

**UCHWAŁA NR LXVIII/587/2024
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony od 01.06.2024 r. do 30.09.2024 r. na część gruntu o pow. 25,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/4 w miejscowości Niesulice, obręb Przełazy, gmina Lubrza, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/587/2024
Rady Gminy Skąpe
z dnia 4 kwietnia 2024 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Lubrza
Obręb ewidencyjny: Przełazy
Miejscowość: Niesulice
Dz. 1/4

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Do Wójta Gminy Skąpe wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 01.06.2024 r. – 30.09.2024 r. na część gruntu ozn nr. 1/4 w m. Niesulice, obręb Przełazy, gmina Lubrza o pow. 25 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. wypożyczalnia sprzętu wodnego. W 2023 r. Wójt Gminy zawarł 3 miesięczną umowę dzierżawy z tym samym Wnioskodawcą, na ten sam grunt i na ten sam cel, dlatego też do zawarcia kolejnej umowy wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.