

Osiek Wielki, dnia 22 marca 2026 r.

**PETYCJA MIESZKAŃCÓW
w sprawie zabezpieczenia ładu przestrzennego w Planie Ogólnym
Gminy Rojewo**

Szanowny Panie Wójtce,
Szanowni Państwo Radni Rady Gminy Rojewo,

działając jako mieszkańcy Gminy Rojewo oraz właściciele nieruchomości położonych na jej terenie, wnosimy niniejszą petycję w sprawie zabezpieczenia ładu przestrzennego oraz interesu społecznego na obszarze miejscowości Osiek Wielki, Osieczek, Rojewice oraz Zawiszyn, w związku z prowadzonymi pracami nad Planem Ogólnym Gminy Rojewo.

Nasza petycja wynika z potrzeby zachowania spójnego, przewidywalnego i bezpiecznego kierunku rozwoju tego obszaru, zgodnego zarówno z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, jak i z rzeczywistym sposobem jego użytkowania oraz oczekiwaniami mieszkańców. Zależy nam na tym, aby przyszłe rozstrzygnięcia planistyczne w sposób jasny i skuteczny chroniły ten obszar przed konfliktami przestrzennymi, które w ostatnich latach stały się źródłem niepokoju, napięć społecznych i długotrwałego stresu.

Podstawą naszego stanowiska są ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rojewo, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/136/2012 Rady Gminy Rojewo z dnia 13 grudnia 2012 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXVII/171/2021 Rady Gminy Rojewo z dnia 27 maja 2021 r. oraz Uchwałą Nr LVII/345/2023 Rady Gminy Rojewo z dnia 29 czerwca 2023 r. W dokumentach tych dla wskazanego obszaru określono kierunki rozwoju oparte na funkcjach mieszkaniowych, zabudowie zagrodowej, rolnictwie tradycyjnym oraz ochronie ładu przestrzennego i walorów środowiskowych, bez przewidywania lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym wielkoprzemysłowych ferm chowu i hodowli zwierząt.

Pragniemy podkreślić, że kierunek ten był konsekwentnie realizowany przez organy gminy. W ostatnich latach wydawano decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, dokonywano podziałów nieruchomości na działki budowlane, a gmina pobierała opłaty adiacenckie wynikające ze wzrostu ich wartości. Od 2019 roku nastąpił wyraźny rozwój zabudowy jednorodzinnej - powstały nowe domy, a kolejne są w trakcie realizacji. Wszystko to jednoznacznie potwierdza przyjęty i utrwalony kierunek zagospodarowania tego obszaru jako przestrzeni o funkcji mieszkaniowo-rolniczej, opartej na rolnictwie tradycyjnym i spokojnym charakterze osadniczym.

Stanowisko mieszkańców znajduje również potwierdzenie w działaniach organów gminy. Rada Gminy Rojewo w 2021 roku, podejmując Uchwałę Nr XXIII/151/2021, uznała petycje mieszkańców za zasadne i negatywnie odniosła się do lokalizacji ferm przemysłowych. Analogiczne stanowisko zostało zajęte w 2025 roku w uchwale Nr XXI/130/2025. Również Komisja Skarg, Wniosków i Petycji oraz Marszałek Województwa wyrażali negatywne opinie wobec tego typu inwestycji. Co szczególnie istotne, w przeszłości Wójt Gminy Rojewo wydał decyzję odmawiającą określenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanej fermy, wskazując między innymi na jej niezgodność z charakterem i przeznaczeniem tego terenu. Oznacza to, że inwestycja tego rodzaju była już oceniona jako nieadekwatna do funkcji tego obszaru.



