiska przed hałasem ustalają jego dopuszczalne poziomy według rodzaju terenu, przez który przebiegają szlaki komunikacyjne. Dla dróg i linii kolejowych linii, dopuszczalne poziomy hałasu, *emitowanego do środowiska zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112)* nie powinny przekraczać:

- w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży: 61 dB dla pory dnia, 56 dB dla pory nocy

Transport kolejowy może stanowić również zagrożenia antropogeniczne w postaci awarii. W myśl *art.3 ust.23 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska* poważną awarią jest *zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w powstale w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

- Transport jest źródłem zagrożeń, a ściślej: przewóz substancji niebezpiecznych transportem m.in kolejowym.

GAZOCIĄGI, LINIE ELEKTROENERGETYCZNE

Przez fragment analizowanego obszaru przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150:

- Gończyce - Łuków - Siedlce doprowadza gaz do stacji redukcyjno pomiarowej I^o w Siedlcach. Przepustowość stacji wynosi $Q=20000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Stacje redukcyjno - pomiarowe I^o w Siedlcach i w Strzale zaopatrują w gaz miasto oraz większość miejscowości w gminie Siedlce.

Na terenach, których zlokalizowany jest gazociąg ustanawia się strefę kontrolowaną, dla której obowiązuje m.in. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

(Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U 2013, poz. 640).

Przez fragmenty analizowanego obszaru przebiegają linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV.

Każda z linii elektroenergetycznych powinna mieć wyznaczony „pas technologiczny” zabezpieczający tereny sąsiednie, zwłaszcza zamieszkane przed potencjalnym ponadnormatywnym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz hałasu wytwarzanego przez linie. Przy planowaniu nowych inwestycji należy zachować pasy technologiczne tych linii i zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne w tym także normy, przepisy i zasady branżowe.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Projektowane przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w stosunku do obecnego przeznaczenia terenów w obowiązującym planie. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

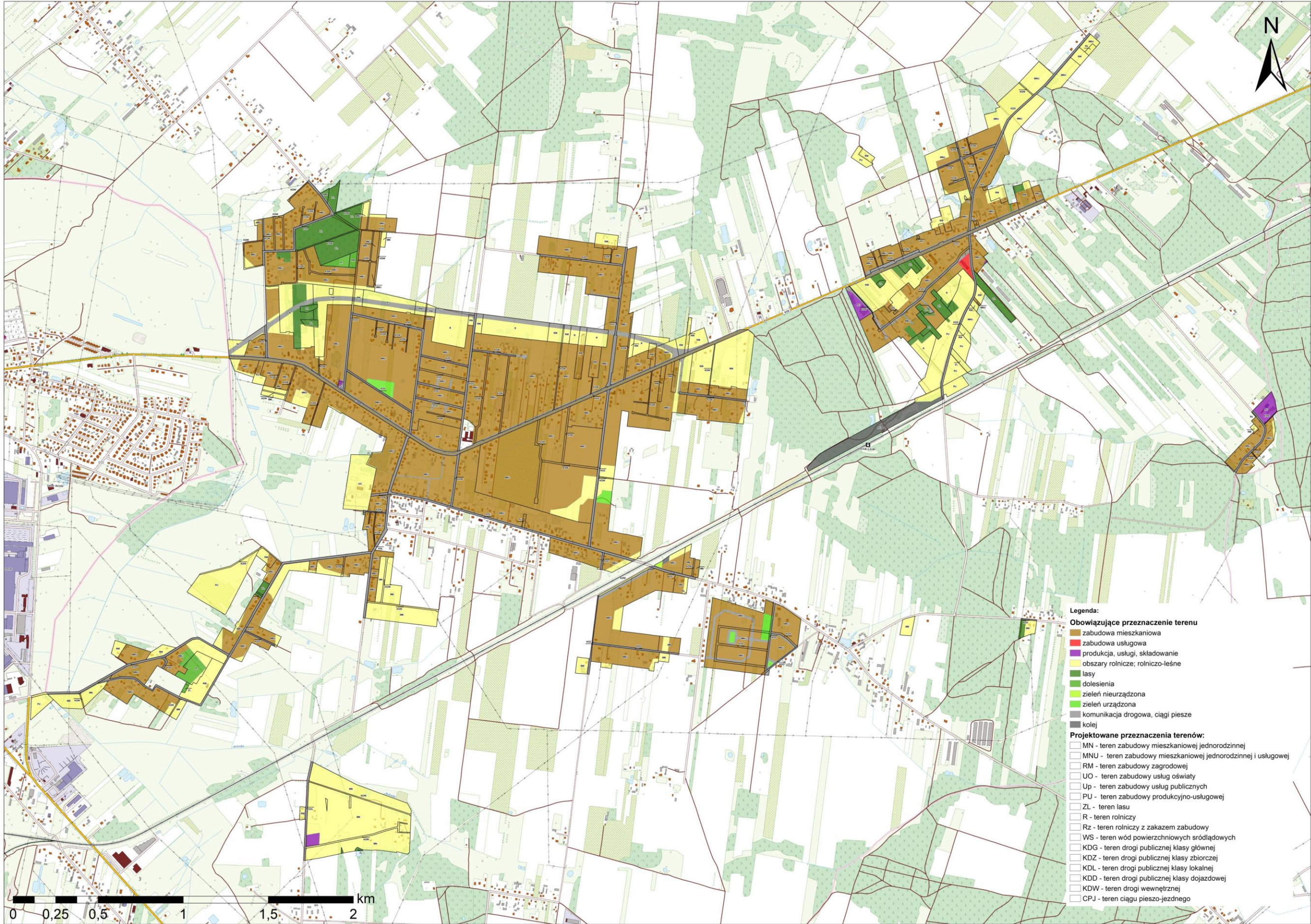
Tereny są w większości zabudowane. Celem opracowania planu jest dostosowanie zapisów i przeznaczeń, parametrów zabudowy do obowiązujących przepisów prawa, doprowadzenie do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, zmianę przeznaczeń zgodnie z wnioskami jakie wpływały do Urzędu Gminy Siedlce jak i umożliwienie realizacji planowanych inwestycji. Ponadto, celem jest dostosowanie przeznaczeń do istniejącej zabudowy oraz zwężenie dróg publicznych.

