

**WÓJT GMINY WIERZBICA**  
**OGŁASZA**  
**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

położonej w miejscowości Chylin, gmina Wierzbica stanowiąca własność Gminy Wierzbica, uregulowana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

W terminie o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - nie wpłynął żaden wniosek od osób uprawnionych.

1. Działka nr **403/3** o pow. 0,3161 ha, położona w m. Chylin, KW nr LU1C/00038685/2, przeznaczenie w planie - zabudowa zagrodowa 5 MR, **cena wywoławcza – 47000,00 zł, wadium - 3760,00 zł.**
2. Działka nr **404/3** o pow. 0,2221 ha, położona w m. Chylin, KW nr LU1C/00038685/2, przeznaczenie w planie - zabudowa zagrodowa 5 MR, **cena wywoławcza – 30000,00 zł, wadium - 2400,00 zł;**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 8 % ceny wywoławczej na konto Gminy Wierzbica Wschodni Bank Spółdzielczy Chełm o/Wierzbica nr 56 8187 0004 2006 0130 0257 0002. z dopiskiem zakup działki nr ...., tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Wierzbica najpóźniej w dniu 26.07.2024 r. tj. na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.**

Przetarg na działki nr 403/3 i 404/3 ogłoszony na dzień 10.05.2024 r., 25.06.2024 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy (sala konferencyjna) Wierzbica – Osiedle, ul. Włodawska 1.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość, (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie specjalnego pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza) w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako kandydat na nabywcę nie stawia się w wyznaczonym czasie i miejscu do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Do wylicytowanej ceny działki przeznaczonej pod budownictwo zagrodowe doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Wierzbica <https://ugwierzbica.bip.lubelskie.pl> Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Urzędzie Gminy pok. nr 4 lub tel. 82-575-07-04, 82-575-07-16 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Wierzbica  
od dnia 28.06.2024 do dnia 30.07.2024  
Wierzbica, dnia 28.06.2024 /podpis/

**WÓJT**  
  
**Anna Flisiuk**