

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 65) **uchwała się, co następuje:***

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony lokalu o pow. 30,85 m² położonego w budynku handlowo – usługowym na dz. ew. 333/45 w m. Cibórz nr 16, obręb Międzyzlesie, stanowiącym własność Gminy Skąpe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Uzasadnienie

Lokal w budynku handlowo – usługowym w m. Cibórz 16 do 31.12.2019 r. był przedmiotem najmu, w którym użytkownik prowadził działalność gospodarczą. Najemca wystąpił do tutejszego Urzędu Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na ww. lokal gdyż w dalszym ciągu, chciałby prowadzić działalność gospodarczą.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.