# **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 23 maja 2024r. o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

**1. Położenie nieruchomości :** Jankowicach Wielkich.

**2. Opis nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca działkę nr 152/3, arkusz mapy 3, o powierzchni 0,0900 ha, numer jednostki rejestrowej G.41, użytki – pastwisko trwałe PsIII, położona w Jankowicach Wielkich, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW - OP1B/00018171/0. Położona w kompleksie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Działka o regularnym kształcie – prostokąt, dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną urządzoną o nawierzchni asfaltowej z drogi wojewódzkiej nr 458 – publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana, nie jest uzbrojona, możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

**3. Położenie nieruchomości :** nieruchomość położona w kompleksie działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną.

**4. Forma zbycia :** sprzedaż.

**5. Tryb zbycia :** w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Cena wywoławcza : 45.000,00 zł** ( słownie : czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 ).

**7. Przeznaczenie w planie :** Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r., z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN – obszar projektowanej zabudowy jednorodzinnej.

**8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** nie określony.

**9. Termin zagospodarowania nieruchomości** : nie określony.

**10.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.

**11.** **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy.

**12. Termin wnoszenia opłat :** nie dotyczy.

**13. Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy.

**14. Obciążenia nieruchomości :** nieruchomość nie jest obciążona.

**15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :** bez zobowiązań.

**16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego** : nie dotyczy.

**17. Miejsce i termin przetargu :**  przetarg odbędzie się w dniu **23.05.2024r., o godzinie 1030**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.

**18. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **5.000,-zł** do dnia **15.05.2024r., do godziny 1400** na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203 przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu jest to, by w wyznaczonym dniu **15.05.2024r., do godziny 1400** wpłata była odnotowana na koncie Urzędu. Za termin wpłaty uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy w Olszance.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( dotyczy spółek ) lub

- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych ) ,

- pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2017r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie ( lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

**19. Zwrot wadium :**  wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

**20. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

**21. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z uzasadnionych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

**22. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowej.

**23. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 15.04.2024r., do dnia 23.05.2024r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej - Panorama Powiatu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**24. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni.** Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

/-/**Aneta Rabczewska**

**Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 15 kwietnia 2024r.