

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Chodów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059040/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **87** o powierzchni **0,17 ha**, cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 743 zł**, (słownie: cztery tysiące siedemset czterdzieści trzy złote);
wadum na przetarg wynosi **474 zł**, (słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery złote);
- nr **132** o powierzchni 0,08 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 290 zł**, (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych);
wadum na przetarg wynosi **229 zł**, (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć złotych);
- nr **141** o powierzchni 0,48 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 184 zł**, (jedenastanie tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote);
wadum na przetarg wynosi **1 118 zł**, (słownie: jeden tysiąc sto osiemnaście złotych);
- nr **145** o powierzchni 0,38 ha, cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 854 zł**, (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote);
wadum przetarg wynosi **885 zł**, (słownie: osiemset osiemdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Chodów oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 87 położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem Re; w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.
- nr 132 położona jest w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL; w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem L.
- nr 141 i nr 145 położone są w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem RL.

Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki:

- nr 87 o powierzchni 0,17 ha, użytki łąki trwałe ŁV – 0,09 ha, ŁIV – 0,08 ha.
- nr 132 o powierzchni 0,08 ha, użytki lasy LsVI – 0,07, pastwiska trwałe PsVI – 0,01 ha.
- nr 141 o powierzchni 0,48 ha, użytki pastwiska trwałe PsV – 0,30 ha, PsIV – 0,05 ha, grunty orne RV – 0,13 ha.
- nr 145 o powierzchni 0,38 ha, użytki grunty orne RV – 0,12 ha, pastwiska trwałe PsV – 0,21 ha, PsIV – 0,05 ha.

Działka nr 87 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie łąk. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 132 posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w sąsiedztwie lasów, z dala od zabudowy. Na działce występuje drzewostan: sosna – średni wiek ok 40 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Działka nr 141 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

Działka nr 145 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności związane z innymi działkami.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 8 maja 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Chodów” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Siedlcach, **najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 12 maja 2023 r. :

- o godz. 9⁰⁰ przetarg na działkę nr 87,
- o godz. 9³⁰ przetarg na działkę nr 132,
- o godz. 10⁰⁰ przetarg na działkę nr 141,
- o godz. 10³⁰ przetarg na działkę nr 145.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Z uwagi na fakt, że są to nieruchomości rolne zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569).

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dn. 31.03.2023 r.

Wójt
Henryk Brodowski