Tereny objęte planem w całości posiadają obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Nową zabudowę mieszkaniową wprowadza się na terenach wyznaczonych w Studium pod tę zabudowę, na terenach gdzie stanowi to kontynuację już istniejącej funkcji.

Tereny objęte niniejszym miejscowym planem są w większości uzbrojone, przeznaczenia w wielu przypadkach są przeniesione z obowiązujących planów – a zmianie ulegają np. parametry zabudowy czy dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

Na poniższym rysunku przedstawiono schemat obowiązujących ustaleń – obszary zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej), zabudowy usługowej, produkcyjnej, obszary rolnicze, leśne, obszary dolesień, tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, tereny komunikacji drogowej, pieszej oraz tereny kolejowe. Na obszary te nałożono projektowane przeznaczenie terenu.

Rysunek 6 Obowiązujące i projektowane przeznaczenie terenu.



Dla terenów rozwoju osadnictwa, produkcji, usług oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin, zanieczyszczenia pochodzących w procesów produkcyjnych);
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Projektowane funkcje produkcyjno-usługowe będą stanowić kontynuację istniejącego zagospodarowania o takim samym charakterze, zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacji drogowej oraz kolejowej, w pobliżu miasta Siedlce. Dobra lokalizacja i skomunikowanie predysponują te obszary do pełnienia ww. funkcji. Gmina planując rozwój gospodarczy skupia tereny rozwojowe (usługi, produkcja) wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, dzięki temu nie nastąpi naruszenie zwartej przestrzeni produkcyjnej, ani też rolnictwo nie poniesie znacznych strat, tereny te będą dobrze skomunikowane i zaopatrzone w infrastrukturę techniczną.

Realizacja przedsięwzięć na tych terenach będzie podlegać odpowiednim przepisom z związanym z procedurą oceny oddziaływania na środowisko, kiedy to szczegółowo zostaną określone wymogi ochrony środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu oraz strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko opisano ogólne wymogi ochrony środowiska. W wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania, obecne zagospodarowywanie obszaru Planu ulegnie zmianie, powodującej istotne zmiany w środowisku przyrodniczym. Wielkość, natężenie oraz charakter oddziaływań proponowanych zmian w środowisko będzie dla każdego z komponentów środowiska inne. Jednak na tym etapie nie możliwości dokładnego określenie skutków oddziaływania na środowisko planowanych inwestycji, ustalenia planu nie wskazują na rodzaj planowanej inwestycji, nie określają technologii, rodzaju produkcji itp. stąd trudne jest określenie rzeczywistych oddziaływań. Ustalenia Planu dopuszczają lokalizację w terenie inwestycji, których oddziaływanie zawsze lub potencjalnie znacząco może oddziaływać na środowisko. Ponieważ brak jest określonego dokładnie profilu produkcji i usług jakie mogą tu zaistnieć, Prognoza przedstawia ogólne rozwiązania mające na celu zapobieganie lub też ograniczanie negatywnych oddziaływań realizacji przyszłych inwestycji na środowisko. Na etapie projektowania konkretnej inwestycji zostanie przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko i ile zostanie stwierdzony taki obowiązek, która jednoznacznie i dokładnie wykaże wielkość i rodzaj oddziaływań oraz określi rozwiązania zapobiegające lub ograniczające te negatywne oddziaływania. Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, realizowanych

w oparciu o ustalenia projektu Planu, projekty budowlane tych przedsięwzięć powinny zawierać zalecane w dokumentacji projektowej odpowiednio dobrane rozwiązania techniczne i technologiczne eliminujące lub łagodzące negatywne oddziaływania.

Prognozowane oddziaływania ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, jezdnie, chodniki, parkingi itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom mieszkaniowym, usługowym, produkcyjnym. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Wzrost powierzchni nieprzepuszczalnej, jaką stanowią będą dachy nowych budynków, jezdnie i chodniki wpłynie na zmniejszenie zasilania wód gruntowych poprzez infiltrację, ponieważ większa część wód opadowych odprowadzana będzie do systemu kanalizacji deszczowej. Proporcjonalnie wzrośnie natomiast spływ powierzchniowy i parowanie. Zaleca się ograniczenie szczelnych nawierzchni w rejonie cieku Helenka (10MN, 27MNU) – pozostawienie buforu terenu umożliwiającego zachowanie lokalnego ciągu ekologicznego oraz ewentualną konserwację cieku. Utrzymanie tego terenu oraz drożności cieku umożliwi naturalną retencję i

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu oraz jego otoczenia. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko. Plan ustala docelowe uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Należy przypuszczać, iż uzupełnienia zabudowy w bliskim sąsiedztwie istniejącej w sposób pozytywny wpłyną na jej ujednolicenie, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie planu. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, różnorodność biologiczna, rośliny	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje całkowitą zmianę – likwidację ekosystemu otwartych terenów pól. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy następuje likwidacja upraw polowych oraz towarzyszącym im zbiorowisk roślin. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się znacznie obszar bytowania fauny drobnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	zbiorowisk roślinnych, więc realizacja obiektu nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanej dotychczas części obszaru planu. Plan ustala udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10% na terenach produkcyjnych, 30%-40% dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych i terenów zabudowy zagrodowej Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływanie na zwierzęta i ich populacje.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • zanieczyszczenia pochodzące z procesów produkcyjnych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Planowana, stosunkowo mało intensywna zabudowa, wpłynie na nieznaczne zmniejszenie przewietrzania terenu, a jednocześnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi. Zanieczyszczenia atmosfery związane z procesami technologicznymi na terenach produkcyjnych mogą być różnorodne w zależności od charakteru planowanych obiektów. Faktyczny stopień szkodliwości projektowanych inwestycji zależy będzie od zastosowanych technologii, charakteru i wielkości produkcji oraz usług (co nie zostało sprecyzowane w projekcie miejscowego planu), dlatego na etapie prognozy oddziaływania na środowisko niemożliwe jest określenie zasięgu ich oddziaływania. Klimat – bez znaczącego wpływu.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami produkcyjnymi, usługowymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oczywiście jest, że zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu, zwiększenie intensywności zabudowy, realizacja budowy dróg spowodują: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

5.1 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Najbliższy obszar Natura 2000 (Dolina Liwca PLB 140002 oraz Ostoja Nadliwiecka PLH140032) znajduje się w odległości ok. 1 km od analizowanego terenu. Ze względu na oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz przedmiot jego ochrony.

W związku z powyższym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.2 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *na terenach objętych planem mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:*
 - a) *ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,*
 - b) *ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,*
 - c) *w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych,*
- 2) *przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 3) *należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;*
- 4) *w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody;*
- 5) *dla zabudowy związanej z chowem lub hodowlą zwierząt, ustala się maksymalną obsadę budynku inwentarskiego poniżej 40 DJP;*
- 6) *na terenach oznaczonych symbolem MNU oraz na terenach oznaczonych symbolem MN w ramach możliwości realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszczonej przepisami prawa budowlanego - dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;*
- 7) *zakazuje się realizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;*
- 8) *zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.*

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) *w granicach opracowania planu występuje zabytek wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu: Zespół Pałacowy w Stoku Lackim, 2 poł. XIX, nr rejestru: 343 z 31.12.1983 (pałac, oficyna, park);*
- 2) *w granicach opracowania planu występują zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu:*
 - a. *Pałac (cegłany, 1875 r.) – oznaczony na rysunku planu numerem 1,*
 - b. *Oficyna (cegłana II poł. XIX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 2,*
 - c. *Park (II poł. XIX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 3,*
 - d. *Kapliczka z figurą Św. Jana Nepomucena (cegłana poł. XIX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 4,*
 - e. *Dom (lata 30 XX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 5,*

- f. Dom (drewniany lata 20 XX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 6,
 - g. Kapliczka z figurą Św. Floriana (cegłana I poł. XIX w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 7,
 - h. Pomnik poświęcony poległym w obronie ojczyzny, przy domu nr 12 (2000 r.) – oznaczony na rysunku planu numerem 8,
 - i. Kącik pamięci poległych harcerzy, przy domu nr 12 (XX/XXI w.) – oznaczony na rysunku planu numerem 9;
- 3) w granicach opracowania planu występują stanowiska archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu:
- a. AZP 58-79/20,
 - b. AZP 58-79/5,
 - c. AZP 58-79/15,
 - d. AZP 58-79/14,
 - e. AZP 58-79/13,
 - f. AZP 58-79/26,
 - g. AZP 58-79/12,
 - h. AZP 58-79/10;
- 4) zabytki, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) obejmuje się ochroną Zespół Pałacowy w Stoku Lackim, o którym mowa w pkt 1, w formie:
- a. strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b. strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w strefie A, o której mowa w pkt 5 lit. a ustala się, by wszelkie działania inwestycyjne prowadzone były na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w strefie K, o której mowa w pkt 5 lit. b ustala się nakaz:
- a. zachowania wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny,
 - b. zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - c. utrzymania istniejącego użytkowania,
 - d. nie wprowadzania zwartych nasadzeń wysokiej roślinności przekraczającej 4,0 m wysokości;
- 8) stanowiska archeologiczne, o którym mowa w pkt 3 obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 9) w strefie, o której mowa w pkt 8 ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 110 kV , zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni przekraczającej 4,0 m wysokości;
- 4) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne w tym także normy, przepisy i zasady branżowe;
- 5) w granicach planu przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia i sieć gazowa wysokiego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w strefie, o której mowa w pkt 5 obowiązują zasady i regulacje określone w przepisach

odrębnych;

- 7) w granicach obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych;
- 8) w związku z występowaniem ograniczeń określonych w pkt 7 na rysunku planu oznaczono obszar ograniczeń zabudowy wynikający z sąsiedztwa kolei.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących teren objęty planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub w liniach rozgraniczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 4) sieć wodociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 100 mm;
- 5) sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż:
 - a) dla kanalizacji grawitacyjnej: $\varnothing$ 200 mm,
 - b) dla kanalizacji ciśnieniowej: $\varnothing$ 60 mm;
- 6) sieć kanalizacji deszczowej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 300 mm;
- 7) sieć gazociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing$ 32 mm;
- 8) zasady w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
 - wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznej retencji wody,
 - odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,*
- h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne;*
- 9) obszar w granicach planu położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Siedlce wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych;*
- 10) obsługa komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;*
- 11) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce (...).*