Obszar północnej części gminy, obejmujący wskazane miejscowości, posiada dziś wyraźnie ukształtowany charakter przestrzenny. Jest to teren zamieszkiwany, rozwijający się, a jednocześnie zachowujący swoje walory przyrodnicze i krajobrazowe. Powstały tu liczne działki rekreacyjne oraz tak zwane drugie domy, użytkowane przez mieszkańców pobliskich miast, takich jak Inowrocław, Bydgoszcz czy Toruń. Bliskość lasów i terenów zielonych, cisza, przestrzeń oraz naturalny krajobraz przyciągają zarówno nowych mieszkańców, jak i osoby poszukujące wypoczynku. Obszar ten jest także intensywnie użytkowany rekreacyjnie, między innymi przez grzybiarzy, co dodatkowo potwierdza jego charakter jako przestrzeni wypoczynku i kontaktu z naturą.

Należy również zauważyć, że w ostatnich latach, szczególnie po okresie pandemii COVID-19, zmieniły się kierunki osadnicze i potrzeby społeczne. Coraz więcej osób decyduje się na zamieszkanie poza miastami, wybierając miejsca spokojne, zielone i mniej zurbanizowane. Tendencja ta jest wyraźnie widoczna także na terenie Gminy Rojewo i powinna być traktowana jako naturalny kierunek rozwoju, wymagający ochrony i wzmocnienia.

Jednocześnie teren ten pozostaje obszarem aktywnego, lokalnego rolnictwa. Funkcjonują tu liczne drobne gospodarstwa zagrodowe, w których mieszkańcy prowadzą niewielką hodowlę zwierząt i uprawy na własne potrzeby. Jest to charakterystyczny element życia wiejskiego i ważny składnik lokalnej tożsamości oraz bezpieczeństwa społecznego. W praktyce niemal każda rodzina utrzymuje tu w jakimś zakresie własną produkcję rolną, a tradycyjne, rodzinne gospodarstwa pozostają ważnym elementem tutejszego krajobrazu i sposobu życia.

W naszej ocenie rozwój tego obszaru powinien nadal opierać się na równowadze pomiędzy funkcją rolnictwa tradycyjnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji rekreacyjno-turystycznych. Kierunki te wzajemnie się uzupełniają i tworzą spójną, harmonijną strukturę przestrzenną, która powinna być zachowana i wzmocniana. Jednocześnie podkreślamy, że wnioskowane zapisy nie mają na celu ograniczenia działalności rolniczej ani rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Naszym celem jest ochrona tej równowagi poprzez wykluczenie inwestycji o charakterze wielkoprzemysłowym, które ze względu na swoją skalę i oddziaływanie mogłyby ją trwale zaburzyć.

Obszar ten posiada również realny potencjał rozwoju działalności związanej z turystyką wiejską oraz funkcjami rekreacyjnymi. Wynika to z jego walorów krajobrazowych, ciszy, bliskości terenów leśnych oraz naturalnego charakteru przestrzeni, a także obecności terenów poeksploatacyjnych, w tym obszarów po żwirowniach, które w przyszłości mogą zostać zagospodarowane jako zbiorniki wodne i akweny rekreacyjne. Przykłady rozwoju tego typu funkcji występują już w najbliższej okolicy, co potwierdza realność takiego kierunku zagospodarowania. Rozwój działalności rekreacyjnej i turystycznej jest jednak ściśle uzależniony od zachowania wysokiej jakości środowiska oraz spójności krajobrazowej. Lokalizacja inwestycji o charakterze przemysłowym nie tylko mogłaby ten potencjał ograniczyć, ale również doprowadzić do trwałej i nieodwracalnej zmiany charakteru tego miejsca.

Wprowadzenie w bezpośrednie sąsiedztwo takiej struktury przestrzennej inwestycji przemysłowych, w szczególności wielkoprzemysłowych ferm chowu i hodowli zwierząt, stanowiłoby poważne zagrożenie dla istniejącego układu funkcjonalnego. Oprócz konfliktów przestrzennych i środowiskowych należy wskazać również na zagrożenia epidemiologiczne - w przypadku wystąpienia chorób zakaźnych zwierząt działania obejmują obszary w promieniu wielu kilometrów i mogą prowadzić do likwidacji stad także w gospodarstwach sąsiednich. Stanowi to realne zagrożenie dla funkcjonowania drobnych, rodzinnych gospodarstw rolnych, a więc dla takiej formy rolnictwa, która od pokoleń współtworzy charakter tej części gminy.

