

UCHWAŁA Nr LXVIII/433/2023
RADY GMINY WIŚNIEW
z dnia 30 sierpień 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Borki-Kosiorki, gm. Wiśniew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Wiśniew - właścicielem działki nr 120/3 o powierzchni 0,0061 ha położonej w miejscowości Borki-Kosiorki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00104490/0, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 119/1 o powierzchni 0,0077 ha położonej w obrębie Borki-Kosiorki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00025753/4.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

**Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Borki-Kosiorki, gm. Wiśniew.**

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą poszerzenia działki gminnej, na której budowana jest nowa świetlica wiejska. Przedmiotowe działki użytkowane są obecnie niezgodnie z ewidencją gruntów i budynków, a zamiana doprowadzi do uregulowania granicy pomiędzy działkami według ich obecnego stanu użytkowania.

Działka oznaczona numerem 119/1 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki gminnej nr 120/4, na której znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Właściciel nieruchomości 119 w porozumieniu z dnia 14.03.2022 r. zawartym z Gminą Wiśniew wyraził wolę przekazania części tej działki na rzecz Gminy Wiśniew w zamian za część działki gminnej (oznaczonej po podziale nr 120/3).

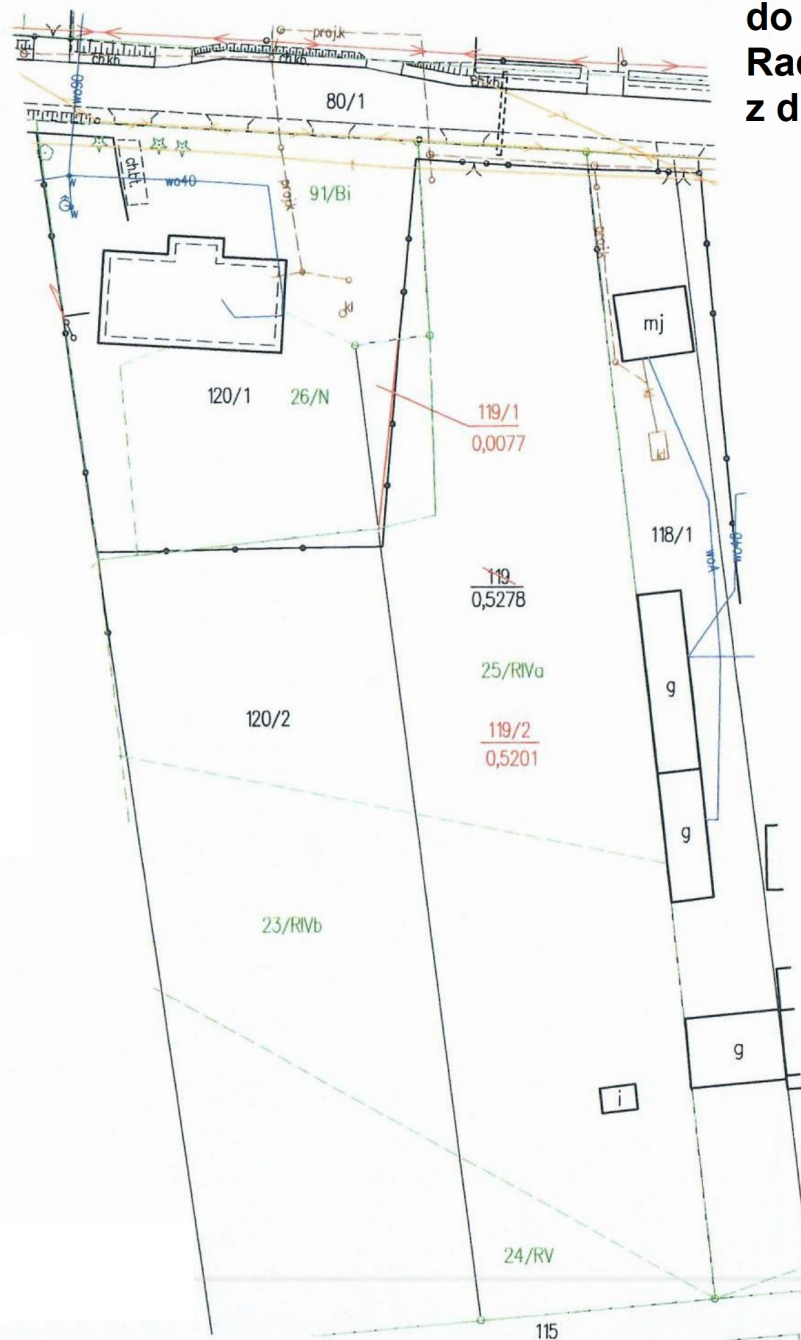
Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

