

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112) zawiadamia się strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

DOSTER Sp.z.o.o.
ul. Leśników 5
43-210 Kobiór

w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu produkcyjnego Doster Spz.o.o.

Charakterystyka inwestycji:

Firma zajmuje się produkcją i dystrybucją preparatów służących do kondycjonowania wody przemysłowej. W ofercie firmy znajdują się również urządzenia służące do uzdatniania wody. Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejących budynków i wprowadzenie technologii oraz rozwiązań mających poprawić bezpieczeństwo pracy, usprawnić proces produkcyjny oraz dystrybucję towaru. Zmiany te spowodują wzrost wielkości produkcji o ok. 5-10%.

W ramach planowanej do realizacji inwestycji planowana jest budowa nowego budynku produkcyjnego o powierzchni 493,6 m² oraz utwardzenie dodatkowego terenu o powierzchni 428,00 m².

Bilans powierzchni terenu w stanie istniejącym przedstawia się następująco:

- Powierzchnia zabudowy 786,21 m²,
- Powierzchnia utwardzona 582,39 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna 1092,14 m² .

Bilans powierzchni terenu w stanie projektowanym przedstawia się następująco:

- Powierzchnia zabudowy 1275,47 m²,
- Powierzchnia utwardzona 1010,39 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna 1092,14 m²

Teren inwestycji stanowi istniejący i funkcjonujący zakład. Teren jest w pełni przystosowany do prowadzenia tego typu działalności gdyż dotychczasowo był użytkowany w analogiczny sposób. Teren inwestycji jest przekształcony antropogenicznie.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się konieczności usunięcia drzew i krzewów. Na terenie inwestycji nie występują żadne zwierzęta żyjące dziko.

Lokalizacja inwestycji: Teren inwestycji położony jest w miejscowości Kobiór przy ul. Leśników. Obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1607/22, 1605/22, 2207/22, 2209/22.

Całkowita powierzchnia działek w granicach opracowania wynosi ok. 3606 m², powierzchnia obszaru ulegająca przekształceniu to 3378 m².

Wjazd na teren inwestycji realizowany będzie od drogi publicznej.

Miejsce lokalizacji inwestycji jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XVIII/2/78/04 Rady Gminy Kobiór z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Kobiór i oznaczone symbolem PU – teren obiektów produkcyjno – usługowych, składów i magazynów.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś tutejszy organ wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane.

Opinia oraz stanowiska powyższych organów dołączone zostaną do akt sprawy.

W związku z powyższym, informuję zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie pisemnie lub w siedzibie Urzędu Gminy Kobiór, 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5.

Bliższe informacje na temat w/w inwestycji można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór - pok. nr 16, telefon 032/ 218-81-82, 218-82-88.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a cytowanej ustawy „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Kobiór

Wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz umieszczono na stronie BIP

w terminie od.....03.04.2025r... do.....18.04.2025r.....