

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00071766/5, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Magonie, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 112 (obręb 11) o powierzchni 0,3200 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Stanowi teren płaski, nieogrodzony, uprawiany rolniczo. Od zachodu i południa działka graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi, zaś od północy i wschodu z działkami drogowymi.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się drogą gruntową, bezpośrednio przylegającą do działki nr 112, znajdującą się na działce nr 108, stanowiącej własność Gminy Bodzechów.

W bliskim otoczeniu dominują grunty niezabudowane, częściowo stanowiące użytki rolne, w dalszym zaś otoczeniu dominuje zabudowa zagrodowa. Otoczenie cechuje się ciszą i spokojem.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Bodzechów ogłosił o przystąpieniu przez do sporządzania „Planu Ogólnego Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działka znajduje się na obszarze upraw polowych, oznaczonym symbolem 3.3.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytk gruntowy z grupy grunty rolne, użytk rolny: grunty rolne, oznaczony symbolem „RIVa”.

Cena prawa własności nieruchomości wynosi 15.000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z 2021 r. poz. 2105, z 2023 r. poz.1598).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości mogą składać wnioski skierowane do Wójty Gminy Bodzechów w Urzędzie Gminy Bodzechów, który posiada siedzibę w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **14 sierpnia 2024 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania nieruchomości ustalono w ciągu 5 lat od daty jej sprzedaży.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 3 lipca 2024 r. do dnia 24 lipca 2024 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 3.07.2024 r.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn