

Brańsk, dnia 10.08.2022 r.

GMINA BRAŃSK

ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk

SE.271.6.2022

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie koncesji na podstawie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane i usługi pn.: „**Pełnienie funkcji Operatora Infrastruktury Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Brańsk**”.

**WYJAŚNIENIE TREŚCI OPIS WARUNKÓW POSTĘPOWANIA
O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI (dalej jako OWK)**

Zgodnie z artykułem 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane i usługi Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania do treści OWK. Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przekazuje informacje wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęło w dniu 29 lipca 2022 r. Zamawiający wyjaśnia:

Pyt. 1. Czy zakresem umowy koncesji objęte są maszty radiowe, w tym maszt radiowy oznaczony na Planie orientacyjnym w załączniku E folder BR01 maszt radiowy w Świrydach?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zakresem umowy koncesji nie jest objęty maszt radiowy w miejscowości Świrydy.

Pyt. 2. W jaki sposób rozliczane będzie zużycie prądu przez urządzenia aktywne przyłączone do sieci?

Odpowiedź:. Zamawiający informuje, iż rozliczanie zużycia energii elektrycznej nie będzie prowadzone, ponieważ infrastruktura na dzień ogłoszenia postępowania w sprawie zawarcia umowy koncesji nie ma zainstalowanych urządzeń aktywnych wymagających zasilania w energię elektryczną.

Pyt. 3. Wskazanie podmiotu i zasad przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, konserwacji, bieżących napraw i modernizacji infrastruktury i wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie objętym umową koncesji?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż na dzień ogłoszenia postępowania w sprawie zawarcia umowy koncesji brak jest podmiotu, który wykonuje przeglądy serwisowe, pomiary, badania, konserwacje, bieżące naprawy i modernizacje, a także instalacje infrastruktury. Zakres umowy koncesji obejmuje wykonywanie we własnym zakresie przez Koncesjonariusza przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, konserwacji, bieżących napraw i modernizacji oraz rozbudowy infrastruktury bądź zlecenie tych usług podwykonawcy.

Pyt. 4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu?

Odpowiedź:. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji oraz wglądu w dokumentację będącą w zasobie Zamawiającego jednak nie uzależnia złożenia oferty od odbycia wizji i nie nakłada takiego obowiązku. Ponadto Zamawiający informuje, iż wizję można odbyć w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30 po wcześniejszym zgłoszeniu najpóźniej na dwa dni przed planowanym przyjazdem oraz wskazanie poprzez wysłanie na adres email: sekretariat@bransk.pl terminu przyjazdu oraz danych kontaktowych.

Pyt. 5. Jaka jest wartość infrastruktury będącej przedmiotem umowy koncesji stanowiąca podstawę do obliczania amortyzacji w 2021 r., niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, lub w przypadku gdy infrastruktura jest całkowicie zamortyzowana jaka jest wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego?

Odpowiedź:. Zamawiający informuje, iż wartość infrastruktury światłowodowej objętej umową koncesji po dokonaniu odpisu amortyzacyjnego według stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1 919 950,31 zł netto.

Pyt. 6. Jaka jest wysokość kosztów związanych z wykonywaniem umowy koncesji oraz utrzymaniem infrastruktury, tj. wysokość podatku od nieruchomości, i innych związanych z dostępem do nieruchomości na których posadowiona jest infrastruktura?

Odpowiedź:. Zamawiający informuje, iż wysokość kosztów związanych z wykonywaniem umowy koncesji jest równa wysokości czynszu dzierżawnego.

W zakresie kosztów podatku od nieruchomości Zamawiający informuje, iż kable znajdujące się w kanalizacji kablowej w świetle ustawy podatkowej nie stanowią budowli i nie mogą podlegać opodatkowaniu natomiast w ramach dostępu do sieci szerokopasmowej kanalizacja kablowa zostanie przekazana Koncesjonariuszowi w dzierżenie na podstawie protokołu przekazania zgodnie z zapisami pkt 4 wzoru umowy koncesji stanowiącej załącznik nr do OWK.

Pyt. 7.Jaka jest podstawa obliczenia szacunkowej wartości umowy koncesji?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż podstawą obliczenia szacunkowej wartości umowy koncesji była kalkulacja opłat jakie Zamawiający ponosił w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych.

Pyt. 8.Czy Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą dotyczącą budowy Sieci a jeśli tak czy dokumentacja zostanie udostępniona wykonawcy?

Odpowiedź:. Zamawiający informuje, iż posiada dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, którą udostępni każdemu zainteresowanemu w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30 po wcześniejszym zgłoszeniu najpóźniej na dwa dni przed planowanym przyjazdem oraz wskazanie poprzez wysłanie na adres email: sekretariat@bransk.pl terminu przyjazdu oraz danych kontaktowych.

Pyt. 9. Jakie są warunki korzystania z nieruchomości na których zlokalizowana jest Infrastruktura?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia warunki korzystania z nieruchomości na których zlokalizowana jest infrastruktura:

Zamawiający wyjaśnia, iż szczegółowe zapisy dotyczące korzystania z nieruchomości zawarte będą w protokole przekazania infrastruktury pasywnej spisany zgodnie z zapisami wzoru umowy zał. nr 4 do OWK.

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku korzystania z sieci bez ingerencji w nieruchomości tj. bez potrzeby prowadzenia robót np. rozkopania gruntu czy drogi Koncesjonariusz ma prawo dostępu do nieruchomości na której zlokalizowana jest infrastruktura pasywna bez określania dodatkowych warunków podstawą dostępu jest protokół przekazania. Natomiast w przypadku chęci prowadzenia robót czy to naprawy, czy rozbudowy infrastruktury zastosowanie mają poniżej wymienione regulacje w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości:

- infrastruktura zlokalizowana w pasie dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych:

W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi gminnej w celu usunięcia awarii stosuje się przepisy art. 40 ust. 14 i 14a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 z późn. zm.)

„14. (...) Po zlokalizowaniu awarii prowadzący roboty niezwłocznie zawiadamia o tym zarządcę drogi i w porozumieniu z nim określa termin i powierzchnię zajętego pasa drogowego.

14a. Zarządca drogi określa, w drodze decyzji administracyjnej, warunki zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w ust. 14, oraz warunki jego przywrócenia do stanu poprzedniego, a także ustala wysokość opłaty(...)”.

- infrastruktura pasywna zlokalizowana w działkach gminnych niebędących drogami:

Zajęcie działki w sytuacji nadzwyczajnej, wymagającej bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb odbywa się poprzez zawarcie umowy na krótkotrwale zajęcie nieruchomości zawartej po przeprowadzeniu interwencji na podstawie Zarządzenia Nr 34/15 Wójta Gminy Brańsk z dnia 03 kwietnia 2015 w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk.

W przypadku planowanych napraw remontów lub wymiany elementów NSSD w pasie drogowym dróg gminnych obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz Uchwały Nr XXI/235/2017 Rady Gminy Brańsk z dnia 31 maja 2017 w sprawie wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego, wówczas należy uzyskać odpowiednie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót.

Pyt. 10. Kto jest właścicielem nieruchomości na których posadowiona jest infrastruktura oraz jaka jest podstawa prawna umieszczenia urządzeń?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz właścicieli nieruchomości zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk/zamowienia-publiczne> w zakładce Powyżej 130 tys. zł „Koncesja na pełnienie funkcji Operatora Infrastruktury Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Brańsk”. Natomiast decyzje i zezwolenia dotyczące umieszczenia urządzeń znajdują się w dokumentacji dostępnej do wglądu na zasadach opisanych w odpowiedzi na pyt. 8.

Pyt. 11. Czy Zamawiający przewiduje, że stan infrastruktury istniejący w momencie zawarcia umowy zostanie stwierdzony na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż przekazanie infrastruktury nastąpi zgodnie zapisami zawartymi w załączniku nr 4 do OWK wzorze umowy koncesji pkt. 5.1.1. który stanowi, iż „Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Koncesjonariuszowi

protokołem przekazania infrastruktury na czas obowiązywania Umowy w terminie czternastu (14) dni od dnia zawarcia umowy w stanie umożliwiającym korzystanie z infrastruktury w zakresie zależnym od Zamawiającego.”

Pyt. 12. Czy infrastruktura jest w stanie zapewniającym możliwość świadczenia usług na rzecz użytkowników końcowych? czy wedle wiedzy Zamawiającego potrzebne są dodatkowe prace naprawcze/modernizacyjne, a jeśli tak, to jakie?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż Infrastruktura ma formę sieci szkieletowej (dystrybucyjnej), aby świadczyć usługi na rzecz użytkowników końcowych wymagane jest wybudowanie przyłączy lub wykorzystanie przyłączy wybudowanych przez innych operatorów. Ponadto przedmiotem umowy koncesji jest infrastruktura pasywna, Koncesjonariusz powinien samodzielnie określić sposób i technologię uruchomienia usług świadczonych w oparciu o urządzenia aktywne, a także takie urządzenia zainstalować. Na dzień dzisiejszy bez dodatkowych instalacji Koncesjonariusz może świadczyć usługi dzierżawy włókien światłowodowych, dzierżawy kanalizacji kablowej i kolokacji.

Pyt. 13. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi:

Pkt 1 ppkt 1.3 wyjaśnienia czy z treści zapisu wynika obowiązek wykonawcy do rozpoczęcia świadczenia usług z wykorzystaniem infrastruktury na rzecz klientów (w tym zapewnienia dostępu hurtowego) w terminie 14 dni od wejścia w życie umowy?

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje korekty zapisu w zakresie pkt. 1.3. umowy na „**Dniu Otwarcia** - należy przez to rozumieć Dzień udostępnienia Infrastruktury do korzystania przez Klientów przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania stosownych uzgodnień przez Koncesjonariusza w tym min. uzgodnienia cennika z Urzędem Komunikacji Elektronicznej”.

Pyt. 14. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 1 ppkt 1.21 wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem odtworzenia stanu pierwotnego oraz czy stan pierwotny Infrastruktury wynika z dokumentów będących przedmiotem postępowania, a jeśli tak wskazania z jakich dokumentów wynika.

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż w pkt. 1 ppkt. 1.21 brzmiącym „**Remonty i Naprawy** - należy przez to rozumieć wszelkie roboty wykonywane przez Koncesjonariusza w zakresie Infrastruktury polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiące bieżącej Konserwacji” należy rozumieć odtworzenie w przypadku uszkodzenia bądź konieczności naprawy uszkodzonych odcinków sieci zgodnie z dokumentacją udostępnioną Koncesjonariuszowi zgodnie z pkt. 5.1.2 załącznika nr 4 do OWK.

Pyt. 15. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 4 ppkt 4.1.1.2 wyjaśnienia co Zamawiający rozumie pod pojęciem możliwości wystąpienia, czy treścią zobowiązania koncesjonariusza objęte jest przewidywanie możliwości wystąpienia awarii?

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż w pkt. 4 pkt. 4.1.1.2. pod stwierdzeniem: „niezwłoczne informowanie Zamawiającego, o każdej i wszelkich awariach, uszkodzeniach Infrastruktury na nieruchomości oraz możliwości ich wystąpienia” należy rozumieć konieczność informowania Zamawiającego o zaobserwowanych nieprawidłowościach w działaniu elementów infrastruktury sugerujących możliwość wystąpienia awarii.

Pyt. 16. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 4 ppkt 4.1.1.3 wyjaśnienia czy pod pojęciem podmiotów dokonujących wszelkich przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, konserwacji, bieżących napraw i modernizacji Zamawiający rozumie wszelkie podmioty wykonujące wskazane w zapisie czynności niezależnie od tego czy są one stronami umów zawartych z koncesjonariuszem,

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami OWK i załącznikami wskazane czynności powinny być wykonywane przez Koncesjonariusza lub podwykonawców zgłoszonych na etapie złożenia oferty lub w toku realizacji umowy.

Pyt. 17. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 4 ppkt 4.1.2.2 wskazanie zakresu czynności związanych z kreowaniem wizerunku infrastruktury do których zobowiązany jest koncesjonariusz,

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż pod pojęciem zawartym w pkt 4 ppkt. 4.1.2.2 brzmiącym: „planowanie, przekazywanie, wdrażanie, koordynowanie i nadzorowanie wszystkich spraw związanych z pozyskiwaniem Klientów i **kreowaniem wizerunku Infrastruktury**” należy rozumieć wysoki poziom usług świadczonych przez Koncesjonariusza na rzecz wszystkich podmiotów korzystających z przekazanej infrastruktury w ramach umowy koncesji.

Pyt. 18. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 4 ppkt 4.1.11 wyjaśnienie, czy serwis internetowy o którym mowa w zapisie już istnieje, czy też zakresem zobowiązania koncesjonariusza objęte jest również jego utworzenie,

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż obecnie serwis taki nie istnieje, Zamawiający nie wyklucza natomiast możliwości uruchomienia podstrony na istniejącej stronie Koncesjonariusza dotyczącej infrastruktury i świadczonych na niej usług.

Pyt. 19. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 5 ppkt 5.1.1 wskazanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem korzystania z Infrastruktury w zakresie zależnym od Zamawiającego

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż pod pojęciem „korzystania z Infrastruktury w zakresie zależnym od Zamawiającego” należy rozumieć uzyskanie wszelkich stosownych uzgodnień tj. min. decyzji lokalizacyjnych na rozbudowę infrastruktury i jej przebudowę oraz korzystanie infrastruktury na zasadach określonych OWK i załącznikach.

Pyt. 20. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 6 ppkt 6.1.2 wskazanie nr ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości na których zlokalizowana jest infrastruktura,

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz numerów ksiąg wieczystych oraz dane na temat właścicieli i zarządców nieruchomości zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk/zamowienia-publiczne> w zakładce Powyżej 130 tys. zł „Koncesja na pełnienie funkcji Operatora Infrastruktury Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Brańsk”.

Pyt. 21. W odniesieniu do treści Załącznika nr 4 do OWK Wzór umowy koncesji na usługi: pkt 6 ppkt 4.1.1.6 wskazanie specyfikacji materiałów z jakich wykonana jest infrastruktura,

Odpowiedź:. Zamawiający wyjaśnia, iż udostępnia specyfikacje techniczne materiałów z jakich wykonana jest infrastruktura na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk/zamowienia-publiczne> w zakładce Powyżej 130 tys. zł „Koncesja na pełnienie funkcji Operatora Infrastruktury Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Brańsk”.

Informacja o zmianie opisu warunków koncesji

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji OWK w zakresie skreślenia treści ust. 32 w rozdziale XIII OWK i zastąpienie go treścią „Wniosek o przekazanie dodatkowych informacji koncesjonariusz składa zgodnie z art. 25 ustawy o koncesji”.

Niniejsze wyjaśnienie służy interpretacji i doprecyzowaniu postanowień OWK. Zamawiający, jak i Wykonawcy, są związani niniejszymi wyjaśnieniami w równym stopniu, jak treścią OWK.

Niniejsze wyjaśnienia powodują zmiany Ogłoszenia o zamówieniu.

Termin składania i otwarcia ofert zostaje wydłużony.

Termin składania ofert: 24.08.2022 g. 9.00.

Termin otwarcia ofert: 24.08.2022 g.11.00.

Wójt Gminy Brańsk



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Jankowski

Date / Data:
2022-08-10 14:35