Doświadczenia ostatnich lat pokazują również, że procedowanie tego typu inwestycji wywołuje wśród mieszkańców ogromny stres, poczucie zagrożenia oraz długotrwałe

konflikty społeczne. Mieszkańcy nie powinni być zmuszani do ciągłej obrony swojego miejsca zamieszkania i swojego sposobu życia w sytuacji, gdy odpowiednie zapisy planistyczne mogą takim sytuacjom skutecznie zapobiegać.

Mamy jednocześnie nadzieję, że sporządzany obecnie Plan Ogólny Gminy Rojewo stanie się skutecznym narzędziem zapewnienia ładu przestrzennego oraz zapobiegania konfliktom przestrzennym i społecznym. Dotychczasowe doświadczenia pokazują, że obowiązujące Studium, jako dokument o charakterze kierunkowym, nie zapewniało wystarczającej ochrony przed lokalizacją inwestycji sprzecznych z oczekiwanym kierunkiem rozwoju tego obszaru. W naszej ocenie Plan Ogólny powinien w sposób jednoznaczny i wiążący zabezpieczyć funkcje przestrzenne tych terenów, zgodnie z ich rzeczywistym charakterem oraz dotychczasową polityką gminy, tak aby w przyszłości nie dochodziło do podobnych sytuacji konfliktowych.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie w Planie Ogólnym Gminy Rojewo jednoznacznych i niebudzących wątpliwości zapisów określających dopuszczalne kierunki zagospodarowania terenu, w tym w szczególności zapisu, zgodnie z którym na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym wielkoprzemysłowych ferm chowu i hodowli zwierząt. Tylko taki zapis może skutecznie ochronić istniejące funkcje mieszkaniowe, rolnicze i rekreacyjne, a zarazem zabezpieczyć interes obecnych i przyszłych mieszkańców oraz rodzinnych gospodarstw rolnych.

Zwracamy się również z wyraźnym apelem o potraktowanie niniejszej petycji jako zobowiązania do ochrony interesu mieszkańców. Jako organy samorządu lokalnego pełni Państwo funkcję reprezentantów społeczności gminy i są odpowiedzialni za zapewnienie jej bezpieczeństwa, ładu przestrzennego oraz stabilnych warunków rozwoju. Liczymy, że dokument planistyczny, który obecnie powstaje, w końcu skutecznie zabezpieczy nasze miejscowości i pozwoli ich mieszkańcom spokojnie żyć, pracować, rozwijać tradycyjne rolnictwo, budować domy, korzystać z walorów przyrodniczych oraz planować przyszłość bez obawy o trwałe i nieodwracalne zmiany charakteru tego miejsca.

Naszą intencją jest możliwość spokojnego życia, pracy i funkcjonowania w tej przestrzeni, w zgodzie z jej charakterem i dotychczasowym kierunkiem rozwoju, we wspólnocie lokalnej, która chce ten obszar rozwijać odpowiedzialnie, harmonijnie i z poszanowaniem dobra wspólnego.

Jednocześnie prosimy o rozważenie oraz uwzględnienie ograniczeń dotyczących lokalizacji wielkoprzemysłowych inwestycji hodowlanych, mogących negatywnie oddziaływać na okolicę, również we wsiach bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotowymi miejscowościami.

Z wyrazami szacunku

Mieszkańcy Gminy Rojewo oraz właściciele nieruchomości położonych na jej terenie
(podpisy w załączeniu)

Jako osobę do korespondencji w niniejszej sprawie wskazujemy:

