

Garwolin dnia, 02.05.2022. r.

Nr G.6821.14.2021.ZG

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn.zm.) oraz art. 104, art. 108 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), na wniosek z dnia 26 sierpnia 2021 r. Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Pana Jakuba Janickiego

orzekam o:

1. Zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - 1) nr 313/1 o pow. 0,2587 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wilga gm. Wilga,
 - 2) nr 804/3 o pow. 0,3080 ha, nr 804/5 o pow. 0,1381 ha i nr 1049/3 o pow. 0,4082 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Celejów gm. Wilga, w celu ułożenia i posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z decyzją Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. Nr G.6821.14.2021.ZG w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości
2. Nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2021 r. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Pan Jakub Janicki wykonujący prace dla firmy ENEROGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz z/s w Warszawie, wystąpił w trybie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 108 Kodeks postępowania administracyjnego, do Starosty Powiatu Garwolińskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, o udzielenie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 313/1 o pow. 0,2587 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wilga gm. Wilga oraz działek: nr 804/3 o pow. 0,3080 ha, nr 804/5 o pow. 0,1381 ha i nr 1049/3 o pow. 0,4082 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Celejów gm. Wilga, wraz z nadaniem decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości rygoru natychmiastowej wykonalności.

W uzasadnieniu swojego wniosku spółka PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wskazuje, że:

- 1) projekt budowy sieci pozwoli na zmniejszenie jej awaryjności, tym samym bezpieczniejszą dostawę prądu do mieszkańców miejscowości Wilga, Celejów i okolic. Stałe zwiększanie się odbiorców energii elektrycznej powoduje zwiększone zapotrzebowanie na pobór mocy, dlatego niezbędne jest zmodernizowanie urządzeń przesyłowych energii elektrycznej. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Pan Jakub Janicki wskazuje, że część obecnej sieci SN jest bardzo awaryjna i w wielu miejscach koliduje z porządkiem urbanistycznym. Słupy stoją w pasie widoczności wjazdów do posesji oraz skrzyżowań ulic, co może stanowić

niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zwierząt. Kilkudziesięcioletnia nieprzerwana praca urządzeń wymaga ze względu na jej wyeksploatowanie niezwłocznej modernizacji,

2) prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane umożliwi PGE Dystrybucja S.A. przeprowadzenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, który to cel służy interesowi ogółu tj. interesowi społecznemu. Ważnym interesem strony jest terminowa realizacja inwestycji przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w tym firmy ENEROGOPROGRESS Piotr Sienkiewicz. Modernizacja, budowa i eksploatacja sieci energetycznych jest jednym z głównych przedmiotów działalności gospodarczej PGE Dystrybucja S.A., na której spoczywają zadania określone w przepisie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.). Przepis ten stanowi: „Przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw lub energii, magazynowaniem energii lub paliw gazowych, w tym skroplonego gazu ziemnego, skraplaniem gazu ziemnego lub regazyfikacją skroplonego gazu ziemnego jest obowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w te paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.”

3) Pełnomocnik PGE Dystrybucja podkreśla, że nadanie decyzji Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 26 kwietnia 2022 r. Nr G.6821.14.2021.ZG o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest niezbędne, ponieważ zwłoka w jej wykonaniu zagraża dobrom chronionym, które w okolicznościach sprawy jest interesem społecznym. Korzyści dla społeczeństwa powstają na skutek realizacji inwestycji - budowy sieci energetycznej.

4) zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości daje prawo PGE Dystrybucja do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, umożliwi to terminowe przeprowadzenie inwestycji, która kwalifikowana jest jako inwestycja celu publicznego i ma służyć interesowi społecznemu.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego Starosta Powiatu Garwolińskiego wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:

- zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadkach określonych w art. 108 K.p.a. lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja wydana w oparciu o art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości) jest decyzją ściśle związaną z decyzją, o której mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy (decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości), tj. w dacie wydawania decyzji na niezwłoczne zajęcie nieruchomości musi istnieć w obrocie prawnym decyzja wydana w trybie art. 124 ust. 1 w/w ustawy. Rozstrzygnięcie o niezwłocznym zajęciu nieruchomości daje możliwość rozpoczęcia procedury związanej z realizacją inwestycji celu publicznego (w tym prawem dysponowania gruntem na cele budowlane), ale tylko w zakresie rozstrzygniętym w decyzji o ograniczeniu.

W przedmiotowej sprawie Starosta Powiatu Garwolińskiego wydał decyzję z dnia 26 kwietnia 2022 r. Nr G.6821.14.2021.ZG o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 313/1 o pow. 0,2587 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wilga gm. Wilga,
- nr 804/3 o pow. 0,3080 ha, nr 804/5 o pow. 0,1381 ha i nr 1049/3 o pow. 0,4082 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Celejów gm. Wilga, w celu ułożenia i posadowienia urządzeń elektroenergetycznych.

Nadmienić należy, że dla wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości spełnione muszą zostać następujące przesłanki:

- 1) wniosek musi złożyć podmiot, który będzie realizował cel publiczny; uprzednio musi zostać wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- 2) powinien wystąpić jeden z przypadków, o których mowa w art. 108 K.p.a., tj.:
 - gdy jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego; dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami;
 - ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony, lub w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, która realizuje w/w inwestycję, wystąpiła z wnioskiem z dnia 26 sierpnia 2021 r. o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie w/w nieruchomości wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności. W ocenie organu pierwszej instancji wnioskodawca wykazał istnienie zarówno interesu społecznego, ważnego interesu gospodarczego jak również ważnego interesu strony, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 49 Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Garwolinie oraz Urzędu Gminy w Wildze. Ponadto decyzja zamieszczona zostanie na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Garwolinie.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Jakub Janicki Pełnomocnik, PGE S.A. z/s w Lublinie,
2. Wójt Gminy Wilga,
3. Urząd Gminy w Wildze - w celu

STAROSTA

Mirosław Walicki

- wywieszenia decyzji na okres 14 dni,
na tablicy ogłoszeń Urzędu, a następnie
jej zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia,
- 4) a/a.

Sprawę prowadzi:
Zenon Gałązka
tel. 25 684 29 61.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Powiatu Garwolińskiego, Starostwo Powiatowe w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, tel/fax (0 – 25) 684 30 10. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: starostwo@garwolin-starostwo.pl, tel. (0 – 25) 684 25 21. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, a w pozostałym zakresie na podstawie zgody. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO mogą Państwo w każdej chwili wycofać zgodę. Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Garwolinie www.samorząd.gov.pl/web/powiat-garwolin