

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce,
przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LV/735/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, położonej w miejscowości Pruszynek, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszynek , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki: - nr 295/1 o powierzchni 1,3798 ha, użytek RV-0,2571 ha, RVI-0,7530 ha, LsV-0,3697 ha, - nr 295/2 o powierzchni 1,5558 ha, użytek RV-0,4395 ha, RVI-0,7042 ha, ŁIV-0,4119 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00058074/0.
Opis nieruchomości	Działka nr 295/1 o pow. 1,3798 ha działka posiada kształt zbliżony do trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Dojazd do działki z 2 stron drogami gruntowymi. Działka nr 295/2 o pow. 1,5556 ha działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, niezabudowana. Dojazd do działki z 2 stron drogami gruntowymi.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r. działki w miejscowości Pruszynek oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - nr 295/1 położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 10PU ; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDW ; w terenach lasu oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZL . - nr 295/2 położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 10PU ; w terenach drogi wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDW .
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres 29 lat.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 11 000 PLN netto + VAT za hektar rocznie. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy wyniesie 50 000 PLN netto + VAT.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 12 kwietnia 2023 r. do dnia 3 maja 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski