

Znak: GK.6840.3.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LI/347/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Koliszowy, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00029265/0 Obręb – Koliszowy działka nr 1250/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 0,0200 ha Opis użytku – grunty rolne zabudowane (Br-RV)
3	Opis nieruchomości	Działka o kształcie lekko wydłużonym w zarysie prostokątnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: - od strony zachodniej: droga publiczna o nawierzchni asfaltowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1186 (własność Gminy Ruda Maleniecka), - od strony północnej: działka gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1251, - od strony wschodniej i południowej działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1250/1. Działka z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Działka na lekkim wzniesieniu względem drogi dojazdowej. Na działce znajduje się zadrzewienie i zakrzewienie pochodzące z samosiewu. Działka bez składników budowlanych, nieuzbrojona, nie jest ogrodzona.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy

		mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	5.220,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zmianami) do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 22.08.2023 r. do 11.09.2023 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 03.10.2023 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Koliszowy
- 2/ tablica ogłoszeń
- Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a) a

Wójt Gminy
/-/ Leszek Kuca