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu. Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUIKZP gminy Siedlce. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 560 ha. Obejmuje tereny w dziesięciu odrębnych obrębach geodezyjnych: w Stoku Lackim Folwarku ok. 236 ha, w Stoku Lackim ok. 197 ha, w Pruszyńcu Pieńkach ok. 85 ha, w Pustkach ok. 16 ha, w Pruszyńcu ok. 8 ha, w Bielu ok. 7 ha, w Grubalach ok. 4 ha, w Żaboklikach Kolonii, w Ujrzanowie, w Osinach łącznie ok. 3 ha. Obszar zlokalizowany jest we wschodniej części gminy Siedlce. Tereny objęte projektem miejscowego planu obejmują obszary w większości zagospodarowane, tereny mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne, usługowe.

Tereny są w większości zabudowane. Celem opracowania planu jest dostosowanie zapisów i przeznaczeń, parametrów zabudowy do obowiązujących przepisów prawa, doprowadzenie do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, zmianę przeznaczeń zgodnie z wnioskami jakie wpływały do Urzędu Gminy Siedlce jak i umożliwienie realizacji planowanych inwestycji. Ponadto, celem jest dostosowanie przeznaczeń do istniejącej zabudowy oraz zwężenie dróg publicznych.

Tereny objęte planem w całości posiadają obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Nową zabudowę mieszkaniową wprowadza się na terenach wyznaczonych w Studium pod tę zabudowę, na terenach gdzie stanowi to kontynuację już istniejącej funkcji.

Tereny objęte niniejszym miejscowym planem są w większości uzbrojone, przeznaczenia w wielu przypadkach są przeniesione z obowiązujących planów – a zmianie ulegają np. parametry zabudowy czy dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

W obrębie analizowanego obszaru nie występują obszarowe formy ochrony przyrody.

Projektowane przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w stosunku do obecnego zagospodarowania obszarów. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Ekosystem na analizowanym terenie charakteryzuje się znacznym stopniem antropizacji, głównie związanej z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, użytkowaniem rolniczym. W dużej mierze roślinność obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania. W wyniku zagospodarowania oraz uprawy ziemi nastąpiła zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej.

Analizowane tereny nie odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj duże kompleksy cennej zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej. W projektach zagospodarowania dla poszczególnych przedsięwzięć zaleca się pozostawienie w stanie nienaruszonym występujących enklaw zieleni, drzew.

Dla terenów rozwoju osadnictwa, produkcji, usług oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin, zanieczyszczenia pochodzących w procesów produkcyjnych);
- wytwarzanie ścieków i odpadów;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Projektowane funkcje produkcyjno-usługowe zlokalizowaną będą w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacji drogowej oraz kolejowej, w pobliżu miasta Siedlce. Dobra lokalizacja, wyposażenie w infrastrukturę techniczną i skomunikowanie predysponują te obszary do pełnienia ww. funkcji.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej, ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją, przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, należy

zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

Na terenach objętych ustaleniami projektu planu – obręb Pruszyń – zezwala się na lokalizację odnawialnych źródeł energii – urządzeń fotowoltaicznych. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie sprzyjać poprawie warunków jakości powietrza poprzez zapewnienie alternatywnego źródła energii nie emitującego zanieczyszczeń.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu oraz obowiązujące przepisy prawa w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Lokalizacja analizowanego obszaru w gminie Siedlce.	8
Rysunek 2 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.	11
Rysunek 3 Rzeźba analizowanego terenu.	12
Rysunek 4 Układ jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie analizowanego terenu i w jego sąsiedztwie.	14
Rysunek 5 Lokalizacja analizowanego terenu na tle obszarowych form ochrony przyrody. .	17
Rysunek 6 Obowiązujące i projektowane przeznaczenie terenu.	23

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz