

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) i uchwały nr 66/308/26 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 20 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Wólce Nadbużnej gmina Siemiatycze oraz uchwały 66/307/26 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 20 stycznia 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/000175 71/1	589/73	0,0062 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/73 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do trapezu. Porośnięta jest pojedynczym	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu	-----	Sprzedż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	3 250,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/73 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr

					drzewostane m, głównie sosny i zakrzaczenia.	przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680), – działka o nr geod. 589/73 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno – wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, istniejąca stacja transformatorowa i trasa istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.				BI3P/00017571/1 służebnością przejazdu i dojazdu. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
BI3P/00017571/1	589/74	0,0068 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/74 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt trójkąta. Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, głównie	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i	-----	Sprzed aż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	3 510,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/74 obciążona jest w dziale III księgi

					sosny i zakrzaczenia.	zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680), – działka o nr geod. 589/74 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno – wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.				wieczystej nr BI3P/00017571/1 służebnością przejazdu i dojazdu. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
BI3P/00017571/1	589/75	0,0355 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/75 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt nieforemnego wieloboku, mało korzystny do samodzielnego zagospodarowania.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r.	-----	Sprzed aż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	16 350,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/75 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00017571/1

					Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i zakrzaczenia.	poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680), – działka o nr geod. 589/75 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno – wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.				służebnością przejazdu i dojazdu. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
BI3P/00017571/1	589/76	0,0179 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/76 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do trapezu. Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680),	-----	Sprzed aż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	9 300,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/76 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00017571/1 służebnością przejazdu i dojazdu.

					zakrzaczenia.	– działka o nr geod. 589/76 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno – wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.					Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
BI3P/000175 71/1	589/77	0,0221 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/77 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do trójkąta. Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i zakrzaczenia.	Według ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680), – działka o nr geod. 589/77 leży w terenach oznaczonych na	-----	Sprzed aż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	10 800,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/77 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00017571/1 służebnością przejazdu i dojazdu. Działka w znacznej	

						rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno – wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.				części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
BI3P/000175 71/1	589/78	0,0105 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/78 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt nieforemny wieloboku, mało korzystny do samodzielnego zagospodarowania. Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosny i	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680), – działka o nr geod. 589/78 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno –	-----	Sprzed aż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	5 200,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/78 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00017571/1 służebnością przejazdu i dojazdu. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze

					zakrzaczenia.	wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.				szczególnego zagrożenia powodzią.
BI3P/000175 71/1	589/79	0,0004 ha	1/1	Wólka Nadbużna	Działka o nr geod. 589/79 położona jest w pobliżu rzeki Bug, posiada kształt trójkąta. Porośnięta jest pojedynczym drzewostanem, głównie sosnowym.	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025r. Poz. 527 i 680), – działka o nr geod. 589/79 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3UT Tereny turystyczno – wypoczynkowe, w obszarze Natura 2000 oraz obszarze	-----	Sprzed aż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	240,00 zł + VAT	Dojazd do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na działkach o nr geod. 419/5, 419/27 i 589/72. Działka o nr geod. 589/79 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00017571/1 służebnością przejazdu i dojazdu. Działka w znacznej części znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

						Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.				
BI3P/000273 42/0	620	0,1538 ha	5980/87 500	Ostrożany	Mieszkanie nr 4 w budynku w Ostrożanach nr 34 o powierzchni użytkowej 51,70 m ² wraz z piwnicą o pow. 8,10 m ² wraz z udziałem w części gruntu i udziałem w części wspólnej budynku wynoszącym 5980/87500	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drohiczyń zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/222/13 z dnia 26.11.2013 r. Rady Miejskiej w Drohiczyń i ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego dnia 13.12.2013 r. pod pozycją 4474 ze zm.: niniejsza działka określona jako: 21.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	-----	Sprzed aż na własność ć na rzecz najemc y w trybie bezprze targowy m	97 000,00 zł	-----

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 06 marca 2026 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 23 stycznia 2026 r. do dnia 13 lutego 2026 r.

STAROSTA

mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik