

**Zarządzenie Nr 33/2023**  
**Wójta Gminy Luzino**  
**z dnia 31 maja 2023 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

*Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),*

**Wójt Gminy Luzino**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Opis nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Jarosław Wejert

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Luzino dnia 01.06.2023

01.06.2023  
data

Piermaka  
podpis

Zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej  
Gminy Luzino dnia 1.06.2023

1.06.2023  
data

Willwoyle  
podpis

WÓJTA GMINY LUZINO  
ul. Ofiar Stutthofu 11  
84-242 LUZINO

**Wójt Gminy Luzino**

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena netto nieruchomości	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatku VAT
1.	40/5	Dąbrówka	0,5465	GD1W/00057600/7	<b>546.500,00 zł</b>	672.195,00 zł

Opis nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 40/5 o pow. 0,5465 ha przeznaczony do sprzedaży:

- przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Dąbrówka, między ul. Leśną i Sosnową;
- działka gruntu niezabudowana;
- działka w kształcie prostokąta;
- teren lekko pofalowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami;
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. ppłk. Ryszarda Lubowiedzkiego poprzez działki nr 40/2, nr 38 które stanowią drogi wewnętrzne, będącą własnością Gminy Luzino;
- w ulicy Leśnej zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa oraz teletechniczna.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XIII/221/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Dąbrówka, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 911, w jednostce 01-U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Cena działki nr 40/5 wynosi 546.500,00 zł netto. Do ceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Rada Gminy Luzino Uchwałą Nr XVII/257/2020 z dnia 30.06.2020 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, która będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino, **do dnia 13 lipca 2023 roku.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach objętych niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 53 lub 54.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 01 czerwca 2023 r. do dnia 22 czerwca 2023 r.**