Szkic lokalizacji



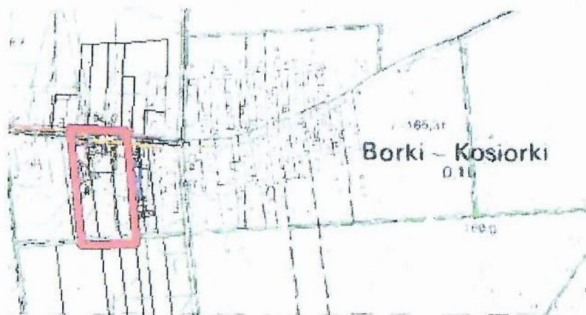
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXVIII/433/2023
Rady Gminy Wiśniew
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją Wójta Gminy Wiśniew
z dnia 07.08.2023.
Nr A.68.21.20.2023.MW

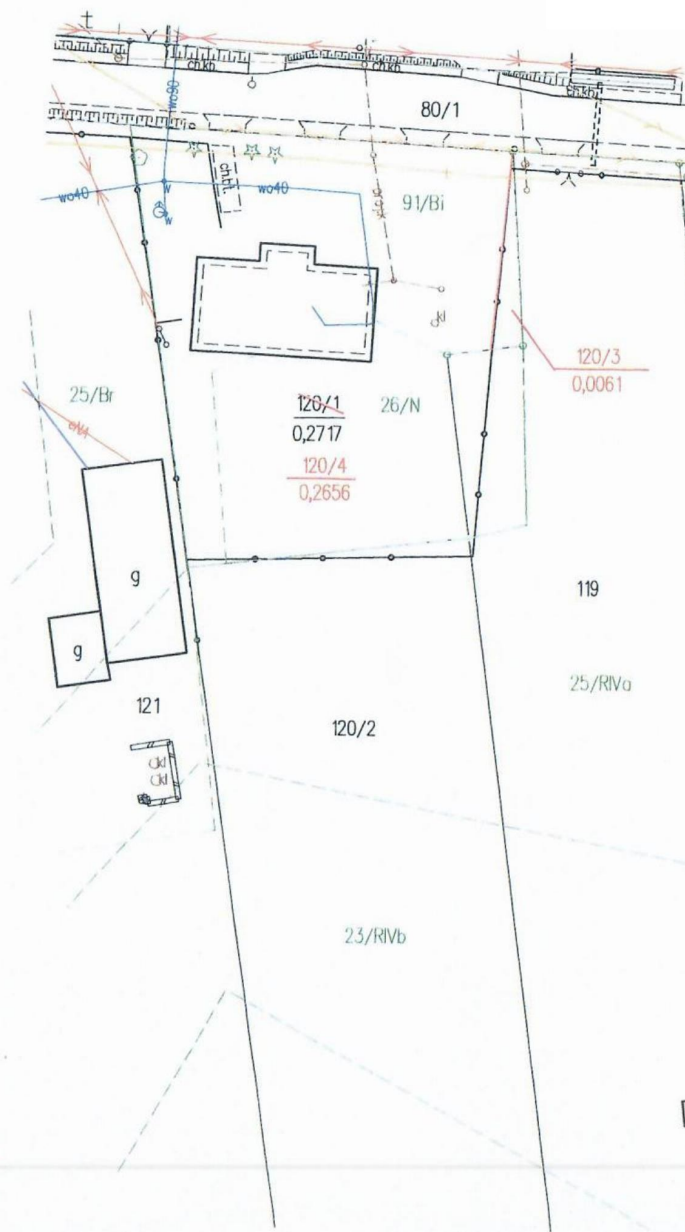
podp. WÓJTA GMINY

Agnieszka Rawa
Sekretarz Gminy

Szkic lokalizacji



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXVIII/433/2023 Rady Gminy Wiśniew z dnia 30 sierpnia 2023 r.



Powiadacza etp. z. niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIEDLECKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1420.2023.2940
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	Siedlca, dnia 18.07.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY

Stanisław Kaczmarek
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją Wójta Gminy Wiśniew
z dnia 19.07.2023r.
Nr A.6831.19.2023.MW

podpis z up. WÓJTA GMINY

Agnieszka Rawa
Sekretarz Gminy