



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Załącznik nr 4 do Regulaminu

Nr sprawy: **WIR.7011.13.2026 ; 695/LW/2026/WIR**

Zamawiający:

Powiat Wołomiński

05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

NIP: 125-09-40-609

REGON: 013269344

e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

tel: 22 346 11 00

Wydział Inwestycji i Remontów

05-200 Wołomin, ul. Warszawska 5A

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie Zarządzenia nr 8.2026 Starosty Wołomińskiego z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170.000,00 zł Powiat Wołomiński zaprasza do złożenia oferty na: **„Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji: Poprawa jakości usług świadczonych w Domu Pomocy Społecznej w Zielonce poprzez remont łazienek i wymianę instalacji grzewczych i sanitarnych.**

1. Przedmiot zamówienia: Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla inwestycji : **Poprawa jakości usług świadczonych w Domu Pomocy Społecznej w Zielonce poprzez remont łazienek i wymianę instalacji grzewczych i sanitarnych.**

Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu:

- 1) Roboty budowlane w ramach, których zostanie wykonane dostosowanie i wyposażenie dziewięciu łazienek na czterech poziomach budynku wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami. Realizowane w ramach zadania roboty rozbiórkowe będą obejmowały całkowity demontaż istniejącego wykończenia i elementów wyposażenia, które zostaną poddane utylizacji. Kolejnym etapem będą prace wykończeniowe, które będą obejmowały:
 - a) wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnych zgodnie z proj. branżowymi;
 - b) wykonanie hydroizolacji w płynie na poziomie podłogi z wywinięciem na ściany ok 50cm oraz w miejscach szczególnie narażonych na zawilgocenie do wysokości 2m (natraski, umywalki wanny);
 - c) wykonanie nowego wykończenia podłóg z płytek;
 - d) montaż nowej stolarki drzwiowej, w tym montaż 7 par drzwi przeciwpożarowych,
 - e) montaż parapetów;
 - f) wykonanie nowego wykończenia ścian do wysokości 2m z płytek;
 - g) uzupełnienie tynków ścian i sufitów powyżej zastosowanej okładziny z płytek;
 - h) malowanie tynków farbami przeznaczonymi do pomieszczeń sanitarnych narażonych na wilgoć;
 - i) wykonanie sufitów podwieszanych wraz z oprawami oświetleniowymi po wykonaniu instalacji sanitarnej pod sufitem;
 - j) montaż nowych przyborów sanitarnych;

ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin, tel.: 22 787-43-01, fax: 22 776-50-93, e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl

Wydział Inwestycji i Remontów: ul. Warszawska 5a, 05-200 Wołomin, tel.: (22) 346 11 00

Numery wewnętrzne: Inwestycje i administracja – 250,251,252,253, 254, 255, 260

e-mail: wir@powiat-wolominski.pl



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

- k) montaż kabin sanitarnych systemowych z HPL (laminatu wysokociśnieniowego).
- 2) Instalacje elektryczne w ramach, których zostanie wykonane oświetlenie i gniazda na czterech poziomach budynku, instalacja fotowoltaiczna oraz detekcja gazu, wraz z niezbędnym okablowaniem i rozdzielnicami. Na dachu budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 13,56 kWp składającą się z 24 ramkowych modułów fotowoltaicznych o obniżonym ciężarze i mocy jednostkowej 565Wp montowane na konstrukcji wsporczej w układzie południowym.
- 3) Instalacje sanitarne, obejmujące swym zakresem roboty przy instalacjach: wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, grzewczej i zasilania nagrzewnic, ciepła technologicznego, gazu i wentylacji, ponadto wyremontowana zostanie kotłownia, aby możliwe było zainstalowanie pompy ciepła wraz z kotłem kondensacyjnym wraz z osprzętem. Nowe urządzenia w kotłowni będą wymagały dostosowanej do ich potrzeb instalacji elektrycznej, dlatego też w tym pomieszczeniu zaplanowano demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji.
- 4) Zadanie obejmuje następujące etapy:
- **Roboty budowlane, w tym:** roboty rozbiórkowe, utylizacja, roboty wykończeniowe.
 - **Instalacje elektryczne, w tym:** roboty montażowe, instalacja oświetlenia, instalacja fotowoltaiczna, instalacja detekcji gazu.
 - **Instalacje sanitarne, w tym:** źródło ciepła (pompa ciepła wraz z kotłem kondensacyjnym wraz z osprzętem), instalacja zimnej wody – zasilanie, instalacja p. poż. hydrantowa, instalacja z.w., c.w.u. i cyrkulacji; instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepła technicznego, instalacja gazu, wentylacja.

według załączonego projektu technicznego.

Dokumentacja techniczna dostępna pod linkiem :

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1270224>

Nadzór inwestorski obejmować będzie następujące branże:

- a) konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń;
- b) instalacji sanitarnych , w tym instalacji gazowych bez ograniczeń;
- c) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych bez ograniczeń.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedzialni są za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 21 marca 2024 r. Prawo budowlane;
- b) Ustawą z dnia 15 czerwca 2021 r. o wyrobach budowlanych;
- c) Ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku;
- d) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- e) Sztuką i wiedzą budowlaną;



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Nadzór inwestorski będzie prowadzony na warunkach określonych w umowie, która zostanie zawarta po wyborze Wykonawcy. Istotne Postanowienia Umowy stanowią załącznik do Zapytania ofertowego.

2. (Ewentualność udzielenia zamówienia uzupełniającego) – nie planuje się,

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia zakończenia i rozliczenia Umowy na roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem (przez zakończenie umowy na roboty budowlane rozumie się dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskanie przez Wykonawcę robót decyzji o zezwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydany przez Organ nadzoru budowlanego, jeśli jest przewidziane). Termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem – 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Warunki płatności: Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w okresach miesięcznych w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych.

5. Warunki udziału w postępowaniu: W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) nie podlegają/podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacji sanitarnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych;

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.

e) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć aktualny wpis do właściwej Izby.

f) doświadczenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane. Rodzaj wykazanych robót i nad którymi Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru, kierownika budowy lub kierownika robót należy podać z dokładnością do pełnego miesiąca. **Minimalny wymagany czas świadczenia usług nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy nie może być krótszy niż 18 miesięcy i co najmniej nad jedną realizacją nad budową, przebudową, rozbudową obiektu użyteczności publicznej.**

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć np. referencje, protokół odbioru końcowego lub równoważny dokument zawierający wymagane dane.

6. Wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: jak wyżej.

7. Kryteria oceny ofert: Cena za wykonanie zadania - 100%



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w terminie do dnia **17.03.2026 r.**, godz. 11:00, elektronicznie na adres e-mail: kancelaria@powiat-wolominski.pl lub w wersji papierowej w kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Prądyńskiego 3, z tytułem wiadomości/koperty: „**Kompleksowy wielobranżowy nadzór inwestorski dla inwestycji: Poprawa jakości usług świadczonych w Domu Pomocy Społecznej w Zielonce poprzez remont łazienek i wymianę instalacji grzewczych i sanitarnych**”.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów, ul. Warszawska 5A, w terminie 17.03.2026 r. o godz. 11:30

9. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami:

Urszula Kalinowska, u.kalinowska@powiat-wolominski.pl ;
Wydział Inwestycji i Remontów tel. 22 346 11 00 wew. 260

10. Termin związania ofertą wynosi: 21 dni

11. Załączniki:

- a. Formularz ofertowy;
- b. Istotne postanowienia umowy,

Urszula Anna Kalinowska

Urszula Anna
Kalinowska

Elektronicznie podpisany przez
Urszula Anna Kalinowska
Data: 2026.03.09 16:07:50 +01'00'

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów