

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego klasycznego nr RIG.271.17.2022.DS pn. **„Przebudowa budynku szkolnego na przedszkole w Szkole Podstawowej w Radomyśli”** o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym.

Odpowiedzi na zapytania do SWZ (nr I – część II)

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania o treści:

1. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót dotyczy tylko części projektowanej budynku, ponieważ przedmiar robót nie zakłada wykonania innych robót w części istniejącej. Jeżeli Zamawiający przewiduje wykonanie robót w części istniejącej to proszę o ich wskazanie.

Odpowiedź:

W części istniejącej należy wykonać prace związane z dostosowaniem obiektu do nowych funkcji, wykucie nowych otworów, montaż drzwi, prace wykończeniowe, malarskie itp. Dodatkowo należy wykonać wszelkie prace wynikające z uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych. Należy wykonać naniesioną na projekcie architektoniczno-budowlanym ściankę działową i związane z tym prace przygotowawcze i wykończeniowe, w tym poprawa tynków i malowanie pomieszczeń.

Po konsultacji z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych potwierdzamy, że należy wymienić (zgodnie z dokumentacją projektową) dwa okna w istniejącym budynku szkoły na okna Ei30. Należy wymienić (zgodnie z dokumentacją projektową) drzwi wejściowe w ścianie pożarowej na Ei30.

Należy wykonać inne prace aby uzyskać poziom oddzielenia pożarowego w ścianie oddzielającej strefy pożarowe.

2. Proszę o potwierdzenie, że w zakres robót nie wchodzi wykonanie zagospodarowania terenu, wymiana stolarki na przeciwpożarową, wykonanie elewacji w celu wydzielenia strefy p.poż.

Odpowiedź:

Opis wymogów przeciwpożarowych wynika z informacji podanych na stronie 43 i na rysunku str. 45 projektu architektoniczno-budowlanego, projektach technicznych oraz w STWIORB. Obiekt będzie odbierany przez służby pożarowe i wykonanie prac musi ten fakt uwzględnić. Docelowe zagospodarowanie terenu przedstawiono na rys. „Projekt zagospodarowania działki”. Należy wykonać prace polegające na zagospodarowaniu terenu, aby do stanu projektowanego doprowadzić.

Po konsultacji z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych potwierdzamy, że należy wymienić (zgodnie z dokumentacją projektową) dwa okna w istniejącym budynku szkoły na okna Ei30. Należy wymienić (zgodnie z dokumentacją projektową) drzwi wejściowe w ścianie pożarowej na Ei30.

Należy wykonać inne prace aby uzyskać poziom oddzielenia pożarowego w ścianie oddzielającej strefy pożarowe.

Do dokumentacji przetargowej dołączamy nowy wykaz stolarki i drzwi.

3. Proszę o poprawienie przedmiarów robót, ponieważ zawiera dużo błędów. Np. przedmiar budowlany poz. 7 proszę o poprawienie ilości, poz. 27 powinno być 15 cm a nie 5 cm, poz. 28 jest 30 mm, powinno być 50 mm.

Odpowiedź:

Załączamy nowy przedmiar robót budowlanych po korekcie uwzględniający także uwagi rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych. Jednocześnie podkreślamy, że w wyniku realizacji ma powstać kompletny i funkcjonalny obiekt. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy.

4. Ponadto w przedmiarze brakuje wiele pozycji takich jak np.

- wymurowanie kominów
- dostawa i montaż podokienników,
- wykonanie elewacji,
- i wielu innych...

Odpowiedź:

Załączamy nowy przedmiar robót budowlanych po korekcie uwzględniający także uwagi rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych. Jednocześnie podkreślamy, że w wyniku realizacji ma powstać kompletny i funkcjonalny obiekt. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy.

Otrzymują:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk