

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Brzyska odpłatnej służebności przesyłu przez Państwo Dorotę i Jerzego Tutro zam. 38-212 Kłodawa 80, na nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Kłodawa, jako działka nr 335/2 o pow. 0,2601 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00046779/7

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025r., poz. 1153), art. 13, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1080, 1077) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025r. poz. 1071, 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Brzyska służebności przesyłu polegającej na:

- 1) prawie Gminy Brzyska do posiadania na ww. nieruchomości w części o pow. 0,0090 m², oznaczonej kolorem zielonym na załączonym załączniku graficznym, urządzeń kanalizacyjnych służących celowi jakim jest zbiorowe odprowadzanie ścieków, obejmującą posadowioną na ww. nieruchomości przepompownię wraz z przynależną infrastrukturą techniczną,
- 2) dostępie Gminy Brzyska do urządzeń, o których mowa w pkt 1 w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym do użycia niezbędnego sprzętu,
- 3) prawie przejazdu/przejścia przez ww. nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,
- 4) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacyjnym o pow. 0,0090 m², oznaczonym kolorem zielonym na załączniku graficznym, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.

2. Ustanawia się służebność opisaną w pkt 1 na rzecz Gminy Brzyska przez każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00046779/7.

3. Ustala się na rzecz Państwa Doroty i Jerzego Tutro zam. 38-212 Kłodawa 80, opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym (służebnością przesyłu).

4. Opłata wniesiona będzie w formie opłaty jednorazowej, której wysokość została określona na kwotę 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

5. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustalona w pkt 4 zostanie przekazana w całości na konto wskazane przez właściciela nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed ustanowieniem notarialnej służebności.

6. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRZYSKA

Waldemar Pięta

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Brzyska odpłatnej służebności przez Państwo Dorotę i Jerzego Tutro zam. 38-212 Kłodawa 80, na nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Kłodawa, jako działka nr 335/2 o pow. 0,2601 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00046779/7 sporządzony pomiędzy:

1. Gminą Brzyska reprezentowaną przez Wójta Gminy Brzyska – Pana Waldemara Pięć przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Brzyska – Pani Janiny Wolskiej

a

2. Państwem Dorotą i Jerzym Tutro zam. 38-212 Kłodawa 80, będących współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0004 Kłodawa, jako działka nr 335/2 o pow. 0,2601 ha, zapisanej w księdze wieczystej KS1J/00046779/7.

POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO:

I. ZAKRES SŁUŻEBNOŚCI:

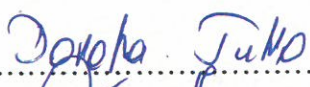
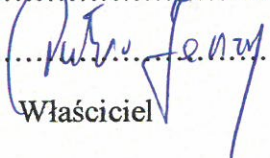
1. Państwo Dorota i Jerzy Tutro zam. 38-212 Kłodawa 80, współwłaściciele nieruchomości składającej się z działki o nr 335/2 o pow. 0,2601 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Jaśle prowadzona jest księga wieczysta KS1J/00046779/7 ustanawiają na rzecz Gminy Brzyska w trybie art. art. 305 ¹ Kodeksu cywilnego służebność przesyłu, polegającą na:

- 1) prawie Gminy Brzyska do posiadania na ww. nieruchomości w części o pow. 0,0090 m², oznaczonej kolorem zielnym na załączonym załączniku graficznym, urządzeń kanalizacyjnych służących celowi jakim jest zbiorowe odprowadzanie ścieków, obejmującą posadowioną na ww. nieruchomości przepompownię wraz z przynależną infrastrukturą techniczną,
- 2) dostępie Gminy Brzyska do urządzeń, o których mowa w pkt 1 w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym do użycia niezbędnego sprzętu,
- 3) prawie przejazdu/przejścia przez ww. nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń,
- 4) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacyjnym o pow. 0,0090 m², oznaczonym kolorem zielnym na załączniku graficznym, poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu jak też dokonywania nasadzeń,

2. Służebność ustanawia się na **czas nieoznaczony**.

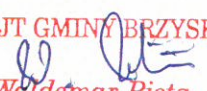
II. WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ:

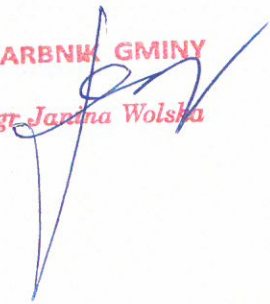
1. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. I, której wysokość została określona na kwotę 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności płatne będzie nie później niż 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto wskazane przez właściciela nieruchomości.
3. Obowiązek wykonania służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, poprzez jej ujawnienie w księdze wieczystej KS1J/00046779/7.
4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszty ponosi Gmina Brzyska z siedzibą 38-212 Brzyska 1, NIP: 685-16-00-269.
5. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych niniejszym protokołem.
6. Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje właściciel nieruchomości władnącej.

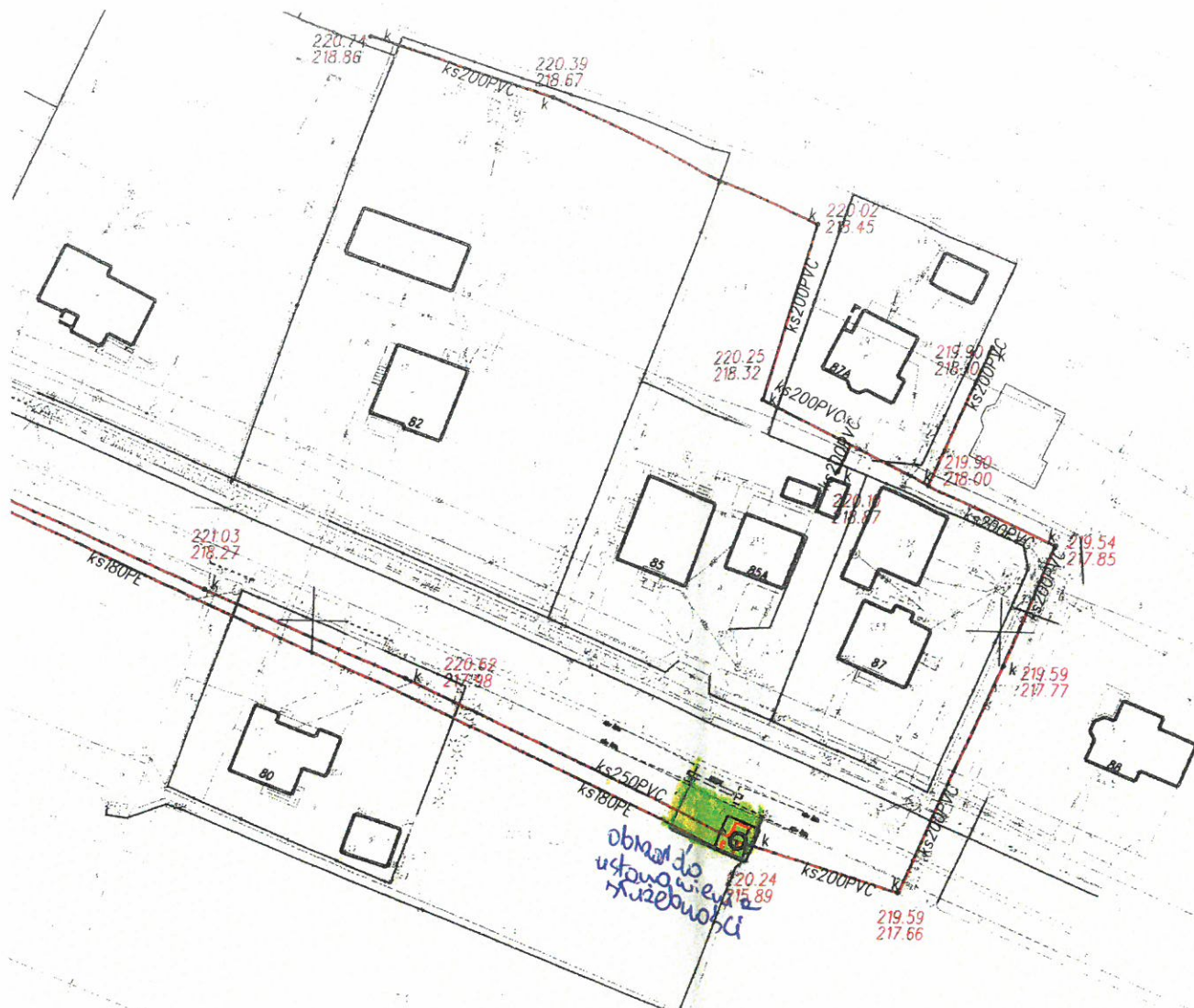

.....

.....
Właściciel

GMINA BRZYSKA
38-212 Brzyska 1
woj. podkarpackie
NIP 6851600269 REGON 370440270
.....

Gmina

WÓJT GMINY BRZYSKA

Waldemar Pięta

SKARBNIK GMINY

mgr Jarzina Wolska



MAPA Z INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ SKALA 1:1000

Układ współrzędnych XY: "2000"
Układ wysokościowy: "EVRF 2007"

Godło: 7.120.24.24.3

Obiekt: Brzyska [0002]

Jedn. ewid.: Brzyska

Inwentaryzacja sieci kanalizacji sanitarnej

Data inwentaryzacji: 29.10.2025

L.k.s.r.: 126/2025

Nr zgłoszenia: 6640.3027.2025

GMINA BRZYSKA

38-212 Brzyska I

woj. podkarpackie

NIP 6851600269 REGON 370440270

WÓJT GMINY BRZYSKA

Waldemar Pięta

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

"ALFA" s.c.

38-200 Jasło, ul. Bednarska 6

Tel. (013) 4481916

NIP 685-16-82-103 Regon 370351141

Imię i nazwisko, lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

ZDZISŁAW SYCHTA

Geodeta uprawniony w dziedzinie
geodezji i kartografii nr 16140/97

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety,
który sporządził mapę, oraz jego podpis