Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

WÓJT GMINY KOBIÓR
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIÓR PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2026 ROKU

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do najmu	Planowany okres dzierżawy / najmu	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość miesięcznego czynszu (netto) *
1	1375/143	KA1T/00020032/9 W dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące przedmiotowej działalności. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	nie dotyczy	154,64 m^2	3 lata	Lokal użytkowy znajduje się na parterze w budynku po byłym przedszkolu w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 1. Lokal składa się z sali, pomieszczeń kuchennych, korytarzy, pralni, zmywalni, obieralni warzyw, ubikacji (pozostałość po były przedszkolu)	**Jedn. strukturalna „C" – MW, UPO** *Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną adaptowaną z towarzyszącymi usługami publicznymi z zakresu oświaty.* Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności biurowej, leczniczej, gastronomicznej, oświatowej, magazynowej itp.	Miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi : **15,00 zł**
2	1375/143	KA1T/00020032/9 W dziale III widnieją liczne służebności nie dotyczące przedmiotowej działalności. Dział IV wolny od wpisów.	0001 Kobiór	nie dotyczy	278,99 m^2	3 lata	Lokal użytkowy znajduje się na piętrze w budynku po byłym przedszkolu w Kobiórze przy ul. Rodzinnej 1. Lokal składa się z czterech sal, korytarzy, trzech łazienek (pozostałość po były przedszkolu),	**Jedn. strukturalna „C" – MW, UPO** *Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną adaptowaną z towarzyszącymi usługami publicznymi z zakresu oświaty.* Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności biurowej, leczniczej, gastronomicznej, oświatowej, magazynowej itp.	Miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi : **15,00 zł**
3	1434/39	KA1T/00032889/8 Działy III i IV księgi wolne od wpisów.	0001 Kobiór	nie dotyczy	45,16 m^2	3 lata	Lokal użytkowy znajduje się na I piętrze od strony północnej w budynku wielousługowym przy ul. Centralnej 57. Lokal składa się z sali o pow. 32,32 m^2, pomieszczenia kuchennego, korytarza i łazienki	**Jedn. strukturalna „A" – 2UP, U** *Przeznaczenie pod zabudowę usługową publiczną i komercyjną* Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowej, biurowej, gastronomicznej, leczniczej.	Miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi : **15,00 zł**
4	1434/39	KA1T/00032889/8 Działy III i IV księgi wolne od wpisów.	0001 Kobiór	nie dotyczy	35,56 m^2	3 lata	Lokal użytkowy znajduje się na I piętrze od strony południowej budynku wielousługowego przy ul. Centralnej 57. Lokal składa się z dwóch sal o łącznej pow. 35,56 m^2.	**Jedn. strukturalna „A" – 2UP, U** *Przeznaczenie pod zabudowę usługową publiczną i komercyjną* Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności usługowej, biurowej, gastronomicznej, leczniczej.	Miesięczna stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej wynosi : **15,00 zł**
5	1433/39	KA1T/00032988/2 Działy III i IV księgi wolne od wpisów.	0001 Kobiór	0,0100 ha	nie dotyczy	3 lata	Fragment działki przeznaczony pod ogródek usytuowany bezpośrednio przy budynku oznaczonym numerem 59A przy ul. Centralnej, przeznaczony do dzierżawy na rzecz najemców lokalu mieszkalnego. Teren jest ogrodzony.	**Jedn. strukturalna „A" – 2UP, U** *Przeznaczenie pod zabudowę usługową publiczną i komercyjną*	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 powierzchni: **1,00 zł**
6	1652/44	KA1T/00075837/2 Działy III widnieje służebność. Dział IV księgi wolny od wpisów.	0001 Kobiór	0,0280 ha	nie dotyczy	3 lata	Fragment działki nr 1652/44 położonej przy ul. Przemysłowej w Kobiórze, przeznaczony na cele poprawy zagospodarowania działki usługowej nr 1868/44. Teren ogrodzony.	**Jedn. strukturalna „A" – 1PU** *Przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjno-usługowych*	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m^2 powierzchni: **4,70 zł**

*** Do czynszu zostanie każdorazowo doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Uwagi:

1) **Do opłaty czynszowej najmu lokali zostaną doliczone opłaty z tytułu mediów.**
2) **W przypadku większej liczby osób zainteresowanych najmem lokali dopuszcza się negocjacje stawki czynszu.**

Kobiór, dnia 13 listopada 2026 r.

WÓJT GMINY KOBIÓR

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Marcin Robert Rys
Data: 2026.11.13 10:04:25 CET