



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze. zm.) Wójt Gminy Rojewo ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników z adresem siedziby gospodarstwa na terenie sołectwa Rojewo na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Obręb	Powierzchnia	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość dzierżawy dt pszenicy/rok	Wadium
	Nr działki	Nr KW						
2.	Część dz. nr 15	BY1I/000 53126/9	Rojewo	1,7800 ha	RIVa – 0,4800 ha RIVb – 1,3000 ha	01.11.2025 r.	19,00 dt	250,00 zł
3.	Część dz. nr 15	BY1I/000 53126/9	Rojewo	2,0300 ha	RIVa – 1,5400 ha	01.11.2025 r.	28,00 dt	300,00 zł

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Dla działki nr 15 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Terminy wnoszenia opłat: I rata do 30 czerwca, II rata do 30 listopada każdego roku.
Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.10.2025r. w Sali nr 16 Urzędu Gminy Rojewo o godzinie 9.00.

Do przetargu zostaną dopuszczeni jedynie rolnicy, którzy na dzień przetargu nie będą posiadali zadłużenia wobec Gminy Rojewo z tytułu czynszu dzierżawnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia **25 października 2025 r. /włącznie/**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim O/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050** z dopiskiem jakiej działki i powierzchni dotyczy.

Osobie, która w wyniku przetargu została ustalona dzierżawcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy dzierżawnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 05235113-24 lub 90 w. 25.

Nieruchomość zostaną wdzierżawione na okres do 3 lat.

WOJT
Rojewo
inż. Rafał Żurowski